

Общество с ограниченной ответственностью "Разнострой"

Новосибирская область,
Татарский район, г. Татарск

Благоустройство внутриквартальной
территории микрорайона между ул. Клубной
и переулком Вокзальным

Проектная документация
№07-03-17

Новосибирск 2017

Общество с ограниченной ответственностью "Разнострой"

Утверждаю:
Директор ООО "Разнострой"
_____ С.Л. Полянский

Татарский район, г. Татарск

Благоустройство внутриквартальной территории микрорайона
между ул. Клубной и переулком Вокзальным

Проектная документация
№07-03-17

Стадия: эскизное проектирование

Новосибирск 2017

Ведомость чертежей эскизных решений

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Пояснительная записка	
3	Ситуационный план	
4	Схема генерального плана №1	
5	Схема генерального плана №2	
	Приложение	

Общие указания:

1. Место строительства - г. Татарск, Татарского района, Новосибирской области.
2. Проект разработан для строительства в I климатическом районе, подрайон Iв, для следующих климатических и природных условий :
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха - 39 С;
 - нормативное значение снеговой нагрузки для IV района - 168 кг/м2;
 - нормативное значение ветрового давления для III района - 38 кг/м2.
3. Проект разработан для производства работ при плюсовых температурах наружного воздуха.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

07-03-17

Благоустройство внутриквартальной территории микрорайона между ул. Клубной и переулком Вокзальным

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Копытова				03.17
Проверил	Хохлова				03.17
ГИП	Полянский				03.17

г. Татарск Татарского района
Новосибирской области

Стадия	Лист	Листов
Э	1	

Общие данные

ООО "Разнострой"

Согласовано

Ввиду большой стесненности и небольшой площади территорий выделены зоны для следующих категорий населения: родители с детьми дошкольного возраста, школьники и родители с детьми младшего школьного возраста, пенсионеры, временно нетрудоспособные, инвалиды и другие группы населения относящиеся к маломобильным. Для других групп населения предусмотрены зоны тихого отдыха. Активные виды отдыха предлагается реализовать в общегородских парках, скверах, на набережных и на базе других рекреационных зон. Рекомендуется оборудование этих зон поставить на баланс муниципальных организаций для возможности правильной эксплуатации и своевременного технического обслуживания. Также для снижения уровня вандализма рекомендуется оснастить ряд зон системой видеонаблюдения.

1. Проезды
2. Автопарковки для жителей микрорайона и гостей , в т. ч. для граждан с инвалидностью.
3. Тротуары, обеспечивающие доступ маломобильным группам населения .
4. Площадки для сбора бытовых отходов (закрытые контейнеры)
5. Озеленение.
6. Площадка для детских игр .
7. Спортивная площадка для детей школьного возраста с зоной отдыха , с возможностью устройства ёлки и ледяной горки в зимнее время .
8. Площадки для тихого отдыха .

Покрытия игровых и спортивных зон выполнить из резиновой крошки . Тротуары и зоны отдыха - бетонной плиткой толщиной 45-60 мм, серого, песочного, кофейного цвета и (или) асфальтом слоем 40-50 мм.

Искусственное освещение рекомендуется спроектировать с верхних частей фасадов на высоте 6,5-9 м с применением источников света теплого излучения не выше 4000 К с индексом цветопередачи не ниже 50 Ra. Возможно использование парковых светильников торшерного типа на опорах высотой 2,8-3,5м. Освещение спортивной площадки предпочтительно произвести такими приборами, установленными по периметру площадки. Все источники света должны быть однотипными, желательно одного и того же спектра свечения.

При выборе цветовых решений рекомендуется использование теплых оттенков . При составлении дендроплана отдавать предпочтение солеустойчивым растениям .

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25% площади территории квартала (п. 7.4 СП 42.13330.2011).

Считаем целесообразным размещение парковочных мест по периметру микрорайона .

Подпись и дата							07-03-17			
							Благоустройство внутриквартальной территории микрорайона между ул. Клубной и переулком Вокзальным			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Выполнил		Копытова			03.17	г. Татарск Татарского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Хохлова			03.17		Э	2	
Инв. № подл.							Пояснительная записка	ООО "Разнострой"		















подтильная площадка для детей школьного возраста с зоной отдыха

Площадки для тихого отдыха

Площадка для детских игр

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ситуационный план