



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26.10.2021

№ 684

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта межевания для реконструкции объекта
регионального значения автомобильной дороги межмуниципального
значения «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Зубовка» до
пересечения улицы в районе Элеватора» в целях реконструкции на 1 км» в
границах муниципального образования город Татарск Татарского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания для реконструкции объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Зубовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» в целях реконструкции на 1 км» в границах муниципального образования город Татарск Татарского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 26.10.21 № 684

Проект межевания территории для реконструкции объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Зубовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» в целях реконструкции на 1 км» в границах муниципального образования город Татарск Татарского района Новосибирской области»

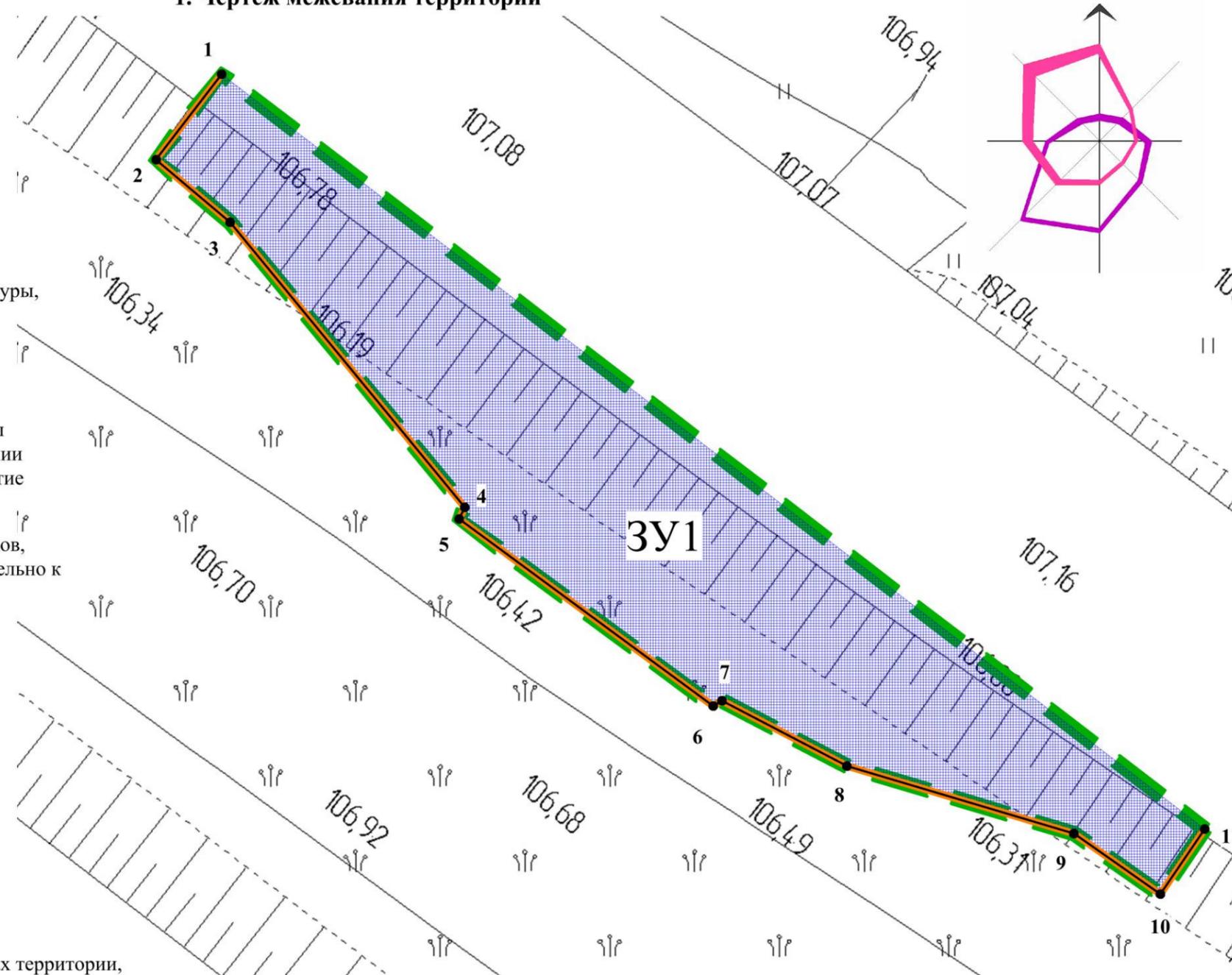
- I. Проект межевания территории. Графическая часть.
 1. Чертеж межевания территории.
 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории

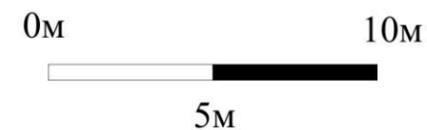
Условные обозначения

-  границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 07.06.2019 № 326
-  границы образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
-  1 номера характерных точек образуемых земельных участков, номера характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка



Примечания:

1. Границы планируемых элементов планировочной структуры в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют.
2. Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют.
3. Границы изменяемых земельных участков в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют.



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории для реконструкции объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Зубовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» в целях реконструкции на 1 км» в границах муниципального образования город Татарск Татарского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Новосибирской области, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории разработан на основании приказа государственного казенного учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» от 07.10.2020 № 362 «О подготовке проекта межевания территории для реконструкции объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Продолжение автомобильной дороги «Татарск – Зубовка» до пересечения улицы в районе Элеватора» в целях реконструкции на 1 км» в границах муниципального образования город Татарск Татарского района Новосибирской области».

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания установлены по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи с реконструкцией линейного объекта.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Границы планируемых элементов планировочной структуры в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют.

Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют.

Границы изменяемых земельных участков в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют.

Проектом межевания территории не предусматривается определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектом межевания территории не предусмотрено формирование перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Таблица №1

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	508662,98	1330547,53
2	508659,45	1330544,82
3	508656,87	1330547,88
4	508645,10	1330557,56
5	508644,62	1330557,33
6	508636,89	1330567,81
7	508637,11	1330568,18
8	508634,41	1330573,34
9	508631,63	1330582,70
10	508629,13	1330586,26
11	508631,82	1330588,09

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Способ образования	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования	Сведения об отнесении определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	329	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	1-11	-	Относится	Земли населенных пунктов

Перечень условных номеров образуемых земельных участков, кадастровых номеров или иных ранее присвоенных государственных учетных номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Адрес/описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	329	Новосибирская область, Татарский район, город Татарск	Отсутствует

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка ЗУ1

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	508662,98	1330547,53
2	508659,45	1330544,82
3	508656,87	1330547,88
4	508645,10	1330557,56
5	508644,62	1330557,33
6	508636,89	1330567,81
7	508637,11	1330568,18
8	508634,41	1330573,34
9	508631,63	1330582,70
10	508629,13	1330586,26
11	508631,82	1330588,09
