

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТАТАРСКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12. 2021 года № 228

Об утверждении «Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах города Татарска Новосибирской области на 2022 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов города Татарска Новосибирской области (пятого созыва) от 30.11.2021 № 290 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах города Татарска Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу «Профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах города Татарска Новосибирской области на 2022 год», согласно приложению.

2. Отделу организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации города Татарска Новосибирской области опубликовать настоящее постановление в установленном порядке, и разместить на официальном сайте администрации города Татарска Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Татарска Л.Л. Кузнецову.

Глава города Татарска
Новосибирской области

А.В.Сиволапенко

Кузнецова Л.Л.
21-906

Утверждена

постановлением администрации
города Татарска Новосибирской области
от 02.12. 2021 г. № 328

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
по муниципальному земельному контролю в границах города Татарска
Новосибирской области
на 2022 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа
профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44
Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле
(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением
Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г.
№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными
(надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс
мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в
границах города Татарска Новосибирской области (далее – муниципальный
земельный контроль).

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», Уставом города Татарска Новосибирской области, администрация
города Татарска Новосибирской области (далее – Администрация города) является
уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного
контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля Администрация
города осуществляет контроль за соблюдением:

- а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных
участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим
предусмотренных законодательством прав на них;
- б) обязательных требований об использовании земельных участков по
целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной
категории земель и (или) разрешенным использованием;
- в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием
земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, в
указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки в границах города Татарска Новосибирской области, а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах города Татарска Новосибирской области в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Основными отчетными показателями деятельности Администрации города в рамках осуществления муниципального земельного контроля за 2020 год являются:

- количество проведенных проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации за 2020 год – 11;
- количество выявленных нарушений за 2020 год - 4;
- количество выданных предписаний за 2020 год - 4;

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории города Татарска Новосибирской области в 2020 году:

- размещалась на официальном сайте Администрации города информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;
- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- проводились плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2020 году, наиболее значимыми проблемами являются:

- получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи;

- незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

- отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права.

отсутствия денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Отдел Администрации города, ответственный за реализацию
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно	Отдел экономики, имущества и земельных отношений администрации города Татарска Новосибирской области
2.	Обобщение правоприменительной практики	в срок до 1 июля 2022 года	Отдел экономики, имущества и земельных отношений администрации города Татарска Новосибирской области
3.	Объявление предостережений	Постоянно при	Отдел экономики, имущества и

		наличии оснований, предусмотренных статьями 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	земельных отношений администрации города Татарска Новосибирской области
4.	Консультирование	По мере обращения подконтрольных субъектов	Отдел экономики, имущества и земельных отношений администрации города Татарска Новосибирской области
5.	Профилактический визит	I - IV квартал 2022 года	Отдел экономики, имущества и земельных отношений администрации города Татарска Новосибирской области

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;
- г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией города в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

- а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации города в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 2 мероприятий, проведенных контрольным органом

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТАТАРСКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12. 2021 г. № 326

О признании утратившим силу постановления администрации города Татарска Новосибирской области от 28.01.2014 г. №8 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории города Татарска Новосибирской области»

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом города Татарска Новосибирской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановление администрации города Татарска Новосибирской области от 28.01.2014 г. №8 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории города Татарска Новосибирской области».

2. Отделу организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации города Татарска Новосибирской области опубликовать настоящее постановление в установленном порядке, и разместить на официальном сайте администрации города Татарска.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Татарска Л.Л. Кузнецову.

Глава города Татарска
Новосибирской области



А.В.Сиволапенко

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
города Татарска Новосибирской
области от 28.04.2014 № 8

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
исполнения муниципальной функции по осуществлению
муниципального земельного контроля на территории города Татарска
Новосибирской области

1. Общие положения

1. Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Татарска Новосибирской области (далее - административный регламент) устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий), а также порядок взаимодействия администрации города Татарска Новосибирской области (далее - Администрация), ее должностных лиц с органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Татарска Новосибирской области, посредством организации и проведения проверок, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

2. Наименование муниципальной функции: осуществление муниципального земельного контроля на территории города Татарска Новосибирской области (далее - муниципальная функция или муниципальный земельный контроль).

3. Исполнение муниципальной функции осуществляется Управление по делам строительства, архитектуры и ЖКХ администрации города Татарска Новосибирской области (далее - Управление).

Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации («Российская газета», 1993, № 237; 2008, № 267; 2009, № 7; Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 1, ст. 1, 2, № 4, ст. 445);

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, № 40, ст. 3822; «Парламентская газета» № 186, 08.10.2003; «Российская газета», № 202, 08.10.2003);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ («Собрание законодательства РФ», 29.10.2001, № 44, ст. 4147);