

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТАТАРСКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2021 г. № 34

Об условиях приватизации нежилого помещения
по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Закриевского, 115

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и на основании прогнозного плана приватизации, утвержденного решением тридцать восьмой сессии Совета депутатов города Татарска Новосибирской области (четвёртого созыва) от 28.12.2020 года «О бюджете города Татарска Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Закриевского, 115 (приложение).

2. Отделу организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации города Татарска опубликовать настоящее постановление об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Закриевского, 115 и информационное сообщение о продаже муниципального имущества в официальном печатном издании администрации города Татарска Новосибирской области «Бюллетене органов местного самоуправления города Татарска Новосибирской области», на официальном сайте администрации города Татарска в сети "Интернет" www.admtatarsk.ru (раздел торги), www.torgi.gov.ru.

3. Отделу экономики, имущества и земельных отношений администрации города Татарска Новосибирской области организовать проведение аукциона по продаже муниципального имущества, поимённого в пункте 1 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации города Татарска Новосибирской области Л.Л.Кузнецову.

Глава города Татарска
Новосибирской области



А.В.Сиволапенко

Исполнитель:
Кузнецова Л.Л.
21-906

Условия приватизации
Нежилого помещения, расположенного
по адресу: Новосибирская область,
г. Татарск, ул. Закриевского, 115

1. Предмет продажи: Продажа объекта муниципального имущества (перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики):

Нежилое помещение общей площадью 89,4 кв. м, кадастровый номер: 54:37:010232:141, этаж: 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Закриевского, 115.

Конструктивные элементы основного строения: стены – кирпичные, перекрытия – ЖБИ, окна деревянные, проёмы дверные деревянные.

Инженерное обеспечение основного строения: центральное отопление, электроснабжение, канализация.

Нежилое помещение является собственностью города Татарска Новосибирской области (что подтверждено регистрационной записью 54-54-22/004/2008-270 от 18.06.2008 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации: Продажа на аукционе проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за объект.

3. Начальная цена: 2 296 000 рублей (два миллиона двести девяносто шесть тысяч рублей), включая НДС, согласно отчета независимого оценщика ООО «Экспертное Бюро «Оценка» № 1642 -н от 10.02.2021 г.

4. Шаг аукциона: 5% от начальной цены – 114800 рублей (сто четырнадцать тысяч восемьсот рублей).

5. Сумма задатка: 20,0% от начальной цены – 459200 рублей (четыреста пятьдесят девять тысяч двести рублей). Задаток внесённый участником аукциона возвращается, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней, с даты подведения итогов торгов.

Помещение свободно от арендных отношений.

Обременение на имущество по Лоту не зарегистрировано.

6. Заключение договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

7. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.