УТВЕРЖДЕНЫ

решением двенадцатой сессии Совета депутатов

города Татарска Новосибирской области (четвертого созыва)

 от 14.09.2017г. № 76

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**градостроительного проектирования города Татарска
Новосибирской области**

Содержание

[I. Общие положения 1](#_Toc468363499)

[Перечень используемых сокращений 1](#_Toc468363500)

[II. Основная часть 2](#_Toc468363501)

[1. Термины и определения 2](#_Toc468363502)

[2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования города Татарска Новосибирской области 3](#_Toc468363503)

[3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования города Татарска Новосибирской области 3](#_Toc468363504)

[4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 10](#_Toc468363505)

[4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций 10](#_Toc468363506)

[4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог 13](#_Toc468363507)

[4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования 18](#_Toc468363508)

[4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта 19](#_Toc468363509)

[4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов 20](#_Toc468363510)

[4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов
местного значения 21](#_Toc468363511)

[III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования 29](#_Toc468363512)

[IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования 29](#_Toc468363513)

[Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования города Татарска Новосибирской области. 29](#_Toc468363514)

Приложение 1. [Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог 32](#_Toc468363515)

# I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Татарска Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами города Татарска Новосибирской области, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования города Татарска Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка города Татарска Новосибирской области, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования города Татарска Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования города Татарска разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования города Татарска Новосибирской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

## Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования города Татарска применяются следующие сокращения:

|  |
| --- |
| **Сокращения слов и словосочетаний** |
| **Сокращение** | **Слово/словосочетание** |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| ОМЗ | Объект местного значения |
| РНГП | Региональные нормативы градостроительного проектирования |
| **Сокращения единиц измерений** |
| **Обозначение** | **Наименование единицы измерения** |
| кв. | квадратный |
| куб. | кубический |
| мин. | минута |
| сут. | сутки |
| тыс. | тысяча |
| чел. | человек |

#

# II. Основная часть

## 1. Термины и определения

В МНГП города Татарска Новосибирской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей МНГП);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного чел. (термин вводится для целей МНГП);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей МНГП);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей МНГП);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей МНГП);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей МНГП);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей МНГП);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного чел. (термин вводится для целей МНГП);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного чел. (термин вводится для целей МНГП);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей МНГП);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей МНГП);

иные понятия, используемые в МНГП города Татарска Новосибирской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

## 2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования города Татарска Новосибирской области

МНГП города Татарска Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

МНГП города Татарска Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в МНГП города Татарска Новосибирской области как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

МНГП города Татарска Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

пожарной безопасности.

## 3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования города Татарска Новосибирской области

В соответствии с частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации МНГП города Татарска Новосибирской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП города Татарска Новосибирской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП города Татарска Новосибирской области.

# 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

## 4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименова-ние вида ОМЗ** | **Тип расчет-ного показа-теля** | **Вид расчетного показателя** | **Наименование расчетного пока-зателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| 1 | Электростанции, подстанция 35 кВ, переключа-тельные пункты, трансфор-маторные подстан-ции, линии электропе-редачи 35 кВ, линии электро-передачи 10 кВ | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспе-ченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Норматив потребления коммунальных услуг по электро-снабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме) | **Количество комнат** | **1 чел.** | **2 чел.** | **3 чел.** | **4 чел.** | **5 чел. и более** |
| **При наличии электрической плиты** |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | 48 |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| **При наличии газовой плиты** |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | 31 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, отводимо-го для понизитель-ных подстанций 35  кВ и переклю-чательных пунктов, кв. м | 5000 |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м | **Вид объекта** | **Размер земельного участка, кв. м** |
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | не более 50 |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | не более 50 |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | не более 80 |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | не более 150 |
| Распределительные пункты наружной установки | не более 250 |
| Распределительные пункты закрытого типа | не более 200 |
| Секционирующие пункты | не более 80 |
| Расчетный показатель макси-мально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| 2 | Пункты ре-дуцирова-ния газа,Резервуар-ные уста-новки сжи-женных углеводо-родных газов,Газонапол-нительные станции,Газопров-од распре-делитель-ный,Газопрово-ды попут-ного нефтя-ного газа | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспе-ченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 чел. для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 чел. для сжиженного газа | **Вид потребления** | **Норматив потребления природного газа** | **Норматив потребления сжиженного газа** |
| на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизован-ного отопления и централизованного горячего водоснабжения | 8,5 (102) | 2,5 (30) |
| на приготовление пищи с использованием га-зовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | 25 (300) | 9,5 (112) |
| на приготовление пищи сьиспользова-нием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагрева-теля, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | 17,5 (210) | 6,5 (78) |
| на приготовление пищи с использова-нием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центра-лизованного горячего водоснабжения | 13 (156) | 4 (48) |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка для раз-мещения пунктов редуцирования газа, кв. м | от 4 |
| Размер земельного участка для раз-мещения газо-наполнительной станции, га | **Производительность ГНС, тыс. т/год** | **Размер участка** |
| 10 | 6 |
| 20 | 7 |
| 40 | 8 |
| Размер земельных участков газона-полнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га | 0,6 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| 3 | Котельные, тепловые перекачи-вающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистраль-ный | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспе-ченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м°С·сут) общей площади здания по этажности | **Отапливаемая площадь дома, кв. м** | **Этажность** |
| **1** | **2** | **3** | **4, 5** |  |  |
| 60 и менее | 140 | - | - | - |  |  |
| 100 | 125 | 135 | - | - |  |  |
| 150 | 110 | 120 | 130 | - |  |  |
| 250 | 100 | 105 | 110 | 115 |  |  |
| 400 | - | 90 | 95 | 100 |  |  |
| 600 | - | 80 | 85 | 90 |  |  |
| 1000 и более | - | 70 | 75 | 80 |  |  |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га | **Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)** | **Размеры земельных участков, га, котельных, работающих** |
| **на твердом топливе** | **на газомазутном топливе** |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| св. 5 до 10 (св. 6 до 12) | 1 | 1 |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2 | 1,5 |
| св. 50 до 100 (св. 58 до 116) | 3 | 2,5 |
| св. 100 до 200 (св. 16 до 233) | 3,7 | 3 |
| св. 200 до 400 (св. 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |
| Расчетный показатель макси-мально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| 4 | Водозаборы, станции водоподго-товки (во-допровод-ные очист-ные соору-жения), на-сосные станции, резервуары, водонапор-ные башни, водопровод | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обес-печенности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел. | **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Минимальная нор-ма удельного хозяй-ственно-питьевого водопотребления на одного жителя сред-несуточная (за год)** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производитель-ности, следует принимать по проекту, но не более, га | **Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.** | **Размер земельного участка** |
| До 0,1 | 0,1 |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| Свыше 0,4 до 0,8 | 1 |
| Свыше 0,8 до 12 | 2 |
| Свыше 12 до 32 | 3 |
| Свыше 32 до 80 | 4 |
| Свыше 80 до 125 | 6 |
| Свыше 125 до 250 | 12 |
| Свыше 250 до 400 | 18 |
| Свыше 400 до 800 | 24 |
| Расчетный показатель макси-мально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| 5 | Очистные сооружения, канализа-ционные насосные станции, канализация магистраль-ная | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспе-ченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. | **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Минимальная нор-ма удельного водо-отведения на одно-го жителя средне-суточная (за год)** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением | 230 |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производитель-ности, га | **Производительность канализационных очистных сооруже-ний, тыс. куб. м/сут.** | **Размеры земельных участков** |
| **Очистных соору-жений** | **Иловых площадок** | **Биологических прудов глубокой очистки сточных вод** |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |
| свыше 280 тыс. куб. м/сут. | следует принимать по проектам, разрабо-танным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области |
| Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояния от них до жилых и общественных зданий | **Наименование объекта** | **Размер участка, м** | **Расстояние до жилых и общественных зданий, м** |
| Очистные сооружения поверхностных сточных вод | В зависимости от производительно-сти и типа сооружения | в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Внутриквартальная канализационная насосная станция | 10x10 | 20 |
| Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов | 20x20 | не менее 15 (от оси коллекторов) |
| Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации | следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га |
| Расчетный показатель макси-мально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| *Примечания:**1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, до других подземных инженерных сетей – 5.**2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.* |

##

## 4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименова-ние вида ОМЗ** | **Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| **В области автомобильных дорог местного значения** |
| 1 | Автомо-бильные дороги местного значения | Категории и параметры улично-дорожной сети |
| *Классификация улиц и дорог, исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в Приложении 1* |
| Расчетная скорость движения, км/ч | ДСД | 120 |
| ДРД | 80 |
| УНД | 100 |
| УРД | 80 |
| УТП | 70 |
| УПТ | 50\*\* |
| УЖ | 40 |
| УПр | 50 |
| ДПар | 40 |
| Пр основные | 40 |
| Пр второстепенные | 30 |
| ДВ обособленные | 20 |
| ДВ изолированные | 30 |
| *\*\*В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения* |
| Ширина полосы движения, м | ДСД | 3,75 |
| ДРД | 3,5 |
| УНД | 3,75 |
| УРД | 3,5 |
| УТП | 3,5 |
| УПТ | 4 |
| УЖ | 3 |
| УПр | 3,5 |
| ДПар | 3 |
| Пр основные | 3\*\*\*\* |
| Пр второстепенные | 3,5 |
| УПш основные | 1 |
| УПш второстепенные | 0,75 |
| ДВ | 1,5 |
| *На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м* |
| *\*\*\*\*Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м* |
| Число полос движения | ДСД | 4-8 |
| ДРД | 2-6 |
| УНД | 4-8 |
| УРД | 4-8 |
| УТП | 2-4 |
| УПТ | 2 |
| УЖ | 2-3 |
| УПр | 2-4 |
| ДПар | 2 |
| Пр основные | 2 |
| Пр второстепенные | 1 |
| УПш основные | по расчету |
| УПш второстепенные | по расчету |
| ДВ обособленные | 1-2 |
| ДВ изолированные | 2-4 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | ДСД | 600 |
| ДРД | 400 |
| УНД | 500 |
| УРД | 400 |
| УТП | 250 |
| УПТ | 125 |
| УЖ | 90 |
| УПр | 90 |
| ДПар | 75 |
| Пр основные | 50 |
| Пр второстепенные | 25 |
| ДВ | 30 |
| Наибольший продольный уклон, °/00 | ДРД | 50 |
| УНД | 40 |
| УРД | 50 |
| УТП | 60 |
| УПТ | 40 |
| УЖ | 70 |
| УПр | 60 |
| ДПар | 80 |
| Пр основные | 70 |
| Пр второстепенные | 80 |
| УПш основные | 40 |
| УПш второстепенные | 60 |
| ДВ | 30 |
| Ширина улиц и дорог в красных линиях, м | ДСД | 50-75 |
| ДРД | 50-75 |
| УНД | 40-80 |
| УРД | 40-80 |
| УТП | 40-80 |
| УПТ |
| УЖ | 15-25 |
| УПр |
| Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м | дороги скоростного движения | 1 |
| магистральные улицы непрерывного движения | 0,75 |
| магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения | 0,5 |
| *В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м* |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | **Категория улиц** | **Радиус закругления проезжей части, м** |
| **при новом строительстве** | **в условиях реконструкции** |
| магистральные улицы и дороги | 10 | 8 |
| улицы местного значения | 8 | 6 |
| проезды | 8 | 5 |
| Ширина боковых проездов, м | при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей | не менее 7 |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении | 7,5 |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях | 10,5 |
| Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м | не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга |
| Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м | не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 |
| Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м | в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50 |
| Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м | не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин |
| Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м | от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) | не менее 35 |
| от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности | не менее 30 |
| от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островке безопасности | не менее 20 |
| *Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 м. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается* |
| Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м | на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории | 300 в одном уровне |
| на магистральных дорогах скоростного движения | 800 в двух уровнях |
| на магистральных дорогах непрерывного движения | 400 в двух уровнях |
| **Категории и параметры автомобильных дорог общей сети** |
| Расчетная скорость движения, км/ч | категория IА | 150 |
| категория IБ | 120 |
| категория IВ | 100 |
| категория II | 120 |
| категория III | 100 |
| категория IV | 80 |
| категория V | 60 |
| Число полос движения | категория IА | 4; 6; 8[\*](#Par309) |
| категория IБ | 4; 6; 8[\*](#Par309) |
| категория IВ | 4; 6; 8[\*](#Par309) |
| категория II | 2; 4 |
| категория III | 2 |
| категория IV | 2 |
| категория V | 1 |
| *\*Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. – 6 полос; свыше 80000 ед./сут. – 8 полос* |
| Ширина полосы движения, м | категория IА | 3,75 |
| категория IБ | 3,75 |
| категория IВ | 3,75/3,5 |
| категория II | 3,75/3,5 |
| категория III | 3 |
| категория IV | 3 |
| категория V | 4,5 |
| Ширина центральной разделительной полосы\*\*, м | категория IА | 6 |
| категория IБ | 5 |
| категория IВ | 5 |
| *\*\*Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движе-ния, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IБ. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2-5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающими устройствами* |
| Ширина обочины, м | категория IА | 3,75 |
| категория IБ | 3,75 |
| категория IВ | 3,75 |
| категория II | 3,75/2,5 |
| категория III | 2,5 |
| категория IV | 2 |
| категория V | 1,75 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | категория IА | 1200 |
| категория IБ | 800 |
| категория IВ | 600 |
| категория II | 800 |
| категория III | 600 |
| категория IV | 300 |
| категория V | 150 |
| Наибольший продольный уклон, °/00 | категория IА | 30 |
| категория IБ | 40 |
| категория IВ | 50 |
| категория II | 40 |
| категория III | 50 |
| категория IV | 60 |
| категория V\*\*\* | 70 |
| *\*\*\*На участках дорог категории V с уклонами более 60°/00 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м* |
| Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км | категория IА | 8,1 |
| категория IБ | 7,2 |
| категория IВ | 6,5 |
| категория II | 4,9 |
| категория III | 4,6 |
| категория IV | 3,5 |
| категория V | 3,3 |
| Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков | улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории |
| Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м | на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV‑V категорий – 400 |
| Минимальная длина остановочной площадки, м | 10 |
| Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м | на автомобильных дорогах I-II категорий – 1000, на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400 |
| Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км | для автомобильных дорог I-III категорий – 3 |
| **Общественный пассажирский транспорт** |
| Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв. м свободной площади пола пассажирского салона | 4 |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Плотность сети линий наземного обществен-ного пассажирского транспорта, км/кв.км | 1,5 |
| Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м | в пределах населенных пунктов | 600 |
| в зоне индивидуальной застройки | 800 |
| Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м | 4 |
| Размещение остановочных площадок автобусов | за перекрестками | не менее 25 м до стоп-линии |
| перед перекрестками | не менее 40 м до стоп-линии |
| за наземными пешеходными переходами | не менее 5 |
| Длина остановочной площадки, м | 20 м на один автобус, но не более 60 м |
| Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м | равна ширине основных полос проезжей части |
| Ширина отстойно-разворотной площадки, м | не менее 30 |
| Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м | не менее 50 |
| Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га | 100 машин | 2,3 |
| 200 машин | 3,5 |
| 300 машин | 4,5 |
| 500 машин | 6,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимо-го уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 2 | Автостан-ции | Вместимость автостанции, пассажир | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | 10 |
| при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | 25 |
| при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 | 50 |
| при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 | 75 |
| Количество постов (посадки/высадки) | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | 2 (1/1) |
| при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | 3 (2/1) |
| при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 | 3 (2/1) |
| при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 | 5 (3/2) |
| Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров(без учета привокзальной площади), га | 0,13 |
| Расчетный показатель максимально допустимо-го уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 3 | Автозапра-вочные станции | Уровень обеспеченности, колонка | 1 на 1200 автомобилей |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | 0,1 |
| на 5 колонок | 0,2 |
| на 7 колонок | 0,3 |
| на 9 колонок | 0,35 |
| на 11 колонок | 0,4 |
| Расчетный показатель максимально допустимо-го уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 4 | Автогазоза-правочные станции | Доля от общего количества автозаправочных станций, % | не менее 15 |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | 0,1 |
| на 5 колонок | 0,2 |
| на 7 колонок | 0,3 |
| на 9 колонок | 0,35 |
| на 11 колонок | 0,4 |
| Расчетный показатель максимально допустимо-го уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 5 | Автокем-пинги, мотели | Максимальное расстояние между объектами, км | на автомобильных дорогах категории IА, IБ | 250 |
| на автомобильных дорогах категории IВ, II, III, IV, V | 500 |
| Расчетный показатель максимально допустимо-го уровня территориальной доступности | не нормируется |

##

## 4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наимено-вание вида ОМЗ** | **Значение расчетного показателя** |
| **Тип расчетного показателя** | **Вид расчетного показателя** | **Наименование расчетного пока-зателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| 1 | Дошколь-ные обра-зователь-ные орга-низации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный пока-затель минималь-но допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности | 70 % охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет;35 мест на 1 тыс. чел. общей численности населения |
| Расчетный пока-затель минималь-но допустимой площади террито-рии для размеще-ния объекта | Размер земельного участка кв. м/место | **мощность, мест** | **обеспеченность** |
| до 100 | 40 |
| свыше 100 | 35 |
| в комплексе организаций свыше 500 | 30 |
| размер групповой площадки для детей ясельного возраста | 7,5 |
| Расчетный показатель макси-мально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| *Примечания:**1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%* |
| 2 | Общеобразо-вательные организации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обес-печенности | Расчетный пока-затель минималь-но допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, учащийся | 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием100 учащихся на 1 тыс. чел. общей численности населения |
| Расчетный пока-затель минималь-но допустимой площади террито-рии для размеще-ния объекта | Размер земельного участка, кв. м/учащийся | **мощность, мест** | **обеспеченность** |
| от 40 до 400 | 50 |
| от 400 до 500 | 60 |
| от 500 до 600 | 50 |
| от 600 до 800 | 40 |
| от 800 до 1100 | 33 |
| от 1100 до 1500 | 21 |
| от 1500 до 2000 | 17 |
| от 2000 | 16 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для учащихся 1 ступени обучения – 2000для учащихся 2-3 ступени обучения – 4000 |
| Транспортная до-ступность, мин. | для учащихся 1 ступени обучения – 15 в одну сторонудля учащихся 2-3 ступени обучения – 30 в одну сторону |
| *Примечания:**1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.**2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции.**3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона* |
| 3 | Организации дополни-тельного образования | Расчетные по-казатели мини-мально допу-стимого уров-ня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности | 80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная до-ступность, мин. | 30 в одну сторону |
| *Примечания:**1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.**2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. чел. общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций* |

## 4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование вида ОМЗ** | **Значение расчетного показателя** |
| **Тип расчетного показателя** | **Вид расчетного показателя** | **Наименование расчетного пока-зателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| 1 | Физкульт-урно-спортив-ные залы | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспе-ченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола | 350 на 1 тыс. чел. |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности |
| 2 | Плаватель-ные бассейны | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды | 75 на 1 тыс. чел. |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности |
| 3 | Плоскост-ные соору-жения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспе-ченности, кв. м | 1950 на 1 тыс. чел. |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности |
| *Примечания:**1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципального района и поселения.**2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.**3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.**4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.**5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.**6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.**7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.**8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.* |

## 4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наимено-вание вида ОМЗ** | **Наименование расчетного показателя ОМЗ,единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| **В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов** |
| 1 | Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов | Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год | предприятия по промышленной переработке бытовых отходов | 0,05 |
| склады свежего компоста | 0,04 |
| полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) | 0,02 |
| поля компостирования | 0,5-1 |
| поля ассенизации | 2-4 |
| сливные станции | 0,02 |
| мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 |
| мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:до 40свыше 40 | 0,050,05 |
| Расчетный показатель максимально допустимо-го уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 2 | Предприятия по переработке промышленных отходов | Плотность застройки предприятия, % | 30 |
| Расчетный показатель максимально допусти-мого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 3 | Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год | Минимальные расстояния, м | до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций | 1000 |
| Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год | 500 |
|  | Расчетный показатель максимально допустимо-го уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 4 | Участки захоронения токсичных промышленных отходов | Размер земельного участка, кв. м | не регламентируется |
| Мощность, тыс. тонн | определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года |
| Минимальные расстояния, м | до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях | 3000 |
| до сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети | 200 |
| до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях | 50 |
| Расчетный показатель максимально допустимо-го уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 5 | Скотомогильники (биотермические ямы) | Размер земельного участка, кв. м | не менее 600 |
| Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 |
| до автомобильных, железных дорог | 300 |
| до скотопрогонов и пастбищ | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимо-го уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 6 | Установки термической утилизации биологических отходов | Минимальные расстояния, м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 |
| Расчетный показатель максимально допустимо-го уровня территориальной доступности | не нормируется |

## 4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях,  связанных с решением вопросов местного значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование вида ОМЗ** | **Тип расчетного показателя** | **Вид расчетного показателя** | **Наименование расчетного показа-теля, ед. измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| 1 | Территории рекреационного назначения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования,кв. м на 1 чел. | 8 |
| Размеры земельного участка, га | Городские парки – 15;Парки планировочных районов – 10;Сады – 3;Скверы – 0,5;Сзелененные территории – менее 0,5 |
| Ширина бульвара, м | Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей:по оси улиц – 18;с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, мин. | Парки планировочных районов – 20;Сады, скверы и бульвары – 10 |
| Транспортная до-ступность (без учета времени ожидания транспорта), мин. | Многофункциональные парки – 20 на общественном транспортеЛандшафтные парки, лесопарки – 20 на транспорте |
| 2 | Места погребения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка,га на 1 тыс. чел. | Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24.Кладбища для погребения после кремации – 0,02 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| 3 | Особо охраняе-мые природные территории мест-ного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | - | - | не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| 4 | Объекты культурного наследия местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | - | - | не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| 5 | Объекты произ-водственного назначения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов | Коэффициент застройки промышленной зоны | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки промышленной зоны | 2,4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| 6 | Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов | Минимальная плотность застройки земельных участков, % | По производству молока | 40 |
| По доращиванию откорму крупного рогатого скота | 35 |
| По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| Птицеводческие яичного направления | 27 |
| Птицеводческие мясного направления | 25 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Автомобильным транспортом |
| 7 | Объекты туризма и рекреации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов | Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел. | 6 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Автомобильным транспортом |
| **В области жилищного строительства на территории поселения** |
| 8 | Жилой квартал | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел. | 24 |
| Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жи-лых домов, кв. м пло-щади жилых помеще-ний на 1 чел. в за-висимости от уровня комфортности жилья | высококомфортное | от 40 |
| комфортное | от 30 до 40 |
| массовое | от 24 до 30 |
| Расчетный показатель максимальной плотности объекта | Плотность населения в границах квартала, чел./га | **тип застройки** | **расчетная плотность населения, чел./га** |
| блокированная | 250 |
| малоэтажная застройка | 250 |
| среднеэтажная застройка | 420 |
| многоэтажная застройка | 420 |
| застройка повышенной этажности | 420 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| *Примечания:**1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке.**2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования.**3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.**4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений* |
| 9 | Площадки общего пользования различного функционального назначения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Уровень обеспеченности, объект |  |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта | Удельный размер пло-щадок общего поль-зования различного назначения, машино-место/квартира | Для квартир площадью менее 40 кв. м | 0,5 |
| Для квартир площадью более 40 кв. м | 1 |
| Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступно-стью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обес-печенности местами для хранения автомобилей всех объектов микро-района (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоян-ками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка авто-стоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории |
| Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел | озеленение | 6 |
| площадки для выгула собак | 0,1 |
| площадки для игр детей | 0,7 |
| площадки для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| физкультурно-спортивные площадки и сооружения | 1 |
| хозяйственные площадки (контейнерные) | 0,06 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения | - | **Назначение площадки** | **Расстоя-ние, не менее, м** |
| площадки для выгула собак | 40 |
| площадки для игр детей | 12 |
| площадки для отдыха взрослого населения | 10 |
| физкультурно-спортивные пло-щадки и сооружения (в зависимо-сти от шумовых характеристик) | 10-40 |
| хозяйственные площадки (контейнерные) | 20 |
| *Примечания:**1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.**2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.**3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.**4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.**5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденных приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820* |
| 10 | Зона индивиду-альной жилой застройки | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, место |  |
| Расчетный показатель плотности объекта | Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га | **Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м:** | **Плотность населения при среднем размере семьи, чел.** |
| **3** | **3,5** | **4** | **4,5** |
| 5000 | 5 | 5 | 6 | 7 |
| 4500 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4000 | 6 | 7 | 9 | 10 |
| 3500 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 3000 | 9 | 10 | 12 | 13 |
| 2500 | 10 | 12 | 14 | 16 |
| 2000 | 12 | 14 | 16 | 18 |
| 1500 | 14 | 17 | 19 | 21 |
| 1200 | 18 | 21 | 24 | 26 |
| 1000 | 20 | 23 | 27 | 30 |
| 800 | 23 | 27 | 31 | 35 |
| 600 | 27 | 32 | 36 | 41 |
| 400 | 38 | 44 | 50 | 56 |
| 300 | 50 | 58 | 67 | 75 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов) |
| **В области фармацевтики** |
| 11 | Аптеки | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 10 тыс. чел. |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500малоэтажная жилая застройка – 800 |
| Транспортная доступность, мин. | индивидуальная жилая застройка – 30 |
| Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципального района, поселений, а также объектов иного значения |
| **В области культуры** |
| 12 | Помещения для культурно-досуговой деятельности | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности,кв. м площади пола | 50 на 1 тыс. чел. |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 |
| 13 | Кинотеатры | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Уровень обеспеченности, объект | 1 |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | в пределах транспортной доступности |
| *Примечания:**1. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и другие).**2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. чел.* |
| **В области физической культуры и спорта** |
| 14 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности,кв. м общей площади | 70 на 1 тыс. чел. |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 |
| *Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.* |
| **В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |
| 15 | Предприятия торговли(магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов | в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | **торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.** | **размер земельного участка** |
| от 4 до 6 | 0,4-0,6 |
| от 6 до 10 | 0,6-0,8 |
| от 10 до 15 | 0,8-1,1 |
| от 15 до 20 | 1,1-1,3 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 |
| *Примечание:* *1. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств – 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. чел.* |
| 16 | Предприятия общественного питания | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. чел. | 40, в том числе32 – для общественного делового центра8 – для квартала (микрорайона, жилого района) |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/100 мест | **мощность, мест** | **размер участка** |
| до 50 | 0,2-0,25 |
| от 50 до 150 | 0,15-0,2 |
| свыше 150 | 0,1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 |
| 17 | Предприятия бытового обслуживания | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности,рабочее место на 1 тыс. чел. | 9, в том числе 7 – для общественного делового центра2 – для квартала (микрорайона, жилого района) |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка,га/10 рабочих мест | **мощность, рабочих мест** | **размер участка** |
| 10-50 | 0,1-0,2 |
| 50-150 | 0,05-0,08 |
| свыше 150 | 0,03-0,04 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 |
| *Примечания:**1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.**2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств – 1,6 рабочих места на 1 тыс. чел.* |
| 18 | Прачечные | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности,кг белья в смену на 1 тыс. чел. | 110 |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | 0,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| 19 | Химчистки | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | 11,4, в том числе7,4 – для общественного делового центра4 – для квартала (микрорайона, жилого района) |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | 0,1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| *Примечание:**1. Химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора* |
| 20 | Бани | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. чел. | 5 |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | 0,2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| **В области кредитно-финансового обслуживания** |
| 21 | Отделения банков | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, операционная касса | 1 на 10-30 тыс. чел. |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | при 2 операционных кассах | 0,2 |
| при 7 операционных кассах | 0,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | в пределах транспортной доступности |
| 22 | Отделения и филиалы сбе-регательного банка | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, операционное место | 1 на 2-3 тыс. чел. |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | при 3 операционных местах | 0,05 |
| при 20 операционных местах | 0,4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 |
| **В области почтовой связи** |
| 23 | Отделения почтовой связи | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, объект | по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: |
| IV-V (до 9 тыс. чел.) | 0,07-0,08 |
| III-IV (9-18 тыс. чел.) | 0,09-0,1 |
| II-III (20-25 тыс. чел.) | 0,11-0,12 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 |
| **В области транспортного обслуживания** |
| 24 | Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Уровень обеспеченности гаража-ми и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, % | 90 |
| Уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей, % | 70 от расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: |
| жилые районы | 35 |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | 15 |
| общегородские и специализированные центры | 5 |
| зоны массового кратковременнного отдыха | 15 |
| *Примечание: в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать парковки открытого типа из расчета не менее чем для 10% расчетного парка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала* |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступ-ность гаражей и стоянок для постоянного хра-нения автомобилей, м | при новом строительстве | 800 |
| в районах реконструкции или с неблаго-приятной гидрогеологической обстановкой | 1500 |
| Пешеходная доступность стоянок временного хранения легковых автомобилей | до входов в жилые дома | 100 |
| до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| до входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |
| 25 | Транспортно-логистические центры | Расчетные по-казатели ми-нимально до-пустимого уровня обеспе-ченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Минимальное количество объектов в границах субъекта Федерации, единиц | 5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Уровень территори-альной доступности для населения, мин. | не нормируется |

# III. Правила и область применения расчетных показателей,содержащихся в основной части местных нормативовградостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования города Татарска Новосибирской области, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории, правила землепользования и застройки поселения.

Утвержденные МНГП города Татарска Новосибирской области подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП города Татарска Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП города Татарска Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП города Татарска Новосибирской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП города Татарска Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

# IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

## Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования города Татарска Новосибирской области.

**Федеральные законы**

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

**Иные нормативные акты Российской Федерации**

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);

распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры);

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

**Нормативные правовые акты Новосибирской области**

Закон Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 № 102-ОЗ «О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;

постановление Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 № 474 «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года».

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*);

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

**Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)**

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

**Государственные стандарты (ГОСТ)**

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

**Нормы пожарной безопасности (НПБ)**

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

**Санитарные нормы (СН)**

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

**Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

**Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)**

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

**Приложение 1**

к Таблице расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местных нормативов градостроительного проектирования города Татарска Новосибирской области

# Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория дорог и улиц городов** | **Основное назначение дорог и улиц** |
| Магистральные дороги скоростного движения (ДСД) | Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях |
| Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД) | Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД) | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД) | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы районного значения – транспортно-пешеходные (УТП) | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы |
| Магистральные улицы районного значения – пешеходно-транспортные (УПТ) | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения | Улицы в жилой застройке (УЖ) | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| Улицы и дороги в научно-производ-ственных, промыш-ленных и комму-нально-складских зонах (районах) (УПр) | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| Парковые дороги (ДПар) | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| Проезды (Пр) | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| Велосипедные дорожки (ДВ) | Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов |

\_\_\_\_\_\_\_\_