

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАТАРСКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Публичные слушания

Место проведения: администрация города Татарска Новосибирской области,
город Татарск, ул. Ленина, 96.

ПРОТОКОЛ

09.04.2021 года

в 14ч. 00 мин.

Публичных слушаний по обсуждению:

1. Проекта распоряжения администрации города Татарска Новосибирской области «Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

- Новосибирская область, город Татарск, ул. Телегина, д.1/1;
- Новосибирская область, город Татарск, ул. Закриевского, д. 846;
- Новосибирская область, город Татарск, ул. Урицкого, 21.

2. Проекта внесение изменений в решения Совета депутатов города Татарска Новосибирской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Татарска Новосибирской области».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены рабочей группы:

- Шулутков Сергей Владимирович - ведущий специалист отдела по делам строительства, архитектуры и ЖКХ администрации города Татарска Новосибирской области;
- Никонова Дарья Сергеевна - ведущий специалист отдела по делам строительства, архитектуры и ЖКХ администрации города Татарска Новосибирской области;
- Прокошенко Владимир Васильевич - начальник отдела по делам строительства, архитектуры и ЖКХ администрации города Татарска Новосибирской области;
- Коновалова Юлия Юрьевна - начальник отдела экономики, имущества и земельных отношений администрации города Татарска Новосибирской области;
- Горбачев Андрей Петрович - специалист I разряда отдела организационно – контрольной, кадровой и правовой работы администрации города Татарска Новосибирской области.

ПОВЕСТКА

1. Проект распоряжения администрации города Татарска Новосибирской области «Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

- Новосибирская область, город Татарск, ул. Телегина, д.1/1;

-Новосибирская область, город Татарск, ул. Закриевского, д. 84б;

-Новосибирская область, город Татарск, ул. Урицкого, д. 21.

Шулутков С.В. информирует участников публичных слушаний:

- о работе рабочей группы по организации публичных слушаний;

- о том, что жители города, депутаты, председатели уличных (домовых) комитетов были в установленные сроки извещены о проведении публичных слушаний, извещение опубликовано в «Народной газете» № от 17.03.2021г.;

- до проведения публичных слушаний жалоб, заявлений (письменных, устных, по телефону) по данному вопросу в рабочую группу не поступало.

Сообщает собравшимся о поступившем заявлении от гражданина:

- Файзрахманова А. Г. в адрес администрации города об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания (склада), расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Телегина, 1/1 с кадастровым номером 54:37:010303:119 с видами разрешенного использования – предпринимательство в части увеличения процента застройки, а так же уменьшения минимального отступа от границ земельного участка;

- Гостева В.А.; Канахина А.В.; Голубева А.И.; Русакова И.А.; Русаковой О.В. Магомедова С.Н. в адрес администрации города об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции нежилого здания (гаража), расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Закриевского, 84б с кадастровым номером 54:37:010226:511, площадью 457 кв.м., с видами разрешенного использования – сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств, в части увеличения процента застройки, а так же уменьшения минимального отступа от границ земельного участка;

- Яцко М.С., Яцко С.П. в адрес администрации города об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции нежилого здания (гаража), расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Урицкого, 21 с кадастровым номером 54:37:010221:18, площадью 307 кв.м., с видами разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, в части увеличения процента застройки, а так же уменьшения минимального отступа от границ земельного участка.

Сообщает собравшимся, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Татарска Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов города Татарска Новосибирской области № 64 от 26.06.2017г., данные земельные участки расположены: ул. Телегина, 1/1 ; ул. Закриевского, 84б; ул. Урицкого, 21 основной вид разрешенного использования «сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств», «предпринимательство», «для индивидуального жилищного строительства». На основании статьи 13 Правилами землепользования и застройки города Татарска Новосибирской области правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Шулутков С.В. предлагает предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- ул. Телегина, 1/1, уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с 3 м. до 0,10 м. с северо-восточной стороны,

№ п.п.	Ф.И.О.	ЗА:	ПРОТИВ:	Воздержались:
1.	Шулутков С.В.	Да	-	-
2.	Горбачев А.П	Да	-	-
3.	Никонова Д.С.	ДА	-	-

Проголосовали: «за» - 3 человека, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

- ул. Закриевского, 84б уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с 3 м. до 0,30 м. северной стороны,

№ п.п.	Ф.И.О.	ЗА:	ПРОТИВ:	Воздержались:
1.	Шулутков С.В.	Да	-	-
2.	Горбачев А.П	Да	-	-
3.	Никонова Д.С.	ДА	-	-

Проголосовали: «за» - 3 человека, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

- ул. Урицкого, 21 уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с 3 м. до 1,50 м. восточная сторона,

№ п.п.	Ф.И.О.	ЗА:	ПРОТИВ:	Воздержались:
1.	Шулутков С.В.	Да	-	-
2.	Горбачев А.П	Да	-	-
3.	Никонова Д.С.	ДА	-	-

Проголосовали: «за» - 3 человека, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

2. Публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в решения Совета депутатов города Татарска Новосибирской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Татарска Новосибирской области».

Шулутков С.В. информирует участников публичных слушаний:

- о работе рабочей группы по организации публичных слушаний;
- о том, что жители города, депутаты, председатели уличных (домовых) комитетов были в установленные сроки извещены о проведении публичных слушаний, извещение опубликовано в «Народной газете» № от 17.03.2021г.;
- до проведения публичных слушаний жалоб, заявлений (письменных, устных, по телефону) по данному вопросу в рабочую группу не поступало.

Сообщает собравшимся о поступившем заявлении от гражданина:

- Гейдарова А.В.о. в адрес администрации города о внесение изменений в решения Совета депутатов города Татарска Новосибирской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Татарска Новосибирской области».

В статье 32 «Жилые зоны» в разделе «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» в пункте 2 изложить в следующей редакции:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства , установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Град. кодекса РФ» в строке 5 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади зем. участка, которая может быть застроена , ко всей площади зем. участка» 30% заменить на 70%,

-Ващенко О.Г. в адрес администрации города о внесение изменений в решения Совета депутатов города Татарска Новосибирской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Татарска Новосибирской области». Изменить границу территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1» в сторону ее увеличения за счет территориальной зоны «Зона отдыха и туризма (Р-1). Приложение №1.

Шулутков С.В. предлагает внесение изменений в решения Совета депутатов города Татарска Новосибирской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Татарска Новосибирской области».

В статье 32 «Жилые зоны» в разделе «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» в пункте 2 изложить в следующей редакции:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	2	3	4	5
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
		Максимальная площадь земельного участка:	не подлежит установлению	
		Минимальная площадь земельного участка:	не подлежит установлению	
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	4	этаж
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	30**	%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

№ п/п	Код вида использо вания	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	2	3	4	5
строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
	Максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования: за исключением видов использования:		не подлежит установлению	
	4.4	Магазины	5000	кв. м
	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии улиц		5	м
	Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой		15	м
	Максимальное количество этажей		3	м
	Коэффициент малоэтажной многоквартирной жилой застройки		25	%
	Коэффициент блокированной жилой застройки		35	%
	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий		25	м
	Максимальное значение коэффициента застройки		0,4	
	Максимальное значение коэффициента плотности застройки		0,8	
	Минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир		не менее 10	машино- мест
	Высота и конструкция ограждений определяются проектами застройки территорий земельных участков*			

* при условии обязательного соблюдения строительных, санитарных, противопожарных норм и правил.

** допускается больший максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка при строительстве объектов в условиях плотной застройки, при условии обязательного соблюдения строительных, санитарных, противопожарных норм и правил до 70%.

№ п.п.	Ф.И.О.	ЗА:	ПРОТИВ:	Воздержались:
1.	Шулутков С.В.	Да	-	-
2.	Горбачев А.П.	Да	-	-
3.	Никонова Д.С.	ДА	-	-

Проголосовали: «за» - 3 человека, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

- Внесение изменений в решения Совета депутатов города Татарска Новосибирской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Татарска Новосибирской области». Изменить границу территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1» в сторону ее увеличения за счет территориальной зоны «Зона отдыха и туризма (Р-1). Приложение №1.

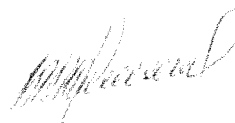
№ п.п.	Ф.И.О.	ЗА:	ПРОТИВ:	Воздержались:
1.	Шулутков С.В.	Да	-	-
2.	Горбачев А.П.	Да	-	-
3.	Никонова Д.С.	ДА	-	-

Проголосовали: «за» - 3 человека, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Решили: подготовить проекты распоряжений администрации города Татарска Новосибирской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»; и решения Совета депутатов города Татарска Новосибирской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Татарска Новосибирской области», опубликовать информацию о проведенных публичных слушаниях в «Народной газете».

Рабочая группа:

Начальник ОСА и ЖКХ администрации
города Татарска Новосибирской области



В.В. Прокошенко

Начальник отдела экономики, имущества и
земельных отношений администрации
города Татарска Новосибирской области



Ю.Ю. Коновалова

Специалист 1 разряда отдела организационно – контрольной,
кадровой и правовой работы администрации
города Татарска Новосибирской области



А.П. Горбачев

Ведущий специалист ОСА и ЖКХ администрации
города Татарска Новосибирской области



С.В. Шулутков

Ведущий специалист ОСА и ЖКХ администрации
города Татарска Новосибирской области



Д.С. Никонова