

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО СОВРЕМЕННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

---

**Заказчик:** Администрация города Татарска  
Новосибирской области

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Благоустройство территории нового кладбища в городе  
Татарске по ул. Зеленая, 84**

**том 1**

**11/02-19-ПЗ – РАЗДЕЛ №1 «Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация»**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**г. ТАТАРСК  
2019**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО СОВРЕМЕННОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Благоустройство территории нового кладбища в  
ГОРОДЕ ТАТАРСКЕ ПО УЛ. ЗЕЛЕНАЯ, 84**

ТОМ 1

11/02-19-ПЗ – РАЗДЕЛ №1 «Пояснительная записка. Исходно-разрешительная  
документация

ДИРЕКТОР

Т.Н. Платова

ГИП

Т.Н. Платова



Г. ТАТАРСК  
2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**СОДЕРЖАНИЕ**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Состав проектной документации</b>	
<b>11/02-19-ПЗ</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
	<b>Текстовая часть</b>	
	а) Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации на линейные объекты, либо реквизиты международного договора Российской Федерации или соглашения о разделе продукции	
	б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:  задание на проектирование - в случае подготовки проектной документации на основании договора; отчетная документация по результатам инженерных изысканий;  правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства;  документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами, уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления;  технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - технические условия);	

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

**11/02-19 - ПЗ**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

**СОДЕРЖАНИЕ**

Стадия	Лист	Листов
	1	2
ООО «ИнжБСП», г. Татарск, 2019г.		

	<p>документы о согласовании отступлений от положений технических условий;</p> <p>разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;</p> <p>иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;</p>	
	в) Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта;	
	г) Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее - трасса), обоснование выбранного варианта трассы;	
	д) Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;	
	е) Технико-экономическую характеристику проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.);	
	з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка;	
	и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;	
	к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11/02-19 ПЗ

Лист

	участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;	
	л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;	
	н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;	
	п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;	
	с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);	
	з) Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию.	
	<b>Приложения: (копии)</b>	<b>листов</b>
	1. Выписка (О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства);	1
	2. Техническое задание к договору № 11/2019 от 27.02.19 г.	4
	3. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 54:37:010130:87 от 27.11.2017 г.	2
	4. Кадастровый паспорт	3
	5. Выкопировка в масштабе 1:4000.	1
	6. Градостроительный план земельного участка №54:37:010130:87.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

11/02-19 ПЗ

Лист



## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	11/02-19-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка. Исходно-разрешительные документы»	
2.	11/02-19-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3.	11/02-19-СМ	Раздел 9 «Смета на строительство»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Администрация города Татарска  
Новосибирской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Платова		<i>[Подпись]</i>	02.19
		Петрова		<i>[Подпись]</i>	02.19
		Шведова		<i>[Подпись]</i>	02.19
		Платова		<i>[Подпись]</i>	02.19
		Петрова		<i>[Подпись]</i>	02.19

Состав проектной  
документации

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО «ИнжБСП»,  
г. Татарск, 2019г.

**Текстовая часть**

**а) Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации**

Проектная документация разработана на основе Постановления Правительства Новосибирской области от 06 июня 2017 года №201-п «О реализации на территории Новосибирской области проектов развития территорий муниципальных образований Новосибирской области, основанных на местных инициативах».

**б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства**

Проектная документация разработана в соответствии с п.10 «Положения №87 о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. и следующей нормативно-технической документацией:

- 1 СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержания кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»
- 2 СанПиН 1600-77 «Санитарные правила устройства и содержания кладбищ»
- 3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- 4 СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
- 5 СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция»
- 6 ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»
- 7 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»
- 8 ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»

Проектная документация на благоустройство территории кладбища, находящегося по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Зеленая, 84 разработана на основании:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			11/02-19 ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата				

- Технического задания, подписанного заказчиком, в лице начальника ОСА и ЖКХ администрации города Татарска Новосибирской области В.В.Прокошенко;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 54:37:010130:87 от 27.11.2017 г;
- Кадастровый паспорт;
- Выкопировка в масштабе 1:4000;
- Градостроительный план земельного участка №54:37:010130:87.

**в) Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта**

Климатическая характеристика района:

Климатический район - I (СП 20.13330.2011);

Климатический подрайон - IV (СП 20.13330.2011);

По весу снегового покрова – III район;

Расчетная снеговая нагрузка – 1,8 кПа (СП 20.13330.2011);

По скоростному напору ветра - II район;

Нормативная ветровая нагрузка – 0,3 кПа (СП 20.13330.2011);

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 38°C (СП 131.13330.2012);

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 40°C (СП 131.13330.2012);

Сейсмичность района строительства по карте А СП 14.13330.2014 – менее 6 баллов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	11/02-19 ПЗ	

г) Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее - трасса), обоснование выбранного варианта трассы

Подъезд к объекту осуществляется с проселочной дороги. Центральный проезд на территории кладбища проектируется с покрытием щебеночно-песчаной смесью.

**Состав проезда и площадки с покрытием  
из щебеночно-песчаной смеси  
(Тип 1)**

**Конструктивный слой №1: 15,0 см**

Щебеночно-песчаная смесь С-1 по ГОСТ 25607-94: щебень фракции 20..40 - 30%, щебень фракции 5..20 – 25 %, высевки фракции 0..5 – 45%.

**Конструктивный слой №2:**

Уплотненный грунт.

д) Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта

Благоустройством предусмотреть металлическое ограждение по периметру кладбища с распашными воротами и калиткой, центральный проезд, а так же санитарную зону с обустройством площади для сбора твердых коммунальных отходов и туалетов.

Для предотвращения замачивания территории поверхностными водами проектом предусматривается водоотвод с помощью уклона территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11/02-19 ПЗ			



**к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное или постоянное пользования**

При благоустройстве территории кладбища во временное и(или) постоянное пользование земельные участки не изымались. Возмещения убытков правообладателям земельных участков не требуются.

**л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований**

Изобретения, патентные исследования в данном проекте не используются.

**н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий**

При благоустройстве территории кладбища специальные технические условия не требуются.

**п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений**

Компьютерные программы при выполнении расчетов не использовались.

**с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)**

Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не предусмотрены.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

11/02-19 ПЗ

Лист

з) Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

Благоустройство территории кладбища будет осуществляться в один этап. Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2019-2020 гг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

11/02-19 ПЗ

Лист



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ  
АССОЦИАЦИЯ «ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СИБИРИ»**

Дата выдачи: 06.03.2019г.

ОГРН 1085400003512

ИНН 5402504977

630099, г. Новосибирск, ул. Потанинская, д.3а, оф.407

т/ф (383) 218-79-68

[www.gilsib.ru](http://www.gilsib.ru)



Зарегистрировано в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО - П - 051 - 1112009.

№ п/п	Наименование	Сведения
1	ИНН	5453000110
*	Полное и сокращенное (при наличии) наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Инженерное Бюро Современного Проектирования" (ООО "ИнжБСП")
	Адрес места нахождения	632122, РФ, Новосибирская обл., г. Татарск, ул. Ленина, д. 63а
	Регистрационный номер	СРО-П-51-5453000110-22062012-00162
	Дата регистрации в реестре членов СРО	22.06.2012г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены СРО, дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО	Решение Совета Гильдии Протокол № 84 от 22.06.2012 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов СРО, основания исключения	—
4	Сведения о наличии у члена СРО права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда с использованием	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров:

Утверждаю:  
Глава города Татарска  
Новосибирской области

А. И. Шведов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Техническое задание  
на выполнение проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство территории нового кладбища в городе Татарске по ул. Зеленая, 84»

№ п/п	Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
1	Наименование объекта	Благоустройство территории нового кладбища в городе Татарске по ул. Зеленая, 84
2	Основание для проектирования	Распоряжение главы города Татарска Новосибирской области
3	Наименование заказчика	Администрация города Татарска Новосибирской области
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Район, пункт, площадка строительства	Новосибирская область, г. Татарск, ул. Зеленая, 84
6	Объем выполняемых работ	1. Площадь территории кладбища – 45607,0 кв. м. 2. Проектируемые сооружения: 2.1. Распашные ворота с элементами ограждения. 2.2. Центральный внутренний проезд 2.3. Санитарная зона с обустройством площадки для сбора твердых коммунальных отходов и туалетов.
7	Требования к составу выполняемых работ	1. Границы участка определить согласно кадастровому паспорту участка. 4. Все технические решения должны быть отражены в графической части проекта, в соответствующих разделах. Текстовое описание без графической части не допускается. 5. В проекте должны присутствовать спецификации используемых материалов, узлы и деталировки, смета на строительство объектов капитального строительства. 6. Согласовать с Заказчиком планировку, используемые материалы, местоположение и вид панелей ограждения. 7. Конструктивные решения и инженерное обеспечение объекта строительства должны соответствовать требованиям действующих ГОСТ, СНиП, технических регламентов и иметь соответствующие сертификаты отвечать параметрам противопожарной безопасности.
8	Согласование	Сопровождение согласования проектной документации в ГБУ «Государственная вневедомственная экспертиза

№ п/п	Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
		Новосибирской области»
9	Сроки выполнения работ и согласований	В течение 20 дней с даты заключения муниципального контракта
10	Требования к наименованию и содержанию разделов проекта	<p>Подготовить и разработать проектную документацию в соответствии с:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительным кодексом РФ (ст. 47, 48).</li> <li>2. Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87</li> <li>4. Выполнение и оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав рабочей документации осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009 СПДС. Основные требования к рабочей документации.</li> </ol>
11	Требования к материалам, оборудованию и изделиям	В проекте применить современные материалы отвечающие требованиям СНиП, ГОСТ, и другим нормам РФ. Использованные в проекте материалы должны иметь все необходимые сертификаты.
12	Материалы предоставляемые Заказчиком	Кадастровый паспорт земельного участка
13	Указания по определению сметной стоимости строительства	<p>Сметную документацию рассчитать в базовом, текущем уровне цен и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Электронную версию сметной документации выдать в формате совместимом с программой "Гранд-Смета" версия 8,0 на CD.</p> <p>При использовании прайс-листа в локальной смете, на одну позицию предоставлять данные не менее 3-х организаций и выполнить расчёт средней стоимости материалов, взятых по прайс-листам; либо акт о том, что данный материал поставляется только одной организацией.</p>
14	Количество экземпляров выполняемого проекта	Согласованную и утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию предоставить на бумажном носителе в 3 экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре (текстовая часть в форматах *. doc и xls, графическая часть в формате *. dwg и *. pdf, сметная часть в формате *. gsf).
15	Особые условия	1. В течение пяти дней с момента заключения муниципального контракта, предоставить перечень необходимых недостающих данных для проведения работ по разработке проектно-сметной документации.

№ п/п	Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
		<p>2. В случае выявления замечаний в проектно-сметной документации, проектировщик, выполняющий проектно-изыскательные работы, обязан в течение 5 дней после получения замечаний, предоставить исправленную проектно-сметную документацию заказчику в объемах предусмотренных заданием на проектные работы. В случае не устранения замечаний в установленный срок, проектировщик обязан оплатить понесенные издержки в полном объеме.</p> <p>3. Проектировщик несет ответственность за содержание проектно-сметной документации до окончания строительно-монтажных работ и передачи объекта в эксплуатирующую организацию.</p>
16	Прочие требования	<p>Проектная организация должна без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить сбор дополнительных исходных данных, согласований;</li> <li>- участвовать при рассмотрении рабочей документации Заказчиком в установленном им порядке;</li> <li>- предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика;</li> <li>- вносить, в рабочую документацию по результатам рассмотрения у Заказчика изменения, не противоречащие настоящему заданию.</li> </ul> <p>Рабочая документация должна быть подготовлена без указания на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, промышленные образцы, наименования места происхождения товара или наименование производителя (далее по тексту – товарные знаки). При указании в документации товарных знаков, они в обязательном порядке должны сопровождаться словами «или эквивалент» с указанием всех основных показателей, технических характеристик, требований и других параметров данного товарного знака с целью определения эквивалентности и возможного использования эквивалентных товарных знаков.</p> <p>В состав рабочей документации должны быть подготовлены сведения о товарах (материалах), предусмотренных в рабочей документации к использованию при выполнении строительно-монтажных работ с указанием наименования товара (материала), товарного знака (при наличии), технических и функциональных параметров товара (материала), по которым будет устанавливаться</p>

№ п/п	Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
		соответствие потребностям заказчика или эквивалентность предлагаемого товара (материала).

Начальник ОСА и ЖКХ администрации  
Города Татарска Новосибирской области



В. В. Прокошенко

## ФГЦС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.12.2017 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Раздел №
10.12.2017 № 99/2017/45309953	
Кадастровый номер	54:07:010130:87
Номер кадастрового квартала	54:07:010130
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	Новосибирская область, г. Татарск, ул. Зеленая, 84
Площадь	45607 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	8445504,26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса	
Государственный регистратор	ФГЦС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Кадастровый номер	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов.
10.12.2017	№ 99/2017/45309953		
Кадастровый номер	54:37:010130:87		
1	Правообладатель (правообладатели):	1 1 ГОРОД ТАТАРСК НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2 1 Собственность № 54-37-010130-87-54-022/2017 от 07.12.2017	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Доля(и) участка в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации безличного участка правообладателя или его законного представителя:		
9	Приобретения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	данные отсутствуют	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

МП

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.03.2019, поступившего на рассмотрение 07.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
07.03.2019 № 54/001/056/2019-2172	
Кадастровый номер:	54:37:010130:87
Номер кадастрового квартала	54.37.010130
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, г. Татарск, ул. Зеленая, 84
Площадь:	45607 +/- 75 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	8445504 26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ритуальная деятельность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шведов Александр Иванович (законному представителю Администрации города Татарска Новосибирской области)
Инженер 2 категории	Ж. Г. Дергалова
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

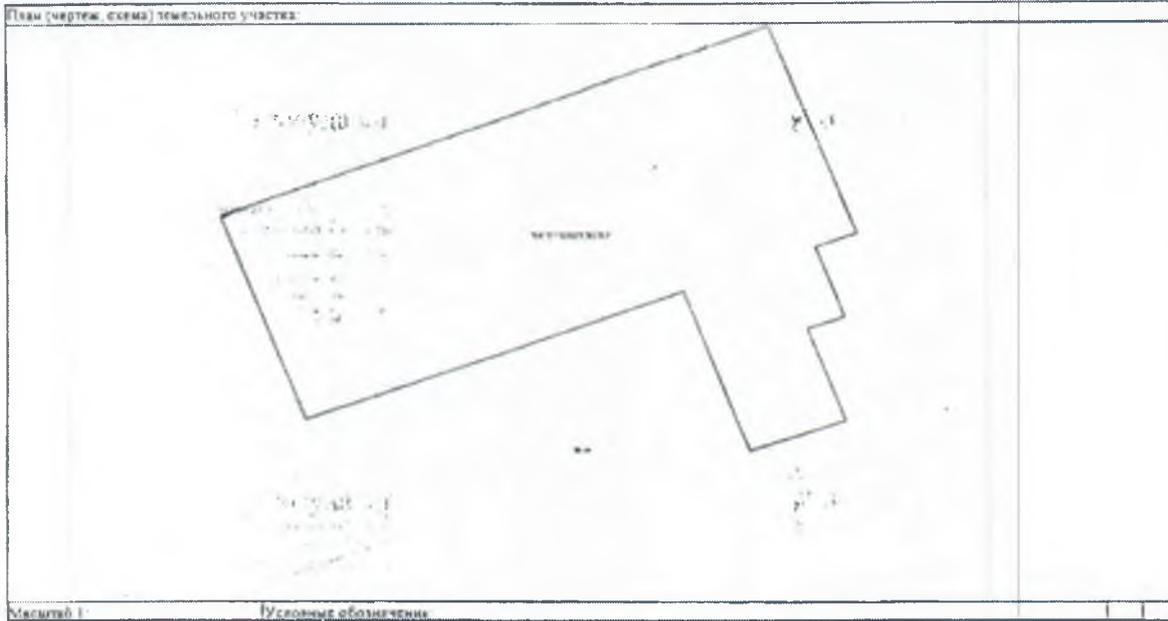
Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b>	Всего листов выписки:
07.03.2019 № 54/001/056/2019-2172			
Кадастровый номер:		54:37:010130:87	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ГОРОД ТАТАРСК НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность: 1 (целя), 54:37:010130 87-54/022/2017-1, 07.12.2017 г.
3	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Инженер 2 категории			Ж.Г. Дергалова

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(наименование)</small>				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов	Всего листов выписки
Кадастровый номер:		54:07:010130:07		



Масштаб 1:	Условные обозначения		
<small>1:1000</small>	<small>1:1000</small>	<small>1:1000</small>	<small>1:1000</small>

М.П.





(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Шаболдин В.Е. – ведущий специалист отдела по делам строительства, архитектуры и ЖКХ администрации город Татарска Новосибирской

(ф.и.о., должность, наименование органа или организации)

области

МП 02 /В.Е. Шаболдин/

(расшифровка подписи)

Предоставлен Администрацией города Татарска Новосибирской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Основные виды разрешенного использования

3.1	Коммунальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.7	Религиозное использование
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.1	Ритуальная деятельность
	Условно разрешенные виды использования
4.4	Магазины
4.9	Обслуживание автотранспорта

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельное количество застройки в границах земельного участка, определяем как отношение суммарной площади	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяем как отношение суммарной площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели
Длина, м      Ширина, м      Площадь, м <sup>2</sup> или га						

зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	территории историческог о поселения федеральног о или региональног о значения
--	--	---

1	2	3	4	5	6	7	8
не	не	не	не	не	не		
подлежит							
установлен							
ию							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирую щего использован ие земельного участка	Требования к использова нию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
			Предельн ое количест во этажей и(или) предельн ая высота зданий, строений, сооруже ний	Максималь ный процент застройки в границах земельного участка, определяем ый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требовани я к параметра м объекта капитальн ого строительс тва	Минималь ные отступы от границ земельного участка в целях определе ния мест допустимо го размещени я зданий, строений, сооружени й, за пределами которых запрещено строительс тво зданий, строений, сооружени й	Иные требовани я к размещени ю объектов капитальн ого строительс тва
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) **НЕТ**  
инвентаризационный или кадастровый номер

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о **расчетных** показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий- не установлены

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4	4
Не установлены				

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов \_\_\_\_\_  
Обозначение (номер) характерной точки Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

X

Y

не установлены

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа \_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории - решение №87 (двенадцатая сессия) Совета депутатов города Татарска Новосибирской области (четвертого созыва) от 14.09.2017г. «О правилах благоустройства территории города Татарска Новосибирской области».

11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_

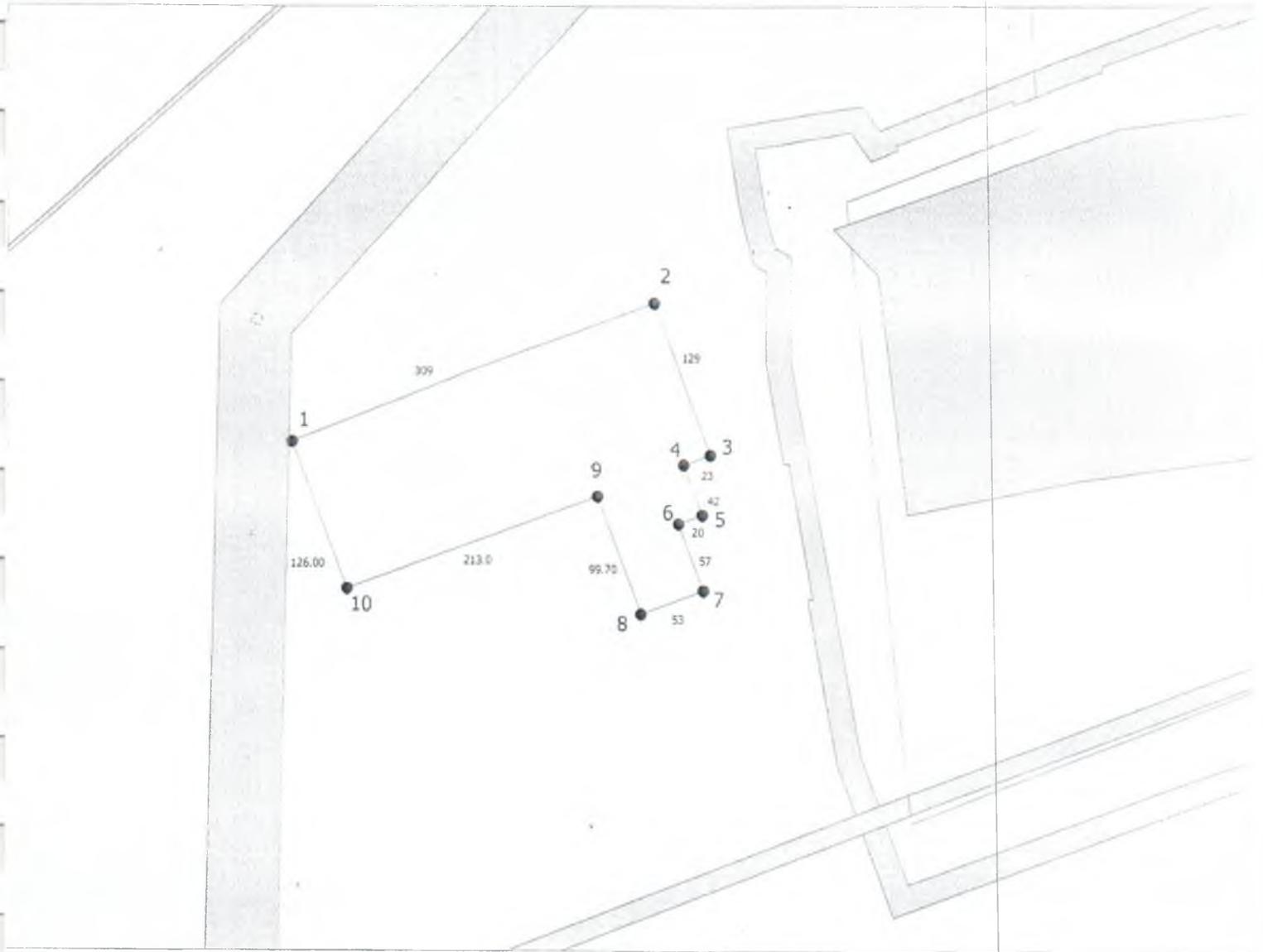
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

X

Y

не установлены

1. Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская область г. Татарск ул. Зеленая, 84



Масштаб 1:500  
Условные обозначения

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Граница земельного участка  | <input type="checkbox"/> границы зон с особыми условиями использования территорий |
| <input type="checkbox"/> Объект капитального строительства   | <input type="checkbox"/> границы территорий объектов культурного наследия         |
| <input type="checkbox"/> Номер объектов капитального строительства   | - красные линии   |
| <input type="checkbox"/> Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства                                       | -- сети инженерно-технического обеспечения (трубопроводы)                         |
| <input type="checkbox"/> границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства публичные сервитуты | ---- сети инженерно-технического обеспечения (воздушно-кабельные)                 |
| <input type="checkbox"/> минимальные отступы от границ земельного участка  |   |

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка, разработан(ы) *2019*г. администрация города Татарска Новосибирской области



исполнитель	администрация города Татарска Новосибирской области
подготовил	Шаболдин В.Е.
Проверил	