

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТАТАРСКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.04.2018 год № 243

О внесении изменений в распоряжение от 12.04.2018 года № 239
«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
города Татарска Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании Устава города Татарска Новосибирской области и прогнозного плана приватизации, утверждённого решением Совета депутатов города Татарска Новосибирской области № 88 от 14.12.2017 года (с изменениями от 21.02.2018 года) и Устава города Татарска Новосибирской области

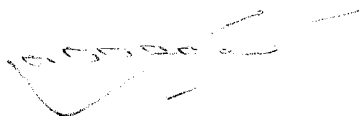
1. Внести в распоряжение администрации города Татарска Новосибирской области от 12.04.2018 года № 239 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Татарска Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. В приложениях № 1 «Условия приватизации муниципального имущества города Татарска Новосибирской области» и № 2 «Информационное сообщение администрации города Татарска Новосибирской области о продаже муниципального имущества города Татарска Новосибирской области» п.от № 1 изложить в редакции, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации города Татарска опубликовать настоящее распоряжение, в официальном печатном издании администрации города Татарска «Бюллетене органов местного самоуправления города Татарска Новосибирской области», на официальном сайте администрации города Татарска в сети "Интернет" www.admtatarsk.ru (раздел торги), www.torgi.gov.ru.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Татарска Новосибирской области Ильященко Н.М.

Глава города Татарска
Новосибирской области



А.И. Шведов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТАТАРСКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.04.2018 год № 239

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
города Татарска Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и на основании прогнозного плана приватизации, утверждённого решением Совета депутатов города Татарска Новосибирской области № 88 от 14.12.2017 года (с изменениями от 21.02.2018 года), протокола заседания комиссии по приватизации № 1 от 04.04.2018 года

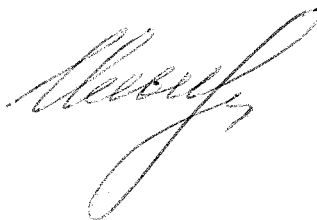
1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества города Татарска Новосибирской области (приложение №1).

2. Отделу организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации города Татарска опубликовать настоящее распоряжение, условия приватизации муниципального имущества города Татарска Новосибирской области (приложение № 1) и информационное сообщение администрации города Татарска Новосибирской области о приватизации муниципального имущества (приложение № 2) в официальном печатном издании администрации города Татарска «Бюллетене органов местного самоуправления города Татарска Новосибирской области», на официальном сайте администрации города Татарска в сети "Интернет" www.admtatarsk.ru (раздел торги), www.torgi.gov.ru.

3. Отделу экономики, имущества и земельных отношений администрации города Татарска Новосибирской области организовать проведение продажи муниципального имущества, поимённого в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Татарска Новосибирской области Ильященко Н.М.

И.о. главы администрации города
Татарска Новосибирской области



Н.М. Ильященко

Заместитель главы администрации
города Татарска

_____Ильященко Н.М.

Начальник отдела экономики, имущества
и земельных отношений

_____Кузнецова Л.Л.

Специалист организационно-
контрольной, кадровой и правовой работы

_____К.О. Азизова

3 экз.

1-адм. гор

1- зам. главы

1-отдел

Приложение № 1
к распоряжению администрации города
Татарска Новосибирской области
№ 239 от 12.04.2018 года

Условия приватизации муниципального имущества
города Татарска Новосибирской области

Торги проводятся в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене в ходе проведения торгов

№ Лота	Наименование и характеристика имущества/обременение	Местонахождение имущества	Начальная цена (руб.)	Шаг Аукциона 5,0% (руб.)	Сумма задатка 20,0% (руб.)	Дата и время проведения аукциона
1	2	3	4	5	6	7
1.	Здание столярного цеха, назначение: нежилое здание, общей площадью 278,6 кв.м. Этаж: 1 Кадастровый (условный) номер 54:37:010236:58 Земельный участок площадью 898,0 кв.м. Кадастровый номер 54:37:010236:65 Разрешённое использование: для эксплуатации нежилого здания Конструктивные элементы основного строения: фундамент – ЖБИ, стены – ЖБИ и кирпичные, перекрытия – ЖБИ, окна деревянные Инженерное обеспечение электроосвещение, центральное отопление, водопровод	Новосибирская область, г. Татарск, ул. К. Маркса, 75	1994000,0 с учётом НДС, в том числе земельный участок 566000,00 руб. Отчет № 1001-н от 28.03.2018 года	99700,00	398800,0	18.05.2018г в 10 час.00 минут по местному времени

2	Здание столярного цеха, назначение: нежилое здание, общей площадью 278,6 кв.м. Этаж: 1 Кадастровый (условный) номер 54:37:010236:58 Земельный участок площадью 898,0 кв.м. Кадастровый номер 54:37:010236:65 Разрешённое использование: для эксплуатации нежилого здания Конструктивные элементы основного строения: фундамент – ЖБИ, стены – ЖБИ и кирпичные, перекрытия – ЖБИ, окна деревянные Инженерное обеспечение электроосвещение, центральное отопление, водопровод	Новосибирская область, ул. К. Маркса, 75	1603000,00 с учётом НДС, в том числе земельный участок 226000,00 руб. Отчет № 1000-н от 28.03.2018 г.	80150,00	320600,00	18.05.2018 г в 10 час.30 минут по местному времени
3	Нежилое здание общей площадью 82,9 кв.м. Этаж: 1 кадастровый номер: 54:37:010236:60 Земельный участок 300,0 кв.м. Кадастровый номер 54:37:010236:66 Категория земель-земли населённых пунктов-для эксплуатации нежилого здания склада Конструктивные элементы основного	Новосибирская область, ул. К.Маркса, 75	537000,00 с учётом НДС, в том числе земельный участок 76000,00 руб. по отчету № 999-н от 28.03.2018 г.	26850,00	107400,00	18.05.2018 г в 11 час.00 минут по местному времени

	строения: стены – ЖБИ и кирпичные, перекрытия – ЖБИ, окна деревянные, проёмы дверные деревянные, ворота металлические Инженерное обеспечение основного строения: электроосвещение, центральное отопление, водопровод					
4	Нежилое помещение общей площадью 147,1 кв.м. Этаж: 1 кадастровый номер: 54:37:010223:764 Конструктивные элементы основного строения: стены – кирпичные, перекрытия – ЖБИ, окна деревянные, проёмы дверные – деревянные обеспечение основного строения: электроосвещение, центральное отопление, водопровод канализация	Новосибирская область, ул. Ленина, дом 116	1613000,00 с учётом НДС Отчет № 998-н от 28.03.2018 г.	80650,00	322600,00	18.05.2018 г в 11 час.30 минут по местному времени

Обременение на имущество по Лотам 1-4 не зарегистрировано.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заключение договора о задатке в письменной форме, место и срок заключения договора о задатке: г. Татарск, ул. Ленина, 96 (администрация города Татарска), каб. №20 (второй этаж), с даты опубликования объявления по 15.05.2018 г. с понедельника по пятницу (за исключением выходных и праздничных дней) с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов.

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца до 16.05.2018 года.

Место и срок приема заявок: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, 96 каб. 20 (второй этаж), с даты опубликования извещения по 15.05.2018 г. с понедельника по пятницу (за исключением выходных и праздничных дней) с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов.

Дата определения участников аукционов – с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут 16 мая 2018 года

Дата и время проведения аукциона – 18 мая 2018 года с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.

Место проведения аукциона — Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, 96 каб. 27 (3-й этаж).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона 18.05.2018 года.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцами, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается

Срок оплаты приобретаемого на аукционе имущества: производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Средством платежа является валюта Российской Федерации.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Получателем денежных средств является УФК по Новосибирской области (администрация города Татарска Новосибирской области).

**Информационное сообщение
администрации города Татарска Новосибирской области
о продаже муниципального имущества
города Татарска Новосибирской области**

1. Сведения об объектах приватизации

1.1. Информационное сообщение подготовлено администрацией города Татарска Новосибирской области в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с учётом изменений и дополнений), Федеральным законом от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и на основании прогнозного плана приватизации, утверждённого решением Совета депутатов города Татарска Новосибирской области и распоряжения администрации города Татарска Новосибирской области № 239 от 12.04.2018 года

1.2. Организатор аукциона: Администрация города Татарска Новосибирской области.

Контактное лицо: Кузнецова Людмила Леонидовна

Адрес: 632122, НСО, г. Татарск, ул. Ленина, 96

Контактные телефоны 8(38364) 2-19-06 факс 8(38343) 2-63-56

Сайт в сети Интернет: www.admtatarsk.ru (раздел торги)

1.3. Торги проводятся в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене в ходе проведения торгов.

Объекты приватизации, находящиеся в собственности города Татарска Новосибирской области (имущество), выставяемые на аукцион по продаже муниципального имущества размещаются на Сайте в сети Интернет: www.admtatarsk.ru (раздел торги), torgi.gov.ru

1.4. Объекты приватизации:

№ Лота	Наименование и характеристика имущества/обременение	Местонахождение имущества	Начальная цена (руб.)	Шаг Аукциона 5,0% (руб.)	Сумма задатка 20,0% (руб.)	Дата и время проведения аукциона
1	2	3	4	5	6	7
1.	Здание столярного цеха, назначение: нежилое здание, общей площадью 278,6 кв.м. Этаж: 1 Кадастровый (условный) номер 54:37:010236:58 Земельный участок площадью 898,0 кв.м. Кадастровый номер 54:37:010236:65 Разрешённое использование: для эксплуатации	Новосибирская область, г. Татарск, ул. К. Маркса, 75	1994000,0 с учётом НДС, в том числе земельный участок 566000,00 руб. Отчет № 1001-н от 28.03.2018 года	99700,00	398800,0	18.05.2018г в 10 час.00 минут по местному времени

	нежилого здания Конструктивные элементы основного строения: фундамент – ЖБИ, стены – ЖБИ и кирпичные, перекрытия – ЖБИ, окна деревянные Инженерное обеспечение электроосвещение, центральное отопление, водопровод					
2	Здание столярного цеха, назначение: нежилое здание, общей площадью 278,6 кв.м. Этаж: 1 Кадастровый (условный) номер 54:37:010236:58 Земельный участок площадью 898,0 кв.м. Кадастровый номер 54:37:010236:65 Разрешённое использование: для эксплуатации нежилого здания Конструктивные элементы основного строения: фундамент – ЖБИ, стены – ЖБИ и кирпичные, перекрытия – ЖБИ, окна деревянные Инженерное обеспечение электроосвещение, центральное отопление, водопровод	Новосибирская область, ул. К. Маркса, 75	1603000,00 с учётом НДС, в том числе земельный участок 226000,00 руб. Отчет № 1000-н от 28.03.2018 г.	80150,00	320600,00	18.05.2018 г в 10 час.30 минут по местному времени
3	Нежилое здание общей площадью	Новосибирская	537000,00 с учётом	26850,00	107400,00	18.05.2018 г

	82,9 кв.м. Этаж: 1 кадастровый номер: 54:37:010236:60 Земельный участок 300,0 кв.м. Кадастровый номер 54:37:010236:66 Категория земель- земли населённых пунктов-для эксплуатации нежилого здания склада Конструктивные элементы основного строения: стены – ЖБИ и кирпичные, перекрытия –ЖБИ, окна деревянные, проёмы дверные деревянные, ворота металлические Инженерное обеспечение основного строения: электроосвещение, центральное отопление, водопровод	область, ул. К.Маркса, 75	НДС, в том числе земельный участок 76000,00 руб. по отчету № 999-н от 28.03.2018 г.			в 11 час.00 минут по местному времени
4	Нежилое помещение общей площадью 147,1 кв.м. Этаж: 1 кадастровый номер: 54:37:010223:764 Конструктивные элементы основного строения: стены – кирпичные, перекрытия –ЖБИ, окна деревянные, проёмы дверные- деревянные обеспечение основного	Новосиби рская область, ул. Ленина, дом 116	1613000,00 с учётом НДС Отчет № 998-н от 28.03.2018 г.	80650,00	322600,00	18.05.2018 г в 11 час.30 минут по местному времени

	строения: электроосвещение, центральное отопление, водопровод канализация					
--	--	--	--	--	--	--

1.5. Обременение на имущество по Лотам 1-4 не зарегистрировано.

1.5.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1.5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет:

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация города Татарска Новосибирской области, л/с 05513207290) ИНН 5453110233 КПП 545301001 р/с 40302810450043000343 Реквизиты банка: БИК 045004001 Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

Назначение платежа: Для участия в аукционе (дата аукциона), проводимом администрацией города Татарска по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

1.5.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.5.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный в пункте 1.15 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.6. Порядок определения победителя торгов: представлен в разделе 8 «Порядок проведения аукциона» настоящего информационного сообщения.

1.7. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

1.8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – указан в разделе 1.4. настоящего информационного сообщения.

1.9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме приложения 2 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица – копию документа, удостоверяющего личность.

Иностранные юридические лица надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

1.10.Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов.

1.11.Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов:

1.11.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов.

1.11.2. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос направляется Продавцу для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу 2 не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса.

1.11.3. Любое заинтересованное с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.11.4. С приватизационным делом можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов. По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец 2 направляет информацию о месте, дате и времени выдачи приватизационных дел для ознакомления с информацией об объекте, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.12. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов:

1.13. Продавцы вправе:

-отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения на сайт.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1.14.1. При проведении торгов по продаже объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Татарска Новосибирской области, с последующей оплатой приобретаемого имущества **за счет собственных средств**:

Срок оплаты приобретаемого на аукционе имущества: производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

1.14.2. При проведении торгов по продаже объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Татарска Новосибирской области, с последующей оплатой приобретаемого имущества **за счет привлечения кредитных (заемных) средств**:

Срок оплаты приобретаемого на аукционе имущества: производится победителем аукциона и/или кредитором/займодавцем (если займодавец не является кредитной организацией) единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

1.14.2.1. **В случае заключения кредитного договора/договора займа до дня, следующего за днем проведения торгов:**

При оплате приобретенного на аукционе имущества с привлечением кредитных (заемных) средств **покупатель обязан не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, представить** в администрацию города Татарска Новосибирской области (Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, 96, каб. 20) тел.: 8 (383) 64 21906 **реквизиты кредитора/займодавца и кредитного договора/договора займа.**

1.14.2.2. **В случае заключения кредитного договора/договора займа после дня, следующего за днем проведения торгов:**

При оплате приобретенного на аукционе имущества с привлечением кредитных (заемных) средств **покупатель обязан не позднее одного рабочего дня**, следующего за днем подведения итогов аукциона, **представить** в Департамент города Москвы по конкурентной политике (Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, 96, каб. 20) **реквизиты кредитора/займодавца.**

В случае непредставления в указанный срок реквизитов кредитора/займодавца с Покупателем заключается договор купли-продажи, не предусматривающий оплату по договору с привлечением кредитных (заемных) средств.

Информацию о реквизитах кредитного договора/договора займа покупатель обязан представить вместе с платежным поручением, подтверждающим оплату денежных средств со счета покупателя и/или кредитора/займодавца (если займодавец не является кредитной организацией) для последующего включения данной информации в акт приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора купли-продажи.

1.15.Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается между Продавцом 1 и победителем аукциона на 5-й (пятый) рабочий день с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцами, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время –местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 16.04.2018 года.

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 15.05.2018 в 17:00.

2.3. Определение участников аукциона – 16.05.2018 года.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 18 мая 2018 с 10:00 часов местного времени.

2.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона в день проведения аукциона.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности города Татарска Новосибирской области

Продавец (Организатор торгов): - Администрация города Татарска Новосибирской области.

Адрес: 632122, НСО, г. Татарск, ул. Ленина, 96

Контактные телефоны 8(38364) 2-19-06 факс 8(38343) 2-63-56

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник аукциона – претендент, признанный в установленном порядке Единой комиссией по проведению торгов в городе Татарске Новосибирской области участником аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная Продавцом 1 в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Способ приватизации – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Порядок регистрации на аукцион

4.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в книге участников торгов.

4.2. Регистрация осуществляется без взимания платы.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступают Продавцу, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

7. Рассмотрение заявок

7.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и направляют Продавцу к Заявке на участие

в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

7.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Продавец обеспечивает доступ комиссии к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Продавцы в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальных сайтах торгов.

7.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

8.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист

предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в размере 5,0%, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5) аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

8.3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора. При проведении аукционов победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

8.4. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

8.5. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа,

запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

8.6. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

8.7. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8.8. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

8.9. При проведении аукциона, Аукционист имеет право:

- а) призвать к порядку участников аукциона и их представителей, в случаях, если они своим поведением мешают, саботируют проведение процедуры аукциона, нарушают порядок в зале проведения аукциона;
- б) делать замечания, предупреждать участников аукциона и их представителей о ненадлежащем поведении;
- в) задавать вопросы, конкретизировать, переспрашивать, уточнять у участников аукциона и их представителей относительно характера производимых ими действий.

8.10. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.12. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.13. После подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается на сайте торгов следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

к информационному сообщению

ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Татарск Новосибирской области «___» _____ 2018 г.

СТОРОНЫ:

Администрация города Татарска Новосибирской области, в лице _____, действующего на основании Устава города Татарска Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Продавец с одной стороны, и _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2018 г.

Реквизиты для перечисления задатка

по Новосибирской области (администрация города Татарска Новосибирской области, л/с 05513207290) ИНН 5453110233 КПП 545301001 р/с 40302810450043000343 Реквизиты банка: БИК 045004001 УФК Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

Назначение платежа: Для участия в аукционе (дата аукциона), проводимом администрацией города Татарска по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2018г., денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;

4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2018г.;

4.3. если аукцион признан несостоявшимся;

4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;

по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае его уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, при этом право на заключение указанного договора Задаткодатель утрачивает.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

администрация города Татарска
Новосибирской области
Индекс: 632122, Новосибирская область,
г. Татарск, ул. Ленина, 96
ИНН 5453110233 КПП 545301001,
ОКПО 04035291, ОКТМО 50650101
УФК по Новосибирской области
(администрация города Татарска
Новосибирской области л./сч.
04513207290), р/сч. 40101810900000010001
в Сибирском ГУ Банка России г.
Новосибирск, БИК 045004001
Глава города Татарска

_____/_____/_____
« ____ » _____ 2018 г.
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____
« ____ » _____ 2018 г.
М.П.

Приложение № 2

к информационному сообщению

В администрацию города Татарска Новосибирской области
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
г. Татарск Новосибирской области « » _____ 2018 г.
Заявитель
<i>(полное наименование заявителя)</i>
в лице
<i>(должность, фамилия, имя, отчество)</i>
действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже имущества находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и о открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавцах, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, в том числе порядке предоставления реквизитов кредитора/займодавца и реквизитов кредитного договора/договора займа в случае оплаты денежных средств по договору купли-продажи с привлечением кредитных (ипотечных)/заемных средств, порядке заключения договора купли-продажи и его условиям, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) информацией в соответствии с которой осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам(-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «___»_____ 2018 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте города Татарска Новосибирской области в сети "Интернет" www.admtatarsk.ru (раздел торги), www.torgi.gov.ru.

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией города Татарска Новосибирской области договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель ознакомлен с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте, претензий не имеет: _____ (подпись)

К заявке прилагаются следующие документы:

Юридические лица:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, _____ телефон _____
Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет _____ получателя _____
_____ Банк _____

(20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 2018 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИМЕРНАЯ форма Договора купли – продажи недвижимого имущества

Договор купли-продажи
(ЛОТ № __)

г. Татарск

«__» _____ 2018 года

Администрация города Татарска Новосибирской области, в лице _____, действующего на основании Устава города Татарска Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и _____ в лице _____ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, на основании _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать в собственность, а «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется принять и оплатить «ПРОДАВЦУ» цену договора, указанную в п.4.1. настоящего договора за нежилое помещение общей площадью _____ кв.м. Этаж: __. Номера на поэтажном плане: _____ кадастровый (условный) номер: _____, расположено по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, _____, далее именуемое «Объект».

1.2. Право на приобретение указанного «Объекта» возникло на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества города Татарска Новосибирской области, _____ 2018 года.

1.3. Отчуждаемый «Объект» принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве собственности на основании Постановления главы администрации Новосибирской области № 540 от 07.08.2003 года и акта приёмки- передачи имущества государственных предприятий, учреждений, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, передаваемого в собственность муниципального образования города Татарска Новосибирской области по состоянию на 01.01.2003 года (с приложением) от 10.06.2004 года, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права _____

2. Обременения объекта.

2.1. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует «ПОКУПАТЕЛЮ», что отчуждаемый «Объект» на момент заключения настоящего договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не находится и свободны от любых прав и притязаний третьих лиц.

3. Обязанности сторон.

3.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

3.1.1. Передать «ПОКУПАТЕЛЮ» «Объект», указанный в п. 1.1. настоящего договора, путем подписания передаточного акта, при условии исполнения «ПОКУПАТЕЛЕМ» условий договора купли – продажи. Передаточный акт является неотъемлемой частью договора.

3.1.2. По обязательствам, не учтенным в передаточном акте, «ПРОДАВЕЦ» ответственности не несет.

3.1.3. С момента подписания передаточного акта, обязанность «ПРОДАВЦА» считается исполненной и риск случайной гибели или порчи «Объекта» переходит к «ПОКУПАТЕЛЮ»

3.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

3.2.1. Оплатить за «Объект» цену в соответствии с п. 4.1-4.3 настоящего договора.

3.2.2. Осуществить за свой счет все юридические и фактические действия, необходимые в соответствии с действующим законодательством для осуществления

государственной регистрации настоящего договора, а также для государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» и земельный участок к покупателю, без каких либо изъятий.

4. Цена договора и порядок расчетов.

4.1. За передачу «Объекта» в собственность «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется произвести оплату в сумме _____ рублей (_____ рублей), в срок не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи оплатить стоимость объекта продажи (за вычетом суммы задатка) по указанным в договоре купли-продажи реквизитам.

Оплата приобретенного «ПОКУПАТЕЛЕМ» «Объекта» производится единовременным, безналичным платежом путем перечисления на счет: УФК по Новосибирской области (администрация города Татарска Новосибирской области л/с 04513207290) ИНН 5453110233, КПП 545301001, р/сч 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001 ОКТМО 50650101 ОКПО 04035291

Код БК: 022 1 14 02053 13 0000 410 – Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

4.2 Отчет _____ «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости» нежилого помещения, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, _____

4.3. Стороны определили, что «Имущество» с момента передачи до момента полной оплаты не будет находиться в залоге у «Продавца».

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае отказа или уклонения от оплаты за «Объект» «ПОКУПАТЕЛЬ» оплачивает неустойки за каждый день просрочки в размере 10 процентов от цены, указанной в предложении о цене приобретения имущества, которое прилагается к заявке в запечатанном конверте.

5.2. Меры ответственности сторон не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. В случае возникновения споров, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего договора, стороны обязуются соблюдать претензионный порядок разрешения споров. Срок для ответа на предъявленную претензию составляет 20 рабочих дней с момента ее получения.

6.2. В случае не достижения согласия в результате соблюдения претензионного порядка, споры между сторонами подлежат рассмотрению в предусмотренном действующим законодательством порядке.

7. Заключительное положение.

7.1. Право собственности на приобретаемый «Объект» переходит к «ПОКУПАТЕЛЮ» после полной его оплаты в порядке и сроки установленные в п. 4.1. настоящего договора.

7.2. Право собственности на «Объект» переходит к «ПОКУПАТЕЛЮ» со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи, передаточный акт. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на «ПОКУПАТЕЛЯ».

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Новосибирской области, второй у «ПРОДАВЦА», третий у «ПОКУПАТЕЛЯ».

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме, действительны только после подписания сторонами и являются неотъемлемой частью наст

7.5. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета купли-продажи «Объекта» и земельного участка.

Отменяет и делает недействительными все другие устные и письменные обязательства, принятые сторонами до подписания настоящего договора.

4. Адреса и подписи сторон.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

администрация города Татарска
Новосибирской области
Индекс: 632122, Новосибирская область,
г. Татарск, ул. Ленина, 96
ИНН 5453110233 КПП 545301001,
ОКПО 04035291, ОКТМО 50650101
УФК по Новосибирской области
(администрация города Татарска
Новосибирской области л./сч. —
04513207290), р/сч. 401018109000000010001
в Сибирском ГУ Банка России г.
Новосибирск, БИК 045004001
Глава города Татарска
Новосибирской области

_____/А.И. Шведов/

«____» _____ 2018 г.

М.П.

_____/_____/

«____» _____ 2018 г.

М.П.