

Кузнецов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ТАТАРСКА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(второго созыва)

РЕШЕНИЕ
третьей сессии

от 27.02.2006 года

О внесении изменений в решение шестой сессии Совета депутатов муниципального образования города Татарска Новосибирской области (первого созыва) от 14.05.2003 года «Об утверждении Положения «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности города Татарска»

Руководствуясь Уставом муниципального образования города Татарска Новосибирской области, решением первой сессии Совета депутатов муниципального образования города Татарска Новосибирской области (второго созыва) от 23.12.2005 года « О структуре и штатной численности аппарата Совета депутатов муниципального образования города Татарска и структуре администрации муниципального образования города Татарска», Совет депутатов муниципального образования города Татарска
РЕШИЛ:

1. Внести в приложение «Положение о порядке сдачи в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности города Татарска», решения шестой сессии Совета депутатов муниципального образования города Татарска Новосибирской области (первого созыва) от 14.05.2003 года «Об утверждении Положения «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности города Татарска» следующие изменения:

1.1) пункт 1.2 статьи 1 «Общие положения » читать в следующей редакции:
«1.2. Отдел управления имуществом администрации муниципального образования города Татарска (далее – Отдел) ведет регистрацию всех договоров аренды муниципального недвижимого имущества».

1.2) пункт 1.3 статьи 1 « Общие положения» читать в следующей редакции:
«1.3. Договоры аренды муниципального недвижимого имущества на срок свыше одного года подлежат государственной регистрации в Татарском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области».

1.3) наименование статьи 2 изложить в редакции: «2. Арендодатель, балансодержатель и арендаторы».

1.4) пункт 2.1. статьи 2 «Арендодатель, балансодержатель и арендаторы» читать в редакции:

« 2.1. Арендодателем муниципального имущества, находящегося на балансе муниципальных унитарных предприятий и учреждений является глава муниципального образования города Татарска (далее - Глава)».

1.5) в пункте 4.1. статьи 4 слово «Управление» читать «отдел».

1.6) пункт 4.4. статьи 4 изложить в редакции:

«4.4. Решение о проведении торгов принимается при поступлении в отдел нескольких заявок на аренду одного объекта. В случае принятия решения о проведении торгов Глава назначает организаторов торгов. В качестве организатора торгов может выступать Отдел. Организатор торгов проводит работу по подготовке и проведению торгов в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Договор аренды заключается с лицом, выигравшим торги».

1.7) в пункте 5.5. статьи 5 слово «Управление» читать «арендодатель».

1.8) пункт 5.9 статьи 5 «Договор аренды имущества» читать в следующей редакции:

« 5.9. Договоры аренды вступает в силу с момента подписания его сторонами и регистрации в Отделе. При заключении договора на срок более 1 года - после государственной регистрации в Татарском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области».

1.9) в пункте 6.3. статьи 6 слово «Управление» читать «отдел».

1.10) пункт 7.1 статьи 7 «Порядок сдачи муниципального имущества в субаренду» читать в следующей редакции:

«7.1. Арендатор вправе, с согласия Арендодателя сдавать арендованное муниципальное имущество в субаренду».

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной налоговой, финансово-кредитной политике и управлению имуществом Совета депутатов муниципального образования города Татарска Новосибирской области и начальника отдела управления имуществом администрации муниципального образования города Татарска.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования) в « Народной газете»

Глава муниципального образования
города Татарска



А.И. Шведов