АДМИНИСТРАЦИЯ

**ГОРОДА ТАТАРСКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения

договоров аренды земельных участков

#### от 21.09.2020г. № 469

 В соответствии со ст.ст. 39.6, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом города Татарска Новосибирской области:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды следующих земельных участков, категории земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 54:37:010353:276, площадью 1371 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Татарск, ул. Аллейная, д. 47, с установленным разрешенным использованием- для индивидуального жилищного строительства;

-с кадастровым номером 54:37:010129:258, площадью 673 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Татарск, ул. Пугачева, д. 12а/6, с установленным разрешенным использованием- склады.

2. Отделу организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации города Татарска Новосибирской области совместно с отделом экономики, имущества и земельных отношений администрации города Татарска Новосибирской области :

2.1. Опубликовать настоящее распоряжение и извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение к настоящему извещению) на официальном сайте администрации города Татарска Новосибирской области в сети «Интернет» [www.admtatarsk.nso.ru](http://www.admtatarsk.nso.ru) (раздел торгов), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Обеспечить опубликование извещения о проведении открытого аукциона в Бюллетене органа местного самоуправления города Татарска Новосибирской области.

 3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Татарска Новосибирской области Л.Л. Кузнецову.

И. о. Главы города Татарска

Новосибирской области Л. Л. Кузнецова

Исполнитель: Мяснянкина О. С. 21561

Приложение к

распоряжению администрации города Татарска

Новосибирской области

 от «21» сентября 2020 года № 469

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

**Организатор торгов:** администрация города Татарска Новосибирской области.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по арендной плате.

**Основание проведения торгов:** Распоряжение от **21.09.2020г. № 469** «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область, город Татарск, ул. Ленина, 96 (администрация города Татарска Новосибирской области), кабинет № 27.

**Дата, место и время проведения аукциона:**

**лот № 1 30.10.2020 года в 10-00 часов,**

**лот № 2 30.10.2020 года** **в 10-30 часов.**

по местному времени по адресу: Новосибирская область г. Татарск, ул. Ленина, 96, 3 этаж, кабинет № 27.

Регистрация участников аукциона состоится **30.10.2020** года:

по лоту №1 с 09-30 часов до 09-45 часов, по месту проведения аукциона;

по лоту № 2 с 10-00 до 10-15часов, по месту проведения аукциона;

**Лот №1**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, город Татарск, ул. Аллейная, д. 47.

**Площадь земельного участка:** 1371 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:37:010353:276.

**Права на земельный участок:** государственная, не разграниченная собственность.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены.

**Технические условия** **подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Теплоснабжение** – подключение объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: НСО, г. Татарск, ул. Аллейная, д. 47, к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения невозможно, в связи с отсутствием источника теплоснабжения в данном микрорайоне.

 **Газоснабжение**- Газ природный ГОСТ 5542-87

Теплотворная способность Q = 7900 ккал/м3.

 Удельный вес. У = 0,68 кг/м3.

 Способ снабжения газом - сетевой.

КПД котла-не менее 90%.

При подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения получить технические условия у ИП Василенко Е.В. Подключение газопровода предусмотреть к существующему надземному газопроводу низкого давления. Точку подключения согласовать с ООО «Газпром газораспределение Томск» и согласовать техническую возможность подачи газа. Давле­ние газа в точке подключения Р= 220 мм.вод.ст.

В местах врезки предусмотреть запорную арматуру, не менее класса В на герметичность по ГОСТ 9544-2005. Узлы врезки согласовать с эксплуатирующей организацией. Диаметр газопровода определить расчетом.

Предусмотреть резервный источник теплоснабжения. При установке отопительного прибора в подвальном или полуподвальном помеще­нии предусмотреть сигнализатор загазованности.

Для установки отопительного прибора необходимо иметь вытяжной вентиляционный канал и дымоход сгорания, и акт проверки на исправность дымового и вентиляцион­ного каналов.

Перед вводом построенного газопровода в эксплуатацию решить вопрос о его обслу­живании.

Проектные и строительно-монтажные работы выполнять в полном соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», СНиП, специализированными организациями, являющимися членами СРО имеющими допуск на необходимые виды работ.

 **Водоснабжение** – предусмотреть от наружного водопровода, проходящего по ул. Аллейной, выполненного из полиэтиленовых труб диаметром 100мм.

 Врезку выполнить в существующий водопроводный колодец по ул. Аллейной и установить в нём запорную арматуру.

Водопровод от колодца до объекта капитального строительства выполнить из полиэтиленовых труб, диаметром не менее 25мм, глубиной заложения не менее 2,7м.

 Прокладку трассы водопровода и место врезки согласовать с представителем МУП «Водоканал».

 Максимальное давление в точке подключения водопровода составляет 3,0 атм.

 Ставка тарифа за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения составляет 19,575 тыс. руб. за 1 куб.м. холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС).

 **Водоотведение**- предусмотреть в выгреб. Место выгреба согласовать с филиалом ФГЗУ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области Татарском районе».

Срок действия технических условий составляет пять лет со дня их выдачи.

**Предельные параметры разрешенного строительства:** - минимальныйотступ от границ земельного участка за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-з метра (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений – 3 этажа;

Размещение новых объектов должно осуществляться с обязательным учетом санитарно-защитных зон и зон разрыва от этих объектов.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 4305** (четыре тысячи триста пять рублей) 00 копеек

(Начальная цена определена на основании отчета № 14/01/20 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы объекта недвижимости земельного участка подготовленного ИП Карташевой Е. А. 13.08.2020 года).

**Шаг аукциона:** **129,15** (сто двадцать девять рублей) 00 копеек.

**Размер задатка: 2152,50** (две тысячи сто пятьдесят два рубля) 50 копеек.

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

- арендная плата за использование земельного участка по Договору, за первый год аренды, вносится в течение 30 календарных дней с момента подписания договора. За последующие годы использования земельного участка перечисляется единовременно, путем внесения предоплаты за расчетный период, установленный сторонами в один календарный год, в срок до 20 августа текущего года.

**Лот №2**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, город Татарск, ул. Пугачева, д.12а/6.

**Площадь земельного участка:** 673 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:37:010129:258.

**Права на земельный участок:** государственная, неразграниченная собственность.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** склады.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены.

**Технические условия** **подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Технические условия** **подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Теплоснабжение** – подключение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: НСО, г. Татарск, ул. Пугачёва д. 12а/6, к сетям централизованного теплоснабжения невозможно, в связи с отсутствием резерва мощности котельной.

 **Газоснабжение**- Газ природный ГОСТ 5542-87

Теплотворная способность Q = 7900 ккал/м3.

 Удельный вес. У = 0,68 кг/м3.

 Способ снабжения газом - сетевой.

КПД котла-не менее 90%.

При подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения получить технические условия у ИП Василенко Е.В. Подключение газопровода предусмотреть к существующему надземному газопроводу низкого давления. Точку подключения согласовать с ООО «Газпром газораспределение Томск» и согласовать техническую возможность подачи газа. Давле­ние газа в точке подключения Р= 220 мм.вод.ст.

В местах врезки предусмотреть запорную арматуру, не менее класса В на герметичность по ГОСТ 9544-2005. Узлы врезки согласовать с эксплуатирующей организацией. Диаметр газопровода определить расчетом.

Предусмотреть резервный источник теплоснабжения. При установке отопительного прибора в подвальном или полуподвальном помеще­нии предусмотреть сигнализатор загазованности.

Для установки отопительного прибора необходимо иметь вытяжной вентиляционный канал и дымоход сгорания, и акт проверки на исправность дымового и вентиляцион­ного каналов.

Перед вводом построенного газопровода в эксплуатацию решить вопрос о его обслу­живании.

Проектные и строительно-монтажные работы выполнять в полном соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», СНиП, специализированными организациями, являющимися членами СРО имеющими допуск на необходимые виды работ.

 **Водоснабжение** – отсутствует техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения.

 **Водоотведение** – отсутствует техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения.

 Срок действия технических условий составляет пять лет со дня их выдачи.

**Предельные параметры разрешенного строительства:** - минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м. (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений – 3 этажа;

Размещение новых объектов должно осуществляться с обязательным учетом санитарно-защитных зон и зон разрыва от этих объектов.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 48 254** (сорок восемь тысяч двести пятьдесят четыре рубля) 00 копеек

(Начальная цена определена на основании отчета № 19-034-23 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка, подготовленного ООО «ИНВЕСТ» 09 августа 2019 года).

**Шаг аукциона:** **1448,00** (одна тысяча четыреста сорок восемь рублей) 00 копеек.

**Размер задатка: 24127,00** (двадцать четыре тысячи сто двадцать семь рублей) 00 копеек.

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 (восемнадцать) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка;

- арендная плата за использование земельного участка по Договору, за первый год аренды, вносится в течение 30 календарных дней с момента подписания договора. За последующие годы использования земельного участка перечисляется единовременно, путем внесения предоплаты за расчетный период, установленный сторонами в один календарный год, в срок до 20 августа текущего года.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с **22 сентября 2020** года по **22 октября 2020** года, включительно ежедневно (за исключением выходных дней) с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, 96, кабинет № 1.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее **22 октября 2020** года до 17:00 по местному времени, уведомив об этом в письменно форме организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме (приложение № 1, 2 к настоящему информационному сообщению) с указанием реквизитов банковского счета для возврата задатка – 2 экземпляра;

**2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

**4. Документы, подтверждающие внесение задатка.**

5. Опись представленных документов (приложение № 3 к настоящему информационному сообщению).

Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе участниками аукциона не возвращаются.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация города Татарска Новосибирской области, л/с 05513207290 ИНН 5453110233, КПП 545301001, расчетный счет № 40302810450043000343 в Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области, г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКТМО 50650101,ОКПО 04035291)

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: **Новосибирская область** **г. Татарск, ул. Аллейная, д. 47, ул. Пугачёва, д. 12а/6.**

Задаток должен быть перечислен и поступить в срок до **22.10.2020 г**.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

* в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

* единственному заявителю, признанному участником аукциона;
* единственному принявшему участие в аукционе участнику;
* участнику, признанному победителем аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** **27 октября 2020**года в 09:00 по местному времени, по адресу: Новосибирская область, город Татарск, ул. Ленина, 96, кабинет №27.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: Дата, место и время проведения аукциона:** лот № 1 30.10.2020 года в 10-00 часов, лот № 2 30.10.2020 года в 10-30 часов, по адресу: Новосибирская область, город Татарск, ул. Ленина, 96, кабинет №27 .

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Дата и место подведения итогов аукциона**: **30 октября 2020 года** по адресу: Новосибирская область, город Татарск, ул. Ленина, 96, кабинет № 27.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Осмотр земельного участка** заявителями осуществляется самостоятельно. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка:** администрация города Татарска Новосибирской области направляет **победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.**

 **Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию города Татарска Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.**

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию города Татарска указанный договор.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор торгов в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Информация об аукционе размещается в бюллетене органов местного самоуправления города Татарска Новосибирской области, на сайте Российской Федерации: torgi.gov.ru, на сайте администрации города Татарска Новосибирской области: www. admtatarsk.nso.ru (раздел торги).

Приложения к информационному сообщению:

- Приложение № 1: форма заявки для физических лиц

- Приложение № 2: форма заявки для юридических лиц

- Приложение № 3: форма описи документов

- Приложение № 4: Проект договора аренды.

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |
| ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА В администрацию г. Татарска Новосибирской области |

Для физических лиц

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сведения о регистрации претендента по месту пребывания)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сведения о регистрации по месту жительства)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные претендента)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет претендента)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты доверенности представителя претендента по доверенности)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения администрации города Татарска Новосибирской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., имеющего местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

 3. В случае победы на аукционе я беру на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка и оплатить арендную плату в сроки, установленные арендодателем в договоре.

 4. Я уведомлен о том, что в случае признания меня победителем аукциона и отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

5. Обязуюсь соблюдать другие условия аукциона в соответствии с извещением о проведении торгов и законодательством Российской Федерации.

6. В случае нашего проигрыша или в других случаях, предусмотренных законодательством, прошу вернуть задаток по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись претендента на участие в торгах)

Заявку принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_мин. за №\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  |
|  ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА В администрацию г. Татарска Новосибирской области |

 Для юридических лиц

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные представителя претендента)

 1. Ознакомившись с данными информационного сообщения администрации города Татарска Новосибирской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., имеющего местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

 3. В случае победы на аукционе я беру на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка и оплатить арендную плату в сроки, установленные арендодателем в договоре.

 4. Я уведомлен о том, что в случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

5. Обязуюсь соблюдать другие условия аукциона в соответствии с извещением о проведении торгов и законодательством Российской Федерации.

6. В случае нашего проигрыша или в других случаях, предусмотренных законодательством, прошу вернуть задаток по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись претендента на участие в торгах)

Заявку принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_мин. за №\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона на право

 заключения договора аренды земельного участка

|  |
| --- |
| ФОРМА |

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во страниц** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе по на право заключения договора аренды земельного участка земельного участка |  |
| 2 | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия) |  |
| 3 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 4 | Заверенные копии учредительных документов |  |
| 5 | Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица |  |
| 6 | Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) |  |
| 7 | Нотариально заверенная доверенность представителя претендента по доверенности (оригинал и копия) |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |

*М.П.*

*Подпись*

Приложение № 4

к извещению о проведении аукциона на право

 заключения договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка**

Новосибирская область № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

город Татарск

Администрация города Татарска Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые вместе «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_- № комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Татарска Новосибирской области, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Татарска Новосибирской области, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, площадью ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м., адрес (местоположение) ***Новосибирская область, город Татарск, Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,***

1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. Установленное разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.***

1.4. В соответствии с п.17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается

1.5. Обременения (ограничения) на земельный участок не установлены.

1.6. На участке нет зарегистрированных объектов недвижимого имущества.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий Договор заключен на срок \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) лет, вступает в силу (считается заключенным) и действует с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

 Размер и сроки внесения арендной платы определены по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (протокол заседания комиссии №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2019г.) и составляет за 1 год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

Задаток на участие в аукционе, составляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендатор уже внес как задаток для участия в аукционе и не возражает зачислить эту сумму в счет арендной платы за первый год аренды земельного участка.

 3.2. Арендная плата за использование земельного участка по Договору, за первый год аренды, вносится в течение 30 календарных дней с момента подписания договора. За последующие годы использования земельного участка перечисляется единовременно, путем внесения предоплаты за расчетный период, установленный сторонами в один календарный год, в срок до 20 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, текущего года.

3.3. Арендная плата и пеня по Договору аренды земельных участков вносится Арендатором по следующим реквизитам. Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация города Татарска Новосибирской области, л/с 04513207290) ИНН 5453110233, КПП 545301001, расчетный счет № 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКТМО 50650101,ОКПО 04035291 код бюджетной классификации 022 111 05013 13 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение Договоров аренды указанных земельных участков».

3.4. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

Копия документа, подтверждающего внесение арендной платы, предоставляется Арендодателю в течение 10(десяти) дней с момента внесения платежа.

 В платежном документе должно быть указано: номер договора аренды, дата заключения договора, период за который производится платеж, в случае просрочки платежа – сумма пени.

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать Договорную неустойку в размере 50% от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для юридических лиц, 25 % от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для физических лиц.

3.7. Арендная плата может изменяться в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельных участков, но не чаще чем 1 раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до пересчета арендной платы. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в письменном виде. К уведомлению прилагаются необходимые расчеты арендной платы, нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми производится изменение арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.1.2. посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ;

4.1.3. требовать от арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования;

4.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

4.1.5. пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства РФ и условиям настоящего Договора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.3. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором;

4*.*2*.*4. в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.2.5. своевременно письменно извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.6. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

 **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

**5.1. Арендатор имеет право:**

5.1.1. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

5.1.2. передать участок в субаренду с письменного согласия Арендодателя в пределах срока действия Договора. При досрочном расторжении Договора, Договор субаренды участка прекращает свое действие.

5.1.3. самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления

5.1.4. передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора.

 5.1.5. пользоваться другими правами, согласно действующего законодательства.

**5.2. Арендатор обязан:**

5.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. своевременно вносить арендную плату по Договору. Несвоевременная оплата арендных платежей, а также внесение платежей не в полном объеме, а частично, считается неисполнением обязанности по внесению арендной платы и является основанием для расторжения Договора.

5.2.3. приступить к использованию участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

 5.2.4. использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором;

 5.2.5. не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности;

 5.2.6. в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет;

5.2.7. сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.

При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

5.2.8. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.9. в случае ухудшения состояния земельного участка и (или) если использование земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка:

1) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.

5.2.10. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

 5.2.11. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;

5.2.12. по истечению срока действия Договора вернуть Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

 До момента подписания акта приема-передачи Земельного участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату;

5.2.13. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного Сторонами, за исключением случаев, установленных подпунктом 4.2.5 пункта 4 настоящего Договора, а также иных случаях установленных законодательством РФ.

6.2. Истечение срока действия Договора аренды влечет его прекращение его новое предоставление должно быть осуществлено в соответствии с процедурой, установленной Земельным кодексом Российской Федерации.

6.3. Аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя в случаях:

* использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
* использование Арендатором земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
* изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

6.4. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктом 3.1. Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты, указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. Договор может быть расторгнут в иных случаях по основаниям и в порядке, предусмотренными действующим законодательством.

Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

**7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Споры между сторонами, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

 7.2. При не урегулировании спорных отношений путем переговоров, споры между сторонами разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял соответствующий земельный участок.

8.2. Стороны устанавливают, что договор об уступке права требования может быть заключен только после письменного согласия другой Стороны (п. ст. 382 ГК РФ).

8.3. В случае неисполнения должным образом или нарушения условий настоящего Договора одной из сторон, другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором излагаются факты, составляющие основу нарушения.

8.4. Нарушившая сторона обязана устранить нарушение не позднее 10 календарных дней со дня получения уведомления о нарушении.

8.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен на 5 листах и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу из которых по одному экземпляру для каждой Стороны.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:**

###### **администрация города Татарска Новосибирской области**

632122, Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина 96, ИНН 5453110233, КПП 545301001, БИК 045004001 УФК по Новосибирской области (администрация города Татарска Новосибирской области), ОКАТО 50418000000, ОКПО 04035291, ОГРН 1035405017284 ОКТМО 50650101, телефон/факс 8(38364)-20-066.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.

**Арендатор:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.