**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДА ТАТАРСКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(четвертого созыва)

# РЕШЕНИЕ № 200

(тридцать третья сессия)

от 04.03.2020 г.

О внесении изменений в решение 13-й сессии Совета депутатов города Татарска Новосибирской области (третьего созыва) от 9.11.2012 года № 110

«О Правилах благоустройства территории города Татарска Новосибирской области»

В целях определения границ прилегающих территорий и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории города Татарска Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов, с Законом Новосибирской области « О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства», принятым постановлением Законодательного Собрания Новосибирской области от 28.02.2019 года № 347-ОЗ, руководствуясь Уставом города Татарска Новосибирской области, Совет депутатов города Татарска Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.Внести в решение 13-й сессии Совета депутатов города Татарска Новосибирской области (третьего созыва) от 9.11.2012 года № 110 «О Правилах благоустройства территории города Татарска Новосибирской области» следующие изменения:

1.1 Пункт 1.4. Раздела 1 « Общие положения» читать в следующей редакции

1.4. Территорией для благоустройства является:

1.4.1. Территория земельного участка в границах, определенных исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.

В случае если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры, подземные инженерные коммуникации, нестационарные объекты, иные элементы благоустройства, не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь территории земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

1.4.2. Территория, переданная специализированным организациям для выполнения работ по благоустройству.

1.4.3. Территория проведения земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства.

1.4.4. Границы прилегающих территорий к земельном участкам, указанным в подпункте 1.4.1 настоящих Правил, определяются:

1. В метрах от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории. Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории не должно превышать 10 метров, за исключением случаев, установленных подпунктами 2, 4 и 5 настоящего пункта.

2. Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории может превышать расстояние, определенное в соответствии с пунктом 1 подпункта 1.4.4., в случае заключения соглашения об установлении границ прилегающей территории между администрацией города Татарска Новосибирской области и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка.

3. Границы прилегающей территории определяются в зависимости от фактического использования здания, строения, сооружения, земельного участка, вида их разрешенного использования, расположения, площади.

4. Границы прилегающей территории в отношении многоквартирного дома определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный многоквартирный дом. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.

5. Границы прилегающей территории в отношении объекта индивидуального жилищного строительства определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный объект индивидуального жилищного строительства. Границы прилегающей территории не определяются в отношении объекта индивидуального жилищного строительства, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.

6. В случае расположения здания, строения, сооружения, земельного участка рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории определяется:

1) до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние, установленное в соответствии с пунктом 1 подпункта 1.4.4.;

2) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние, установленное в соответствии с пунктом 1 подпункта 1.4.4.

7. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, при этом границы прилегающей территории могут иметь один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров.

8. При определении границ прилегающей территории не допускается:

1) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

2) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий.

9. В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок граничат с особо охраняемыми природными территориями федерального, регионального или местного значения, границы прилегающей территории зданий, строений, сооружений, земельных участков определяются до границ указанных природных территорий, но не более максимального расстояния, установленного в соответствии с пунктом 1 подпункта 1.4.4.

10. В случае полного или частичного совпадения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ прилегающих территорий определяется по линии, проходящей на равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно.

1.2. Раздел 2 «Основные понятия» дополнить пунктами следующего содержания:

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

границы прилегающих территорий - границы территории общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), и границы которого определены в соответствии с порядком, установленным настоящими правилами благоустройства;

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по коммунальному хозяйству, строительству и социальной политике Совета депутатов города Татарска Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Татарска Новосибирской области и подлежит размещению на официальном САЙТЕ администрации города Татарска Новосибирской области.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. Главы города Татарска Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Фотьев | Председатель Совета депутатов  города Татарска Новосибирской области  С.С. Серов |