

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО СОВРЕМЕННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

**Заказчик: Администрация города Татарска
Новосибирской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Благоустройство территории нового кладбища в городе
Татарске по ул. Зеленая, 84**

Том 2

11/02-19-ПЗУ – Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**г. ТАТАРСК
2019**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО СОВРЕМЕННОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

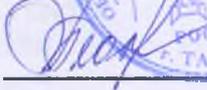
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Благоустройство территории нового кладбища в
ГОРОДЕ ТАТАРСКЕ ПО УЛ. ЗЕЛЕНАЯ, 84**

Том 2

11/02-19-ПЗУ – РАЗДЕЛ 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

ДИРЕКТОР  **Т.Н. ПЛАТОВА**

ГИП  **Т.Н. ПЛАТОВА**



**г. ТАТАРСК
2019**

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
11/02-19-ПЗУ-С	Содержание тома	
11/02-19-СП	Состав проектной документации	
11/02-19-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта благоустройства;	
	б) обоснование границ санитарно – защитных зон объекта благоустройства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) технико - экономические показатели земельного участка, на котором находится объект благоустройства;	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объекта благоустройства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций,	

11/02-19 – ПЗУ-С

Содержание тома

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Платова		<i>[Подпись]</i>	02.19
		Петрова		<i>[Подпись]</i>	02.19
		Шведова		<i>[Подпись]</i>	02.19
		Платова		<i>[Подпись]</i>	02.19

Стадия	Лист	Листов
	1	2

ООО «ИнжБСП»,
г. Татарск, 2019 г.

ОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	обеспечивающих внешний и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения.	
	Список нормативно-технической документации	
	ПРИЛОЖЕНИЯ (Исходно-разрешительная документация)	
	1. Выписка (О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)	1
	2. Техническое задание к договору № 11/2019 от 27.02.2019г.	4
	3. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 54:37:010130:87 от 27.11.2017 г.	2
	4. Кадастровый паспорт	3
	5. Выкопировка в масштабе 1:4000.	1
	6. Градостроительный план земельного участка №54:37:010130:87.	
11/02-19-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	1. Ситуационный план М 1:5000	
	2. Схема планировочной организации земельного участка М 1:2000	
	3. План организации рельефа М 1:2000	
	4. План благоустройства территории М 1:2000	
	5. Конструкция проезда, биотуалет, ограждение, мусорные контейнеры	
	6. <i>Малые архитектурные формы</i>	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

11/02-19 - ПЗУ.ГЧ

Лист

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	11/02-19-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка. Исходно-разрешительные документы»	
2.	11/02-19-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3.	11/02-19-СМ	Раздел 9 «Смета на строительство»	

11/02-19 - СП						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата			
ГИП		Платова		<i>[Подпись]</i>	02.19	Состав проектной документации ООО «ИнжБСП», г. Татарск, 2019		
ГАП		Петрова		<i>[Подпись]</i>	02.19			
Инженер		Шведова		<i>[Подпись]</i>	02.19			
Проверил		Платова		<i>[Подпись]</i>	02.19			

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта благоустройства

Схема планировочной организации земельного участка разработана с соблюдением необходимых противопожарных разрывов с учетом сложившихся транспортных связей, существующей застройки, габаритов приближения строений и автомобильных дорог и рельефа местности.

В административном отношении площадка проектирования расположена в г. Татарск Новосибирской области.

На территории кладбища в рамках благоустройства предусмотрено размещение металлическое ограждения по периметру кладбища с распашными воротами и калиткой, центральный проезд, а так же санитарную зону с обустройством площади для сбора твердых коммунальных отходов и туалетов.

По отношению к окружающей территории и имеющимся строениям благоустраиваемая территория характеризуется следующим:

- с севера и запада территория является незастроенной;
- с востока располагается кладбище смешанного и традиционного захоронения;
- с юга - проселочная дорога в направлении с. Козловка.

б) Обоснование границ санитарно – защитных зон объекта благоустройства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Для класса кладбища IV (кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га) санитарно-защитная зона составляет не менее 100 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подл.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Благоустройство территории кладбища будет осуществляться в границах земельного участка с кадастровым номером 54:37:010130:87.

г) Техничко - экономические показатели земельного участка, на котором находится объект благоустройства

№ п.п	Наименование	м ²	%
1	Площадь участка в границах отвода	45607,0	100
2	Площадь участка в границах благоустройства	45607,0	100
3	Площадь покрытия ИЦПС	7860,1	17

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объекта благоустройства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Для защиты от паводковых, поверхностных и грунтовых вод санитарной зоны, предусмотрены следующие мероприятия:

- отвод паводковых и ливневых вод предусмотрен проектируемой вертикальной планировкой с площадки;
- проектные отметки площадки назначаются исходя из условий отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Изд. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подл.	Лист

з) Зонирование территории земельного участка, объектом капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Зонирование площадки проектирования – не предусматривается. Объект не производственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не предусматривается. Объект не производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не предусматривается. Объект не производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения

Подъезд к кладбищу предусмотрен с проселочной дороги.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

11/02-19 - ПЗУ.ТЧ

Лист

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №

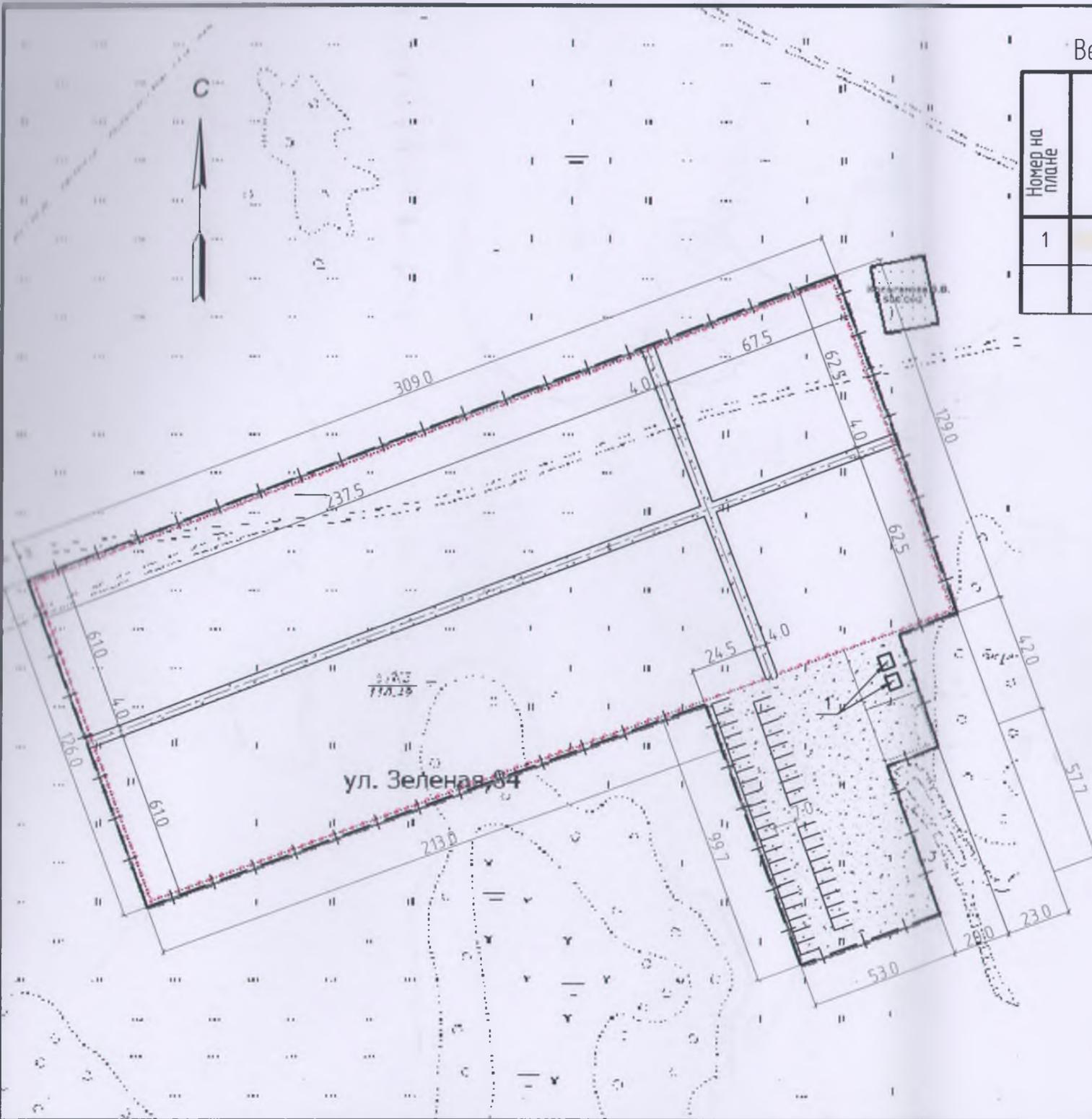
Подп. и дата

№ подл.

Лист

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всех зданий	здания	всего			
1	туалет	1	2	-	-	1,32	2,64	-	-	3,0	6,0



Условные обозначения:

-  Проектируемое сооружение
-  Граница землеотвода (совпадает с границей планировки территории)
-  Проектируемый проезд, шириной 4.0 м

Примечания:

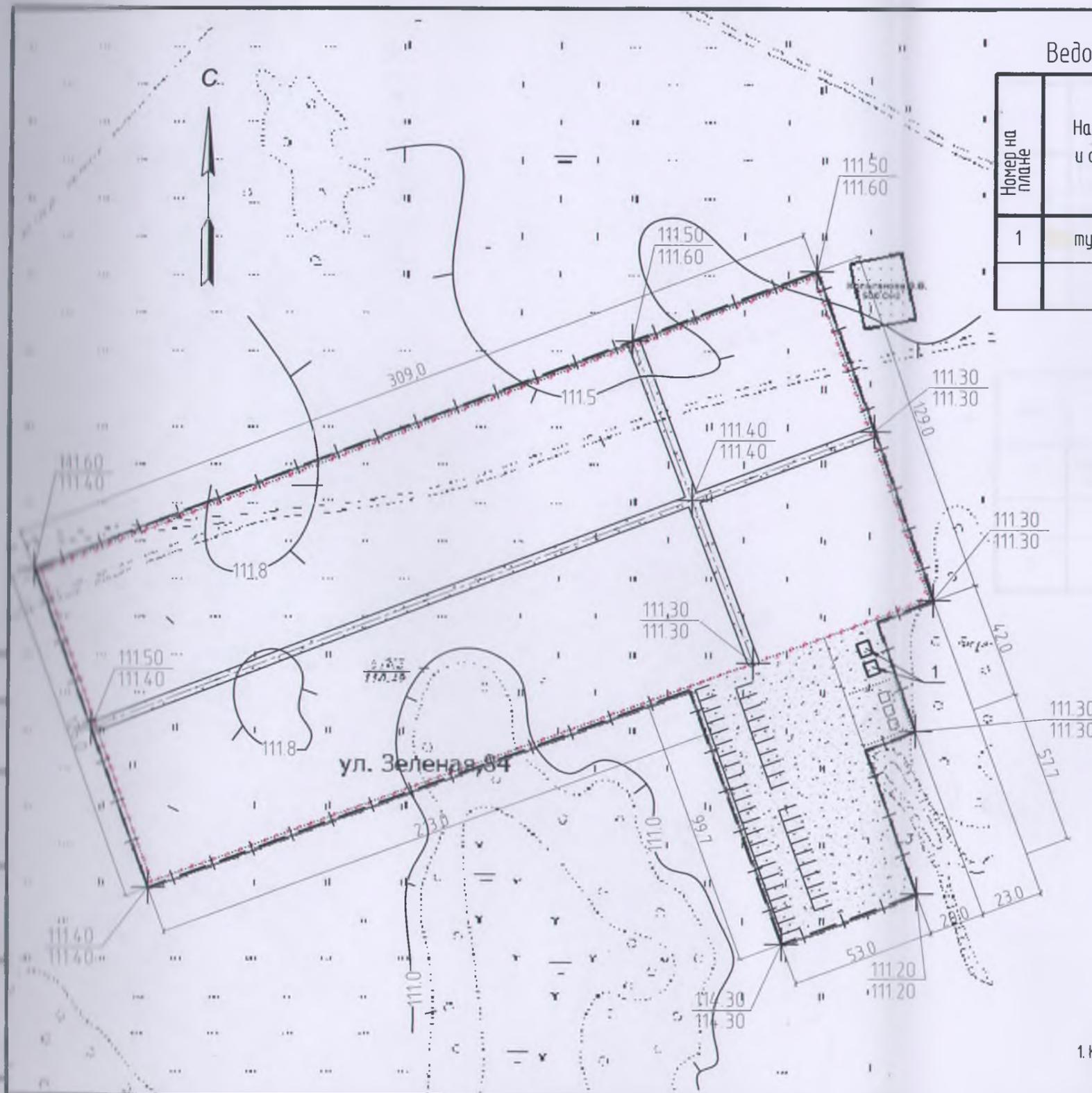
1. Все размеры даны в метрах.

Создано
 № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

						11/02-19-ПЗУ.ГЧ			
						Заказчик: Администрация города Татарска Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории нового кладбища в городе Татарске по ул. Зеленая, 84	Стадия	Лист	Листов
							ПД	2	
ГИП		Платова		<i>[Signature]</i>	02.19				
ГАП		Петрова		<i>[Signature]</i>	02.19				
Выполнил		Шведова		<i>[Signature]</i>	02.19				
							ООО "Инженерное Бюро"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		в яндре	всего	
					здания	всех зданий	здания	всего			
1	туалет	1	2	-	-	1,32	2,64	-	-	3,0	6,0

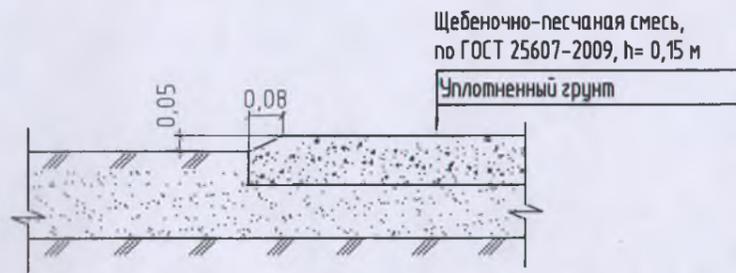


Примечание:

1. Конструкцию проездов и площадки см. лист 5

						11/02-19-ПЗУ.ГЧ			
						Заказчик: Администрация города Татарска Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории нового кладбища в городе Татарске по ул. Зеленая, 84 План организации рельефа М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
							ПД	3	
ГИП		Платова		<i>[Signature]</i>	02.19		ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования", г. Татарск, 2019 г.		
ГАП		Петрова		<i>[Signature]</i>	02.19				
Выполнил		Шведова		<i>[Signature]</i>	02.19				
Проверил		Платова		<i>[Signature]</i>	02.19				
Норм.контр.		Петрова		<i>[Signature]</i>	02.19				

Проезды и площадка (тип 1)



Туалет деревянный



Ограждение



Мусорные контейнеры

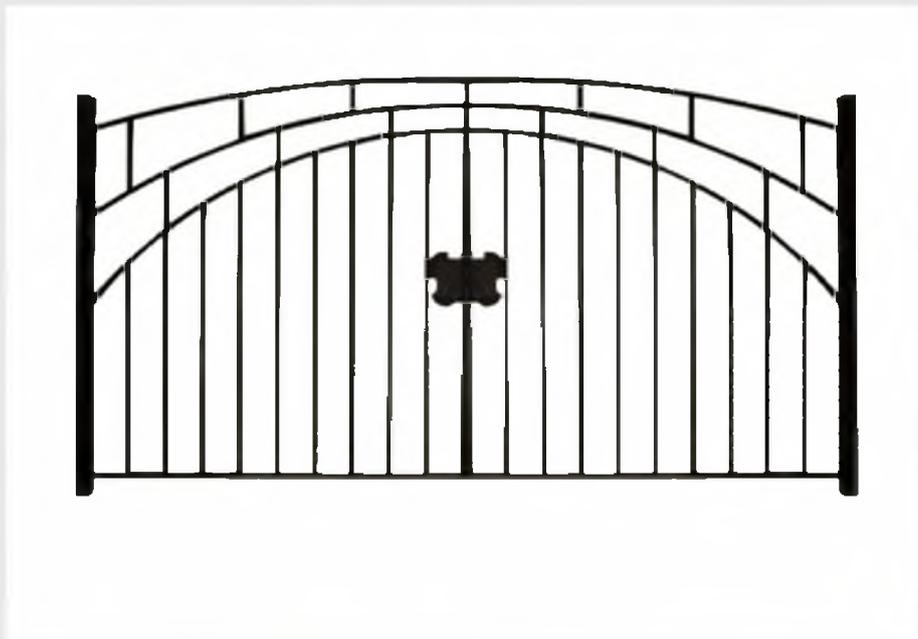


						11/02-19-ПЗУ.ГЧ			
						Заказчик Администрация города Татарска Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории нового кладбища в городе Татарске по ул. Зеленая, 84 Конструкция проездов и площадки, Биотуалет,	Стадия	Лист	Листов
							ПД	5	
ГИП		Платова		<i>[Signature]</i>	02.19				
ГАП		Петрова		<i>[Signature]</i>	02.19				
Выполнил		Шведов		<i>[Signature]</i>	02.19				
Проверил		Петрова		<i>[Signature]</i>	02.19				
							ООО "Инженерное Бюро Современная Проектная"		

Ворота



Калитка



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11/02-19-ПЗУ.ГЧ

Заказчик: Администрация города Татарска
Новосибирской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Благоустройство территории нового
кладбища в городе Татарске по
ул. Зеленая, 84

Стадия	Лист	Листов
ПД	6	

Малые архитектурные формы

ООО "Инженерное Бюро
Современного Проектирования",
г. Татарск, 2019 г.