

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТАТАРСКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.11. 2019 № 638

О внесении изменений в аукционную документацию по проведению
открытого аукциона на право заключения договоров
аренды муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

1. Внести изменения в аукционную документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, согласно приложению.

2. Отделу организационно-контрольной, кадровой и правовой работы совместно с отделом экономики, имущества и земельных отношений администрации города Татарска Новосибирской разместить изменения в аукционную документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в сети "Интернет" www.admtatarsk.ru (раздел торги), torgi.gov.ru и в бюллетене органов местного самоуправления города Татарска Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Татарска Новосибирской области Ильященко Н.М.

И.о. главы администрации города Татарска
Новосибирской области

 М.В. Фотьев

Приложение
к распоряжению администрации города
Татарска Новосибирской области
№ 638 от 19.11.2019

Изменения

в аукционную документацию по проведению открытого аукциона на право
заключения договора аренды муниципального имущества,
который должен состояться 02.12.2019 года
по адресу: г. Татарск, ул. Ленина, 96

1. Изменения в аукционную документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества:

1.1. Пункт 1.1. Проекта договора аренды имущества читать в следующей редакции:

«Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает во временное пользование и владение за плату часть нежилого помещения, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Василевского, дом 3 (1 этаж), далее именуемое помещение для размещения офиса. Общая площадь сдаваемого в аренду помещения 63,3 кв.м., являющегося частью здания общей площадью 853,3 кв.м. (далее - Помещение).

Помещение принадлежит на праве собственности городу Татарску Новосибирской области на основании постановления главы администрации Новосибирской области № 540 от 07.08.2003 года, акта приема-передачи имущества государственных предприятий, учреждений, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, передаваемого в собственность муниципального образования города Татарска Новосибирской области по состоянию на 01.01.2003 года (с приложением) от 10.06.2004 года, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права 54 – АГ № 29696 от 13.11.2008 года.

Одновременно с передачей прав по владению и пользованию помещениями «Арендатору» передаются права пользования той частью земельного участка, которая занята этими помещениями или пропорциональна их размерам и необходима для их использования и свободного доступа к ним. Порядок предоставления и использования земельного участка, а также его размеры могут быть установлены сторонами дополнительно в настоящем договоре либо отдельным соглашением.

Состав передаваемых в аренду помещений и их месторасположение определяется в выкопировке, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Передача помещений оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается «Арендодателем» и «Арендатором».

1.2. Пункт 1.3. Проекта договора аренды имущества читать в следующей редакции:

Передача помещений в аренду не влечет передачу права собственности на них. Приватизация арендуемых помещений может быть осуществлена только в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.