

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО СОВРЕМЕННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

Заказчик: Администрация города Татарска
Новосибирской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Благоустройство территории нового кладбища в городе
Татарске по ул. Зеленая, 84**

Том 2

11/02-19-ПЗУ – Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**г. ТАТАРСК
2019**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО СОВРЕМЕННОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Благоустройство территории нового кладбища в
ГОРОДЕ ТАТАРСКЕ ПО УЛ. ЗЕЛЕНАЯ, 84**

Том 2

11/02-19-ПЗУ – РАЗДЕЛ 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

ДИРЕКТОР  **Т.Н. ПЛАТОВА**

ГИП  **Т.Н. ПЛАТОВА**



**г. ТАТАРСК
2019**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
11/02-19-ПЗУ-С	Содержание тома	
11/02-19-СП	Состав проектной документации	
11/02-19-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта благоустройства;	
	б) обоснование границ санитарно – защитных зон объекта благоустройства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) технико - экономические показатели земельного участка, на котором находится объект благоустройства;	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объекта благоустройства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций,	

11/02-19 – ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Платова		<i>[Подпись]</i>	02.19
		Петрова		<i>[Подпись]</i>	02.19
		Шведова		<i>[Подпись]</i>	02.19
		Платова		<i>[Подпись]</i>	02.19

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
	1	2

ООО «ИнжБСП»,
г. Татарск, 2019 г.

ОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	обеспечивающих внешний и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения.	
	Список нормативно-технической документации	
	ПРИЛОЖЕНИЯ (Исходно-разрешительная документация)	
	1. Выписка (О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)	1
	2. Техническое задание к договору № 11/2019 от 27.02.2019г.	4
	3. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 54:37:010130:87 от 27.11.2017 г.	2
	4. Кадастровый паспорт	3
	5. Выкопировка в масштабе 1:4000.	1
	6. Градостроительный план земельного участка №54:37:010130:87.	
11/02-19-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	1. Ситуационный план М 1:5000	
	2. Схема планировочной организации земельного участка М 1:2000	
	3. План организации рельефа М 1:2000	
	4. План благоустройства территории М 1:2000	
	5. Конструкция проезда, биотуалет, ограждение, мусорные контейнеры	
	6. <i>Малые архитектурные формы</i>	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

11/02-19 - ПЗУ.ГЧ

Лист

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	11/02-19-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка. Исходно-разрешительные документы»	
2.	11/02-19-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3.	11/02-19-СМ	Раздел 9 «Смета на строительство»	

Лого					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

11/02-19 - СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
ГИП		Платова		<i>[Подпись]</i>	02.19
ГАП		Петрова		<i>[Подпись]</i>	02.19
Инженер		Шведова		<i>[Подпись]</i>	02.19
Проверил		Платова		<i>[Подпись]</i>	02.19
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			ООО «ИнжБСП», г. Татарск, 2019		

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта благоустройства

Схема планировочной организации земельного участка разработана с соблюдением необходимых противопожарных разрывов с учетом сложившихся транспортных связей, существующей застройки, габаритов приближения строений и автомобильных дорог и рельефа местности.

В административном отношении площадка проектирования расположена в г. Татарск Новосибирской области.

На территории кладбища в рамках благоустройства предусмотрено размещение металлическое ограждения по периметру кладбища с распашными воротами и калиткой, центральный проезд, а так же санитарную зону с обустройством площади для сбора твердых коммунальных отходов и туалетов.

По отношению к окружающей территории и имеющимся строениям благоустраиваемая территория характеризуется следующим:

- с севера и запада территория является незастроенной;
- с востока располагается кладбище смешанного и традиционного захоронения;
- с юга - проселочная дорога в направлении с. Козловка.

б) Обоснование границ санитарно – защитных зон объекта благоустройства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Для класса кладбища IV (кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га) санитарно-защитная зона составляет не менее 100 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подл.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Благоустройство территории кладбища будет осуществляться в границах земельного участка с кадастровым номером 54:37:010130:87.

г) Техничко - экономические показатели земельного участка, на котором находится объект благоустройства

№ п.п	Наименование	м ²	%
1	Площадь участка в границах отвода	45607,0	100
2	Площадь участка в границах благоустройства	45607,0	100
3	Площадь покрытия ИЦПС	7860,1	17

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объекта благоустройства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Для защиты от паводковых, поверхностных и грунтовых вод санитарной зоны, предусмотрены следующие мероприятия:

- отвод паводковых и ливневых вод предусмотрен проектируемой вертикальной планировкой с площадки;
- проектные отметки площадки назначаются исходя из условий отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

№ док.	Подп. и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подл.	Лист

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектные отметки территории назначены, исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, отвод поверхностных вод осуществляется со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Отвод поверхностных вод осуществляется с территории площадки в границах планировки с минимальными уклонами по рельефу площадки.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

Для обеспечения поверхностного стока с территории выдержан уклон от 5 до 30‰ по рельефу.

До начала планировочных работ необходимо снять плодородный грунт на глубину 0,30 метра от поверхности земли.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству территории кладбища:

- устройство центральных проездов, шириной 4,0 м с покрытием щебеночно-песчаной смесью (ЩПС);
- выполнить металлическое ограждение по периметру кладбища с распашными металлическими воротами и калиткой;
- площадку для сбора твердых коммунальных отходов и туалетов выполнить на покрытии из ЩПС и с ограждением в виде металлических конструкций;
- устройство стоянки для легковых автомобилей на 40 машиномест.

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

з) Зонирование территории земельного участка, объектом капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Зонирование площадки проектирования – не предусматривается. Объект не производственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не предусматривается. Объект не производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не предусматривается. Объект не производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения

Подъезд к кладбищу предусмотрен с проселочной дороги.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

11/02-19 - ПЗУ.ТЧ

Лист

Список нормативно-технической документации

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»

СанПиН 1600-77 «Санитарные правила устройства и содержания кладбищ»

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

ФЗ №123 от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СНиП III-10-75 «Благоустройство территории»;

ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»

ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»

СП 70.13330.2012 « Несущие и ограждающие конструкции»

Информационно-справочная система «СНИПы»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

11/02-19 - ПЗУ.ТЧ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №

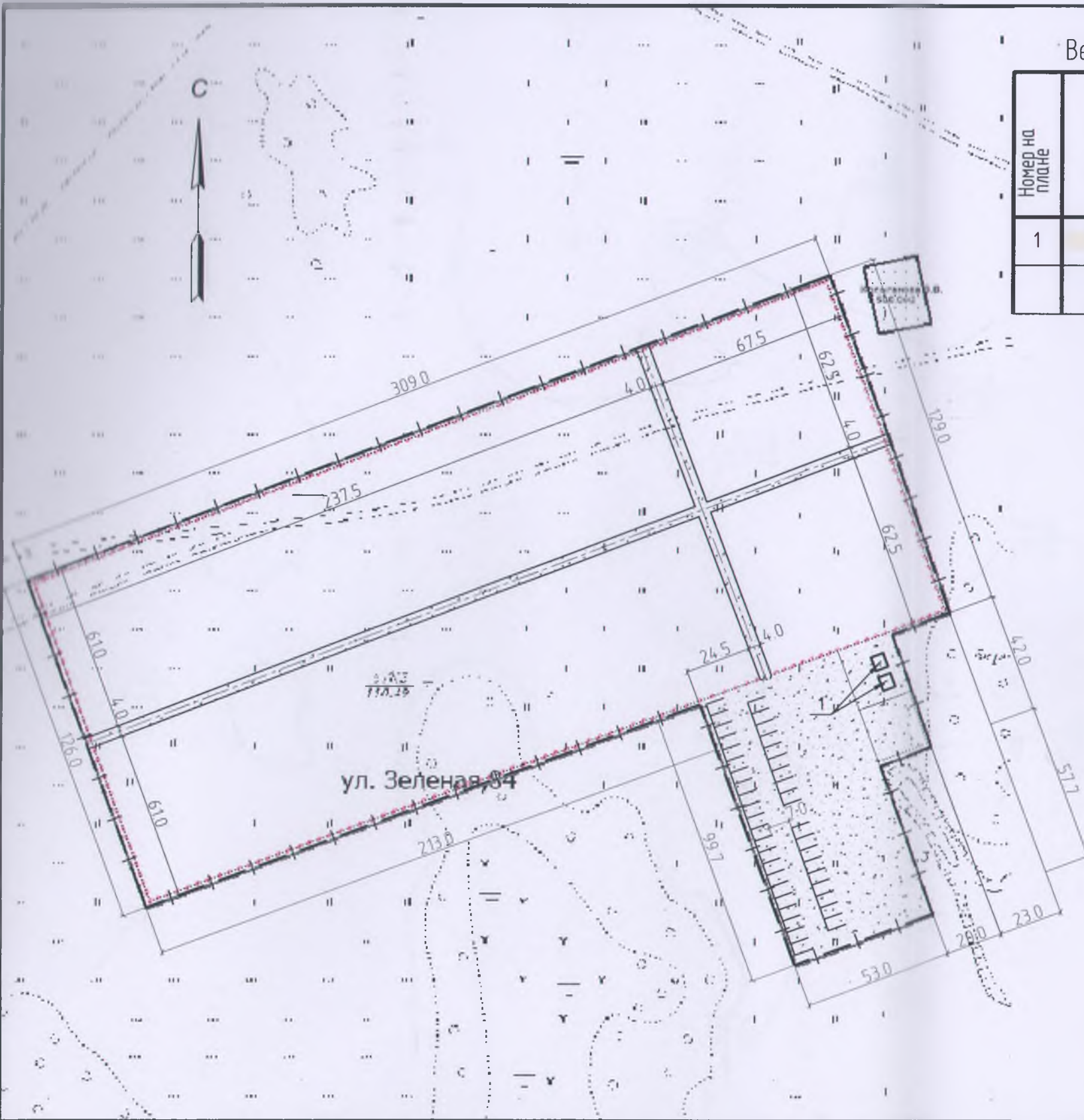
Подп. и дата

№ подл.



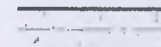
Лист

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всех зданий	здания	всего			
1	туалет	1	2	-	-	1,32	2,64	-	-	3,0	6,0



Условные обозначения:

-  Проектируемое сооружение
-  Граница землеотвода (совпадает с границей планировки территории)
-  Проектируемый проезд, шириной 4.0 м

Примечания:

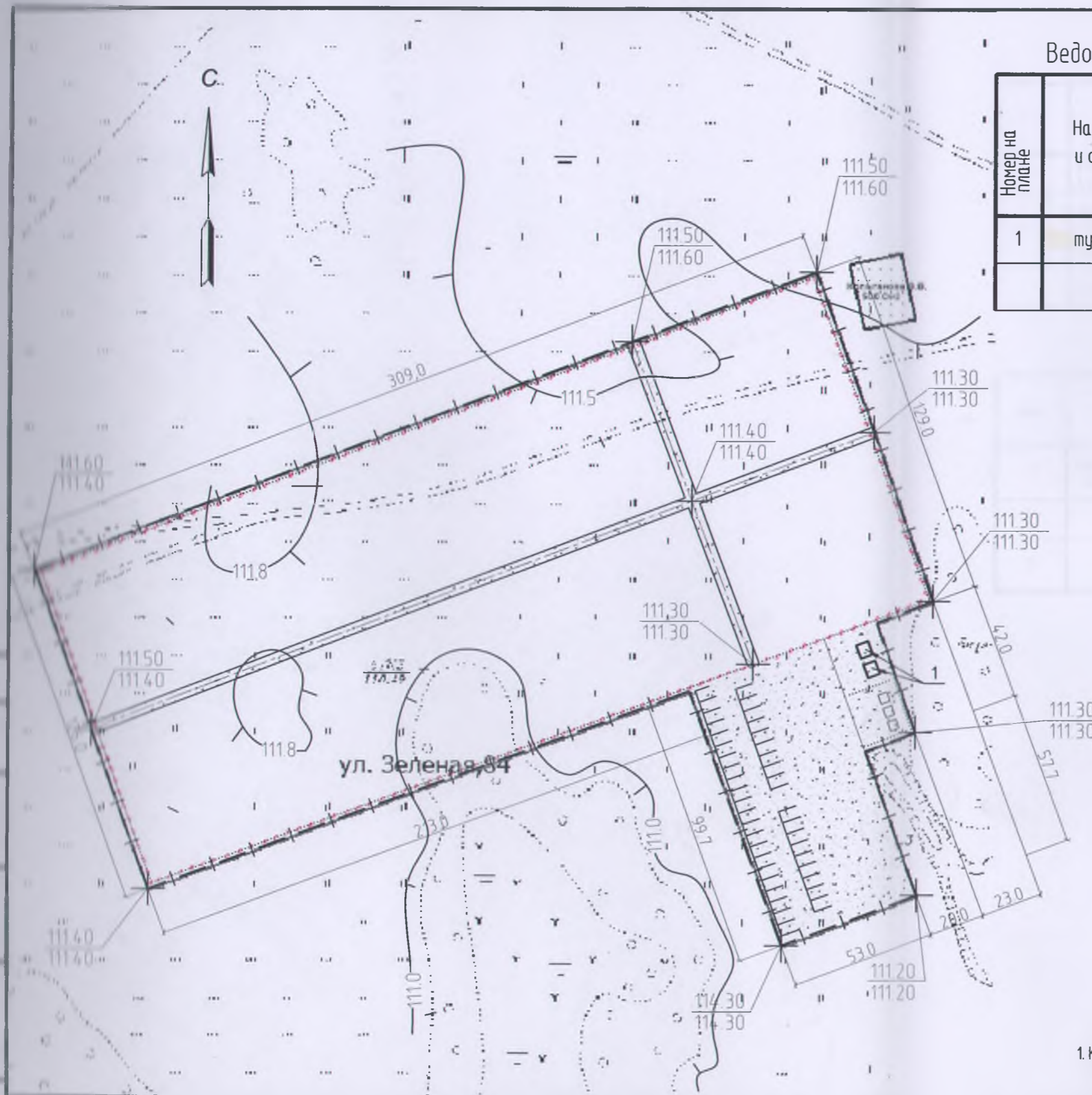
1. Все размеры даны в метрах.

Создано
 № подл.
 Взам. инв. №
 Подп. и дата

						11/02-19-ПЗУ.ГЧ			
						Заказчик: Администрация города Татарска Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории нового кладбища в городе Татарске по ул. Зеленая, 84	Стадия	Лист	Листов
							ПД	2	
ГИП		Платова		<i>[Signature]</i>	02.19				
ГАП		Петрова		<i>[Signature]</i>	02.19				
Выполнил		Шведова		<i>[Signature]</i>	02.19				
						ООО "Инженерное Бюро"			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		в яндре	всего	
					здания	всех зданий	здания	всего			
1	туалет	1	2	-	-	1,32	2,64	-	-	3,0	6,0



Примечание:

1. Конструкцию проездов и площадки см. лист 5

						11/02-19-ПЗУ.ГЧ			
						Заказчик: Администрация города Татарска Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории нового кладбища в городе Татарске по ул. Зеленая, 84 План организации рельефа М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
							ПД	3	
ГИП		Платова		<i>[Signature]</i>	02.19		ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования", г. Татарск, 2019 г.		
ГАП		Петрова		<i>[Signature]</i>	02.19				
Выполнил		Шведова		<i>[Signature]</i>	02.19				
Проверил		Платова		<i>[Signature]</i>	02.19				
Норм.контр.		Петрова		<i>[Signature]</i>	02.19				

Ведомость проездов, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезды и площадка покрытием из ЩПС с БР.100.20.8, L=1213,4 м.п., из них:	1	7860,1	
	Щебень фракции 20..40 мм		30	%
	Щебень фракции 5..20 мм		25	%
	Щебень фракции 0..5 мм		45	%

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Каталог Группы Компаний "GRATAN"	Контейнерная площадка КП-3 с 3-мя мусорными металлическими контейнерами БК-08К (0,8м3)	1	шт.
2	Торговая сеть	Металлическое ограждение, h=1300 мм	929	м.п.
3	-//-	Металлические распашные ворота (3000x1600(h) мм) с калиткой (1000x1600(h) мм)	1	шт.

Условные обозначения:

- |—|— Границы земельного участка
- ▬▬▬▬▬ Проезды и площадки (тип 1)
- Контейнерная площадка КП-3 с 3-мя мусорными металлическими контейнерами и ограждением
- /—/— Металлическое ограждение с распашными металлическими воротами и калиткой
- ≡ Стоянка легковых автомобилей (40 машиномест)

Примечание:

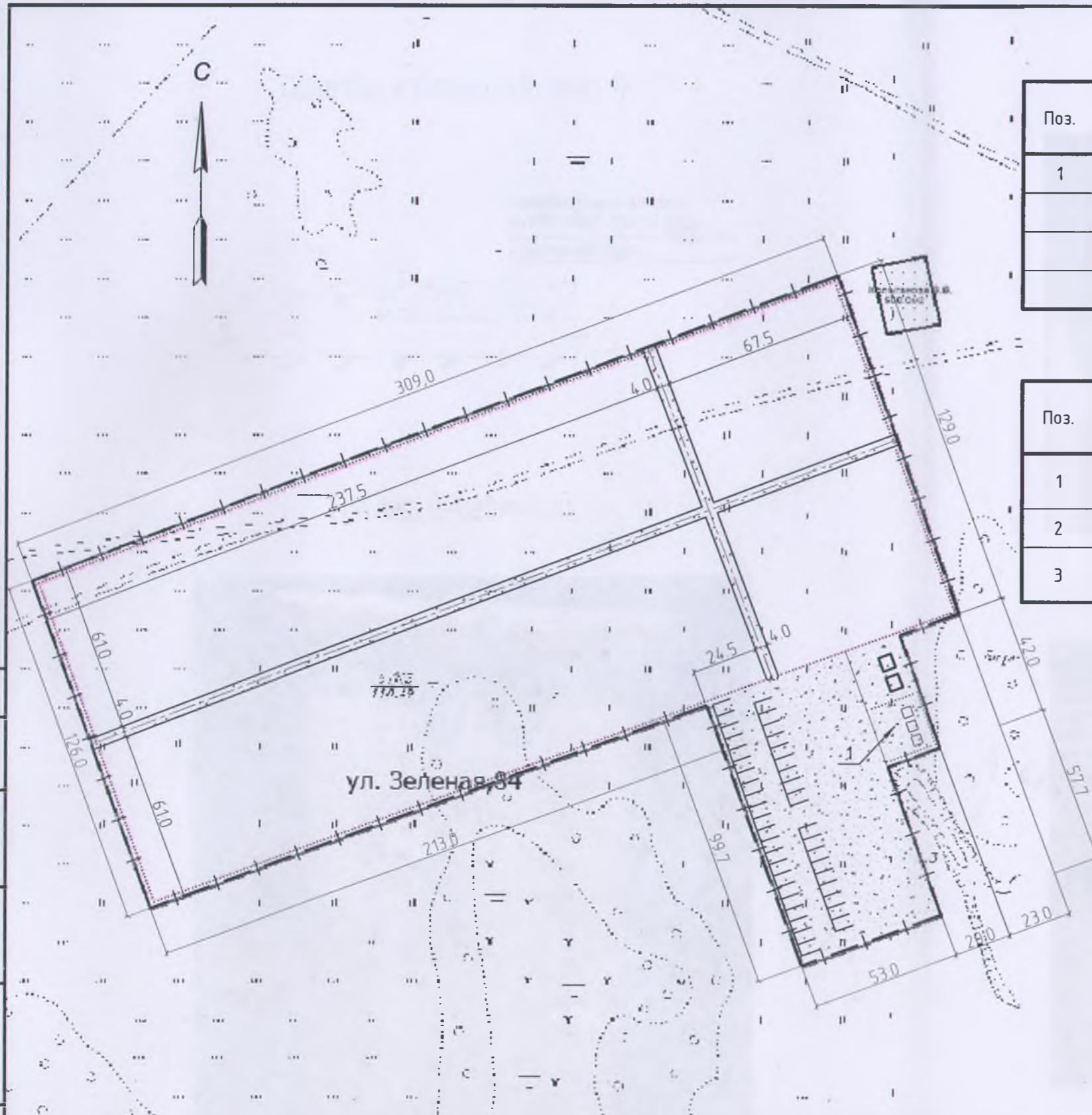
1. Конструкцию проездов и площадки см. лист 5.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



11/02-19-ПЗУ.ГЧ

Заказчик: Администрация города Татарска Новосибирской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Платова		<i>[Signature]</i>	02.19
ГАП		Петрова		<i>[Signature]</i>	02.19
Выполнил		Шведова		<i>[Signature]</i>	02.19
Проверил		Платова		<i>[Signature]</i>	02.19

Благоустройство территории нового кладбища в городе Татарске по ул. Зеленая, 84

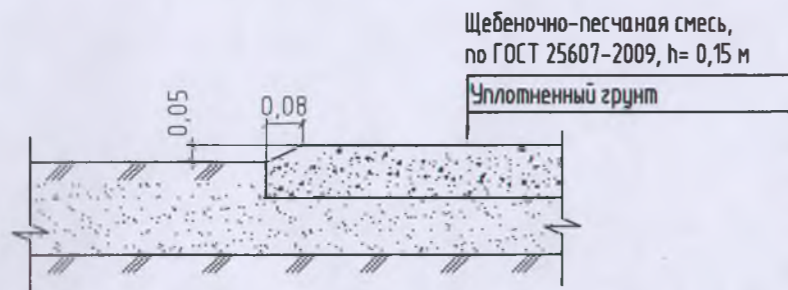
Стадия Лист Листов

ПД 4

План благоустройства территории

ООО "Инженерное Бюро"

Проезды и площадка (тип 1)



Туалет деревянный



Ограждение



Мусорные контейнеры

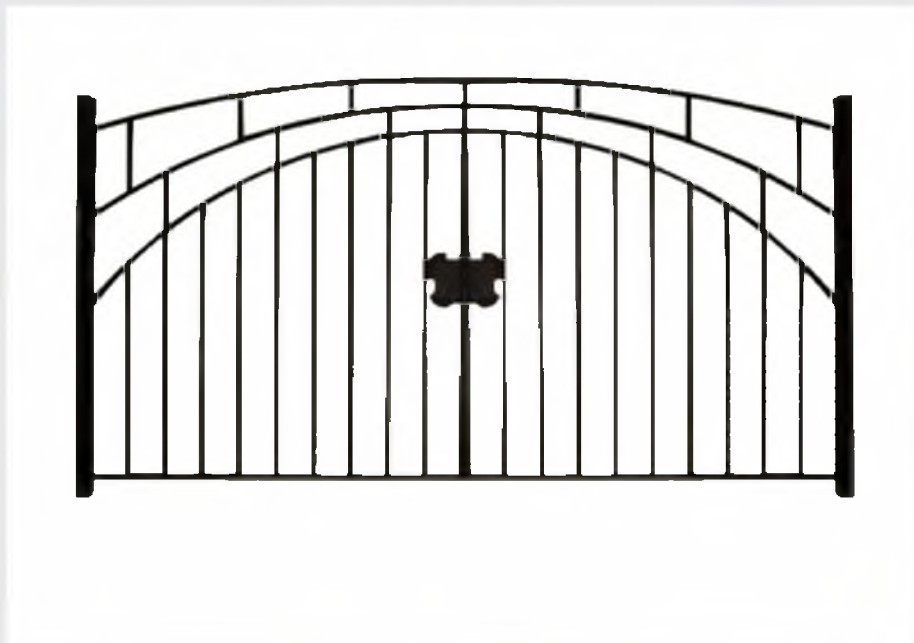


						11/02-19-ПЗУ.ГЧ				
						Заказчик Администрация города Татарска Новосибирской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории нового клуббиза в городе Татарске по ул. Зеленая, 84	Стадия	Лист	Листов	
							ПД	5		
Выполнил							Конструкция проездов и площадки, Биотуалет,	ООО "Инженерное Бюро Современная Проектная Компания"		
Проверил										

Ворота



Калитка



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11/02-19-ПЗУ.ГЧ

Заказчик: Администрация города Татарска
Новосибирской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Благоустройство территории нового
кладбища в городе Татарске по
ул. Зеленая, 84

Стадия	Лист	Листов
ПД	6	

Малые архитектурные формы

ООО "Инженерное Бюро
Современного Проектирования",
г. Татарск, 2019 г.