



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14.12.2021

№ 789

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск – Краснаярка» на участке км 0+000 – 0+450 в Татарском районе Новосибирской области в границах города Татарск Новосибирской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск – Краснаярка» на участке км 0+000 – 0+450 в Татарском районе Новосибирской области в границах города Татарск Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования город Татарск Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

И.о. министра

А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 14.12.2021 № 789

Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск – Красноярка» на участке км 0+000 – 0+450 в Татарском районе Новосибирской области в границах города Татарск Новосибирской области

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

II. Положение о размещении линейных объектов.

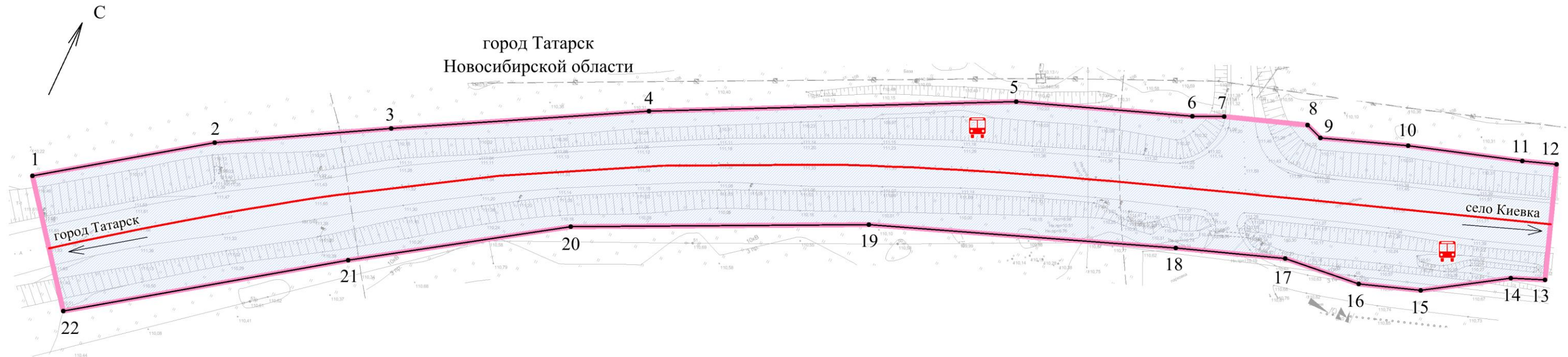
III. Проект межевания территории. Графическая часть.

1. Чертеж межевания территории.

2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения

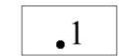
Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  устанавливаемые красные линии

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги межуниципального значения «Татарск – Красноярка»

Объекты транспортной инфраструктуры

-  ось автомобильной дороги межуниципального значения «Татарск – Красноярка», учетный номер Н-2506, категория IV
-  проектируемый автобусный павильон
-  номер характерной точки красных линий;
номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.
3. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	2	3
1	511959.910	1331856.060
2	511986.670	1331893.840
3	512008.570	1331932.370
4	512039.690	1331988.950
5	512080.610	1332071.110
6	512095.990	1332112.530
7	512099.220	1332119.790
8	512106.140	1332139.620
9	512104.550	1332143.850
10	512112.100	1332164.550
11	512120.700	1332192.060
12	512123.540	1332200.190
13	512096.170	1332209.760
14	512092.920	1332201.780
15	512080.620	1332182.700
16	512075.540	1332167.980
17	512073.550	1332148.630
18	512064.320	1332122.700
19	512037.220	1332050.760
20	512005.240	1331983.420
21	511974.180	1331936.540
22	511932.580	1331877.300

II. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки территории для реконструкции автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск – Красноярка» на участке км 0+000 - км 0+450 в Татарском районе Новосибирской области в границах города Татарск Новосибирской области (далее – проект планировки территории), в соответствии с приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 13.03.2018 № 39 «Об утверждении плана реализации мероприятий государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности населения на транспорте в Новосибирской области в 2015-2020 годах» на 2018-2020 годы», планируется строительство остановочных пунктов в рамках реконструкции участка автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск - Красноярка» на участке км 0+000 – 0+450 в Татарском районе Новосибирской области в границах города Татарск Новосибирской области.

В соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «Татарск – Красноярка» (далее – автомобильная дорога Н-2506) является автомобильной дорогой межмуниципального значения. Автомобильная дорога Н-2506 расположена в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Таблица № 1

Основные технические характеристики автомобильной дороги Н-2506

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Параметры
1	2	3	4
1	Протяженность участка реконструкции	км	0,378
2	Техническая категория	-	IV
3	Количество полос движения	шт	2
4	Ширина полосы движения	м	3,0
5	Ширина проезжей части	м	6

6	Ширина обочины	м	2,0
7	Ширина укрепления обочины	м	0,5
8	Ширина земляного полотна	м	10
9	Тип дорожной одежды	-	облегченный
10	Вид покрытия	-	асфальтобетон

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением автомобильной дороги Н-2506.

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением автомобильной дороги Н-2506, является придорожная полоса, которая устанавливается для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Автомобильная дорога Н-2506 расположена в границах населенного пункта – город Татарск Новосибирской области, соответственно придорожная полоса не устанавливается.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

Отведение поверхностного стока от земляного полотна автомобильной дороги Н-2506 осуществляется за счет свободного стекания воды по покрытию проезжей части автомобильной дороги на обочины и далее на откосы. Для обеспечения быстрого удаления поверхностного стока проезжая часть имеет двухскатный поперечный профиль с уклонами.

Водоотвод по трассе на участке работ осуществляется за счет рельефа местности, существующих кювет-резервов и водоотводных сооружений.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, запланировано строительство остановочного пункта, состоящего из двух автобусных павильонов, устройство тротуаров, а так же строительство линии освещения.

Автомобильная дорога Н-2506 предназначена для перевозки автомобилями пассажиров и грузов и обеспечивает круглогодичное, непрерывное, безопасное и удобное движение автомобилей с расчетными скоростями и нагрузками.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Реконструируемый участок автомобильной дороги Н-2506 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположен в границах города Татарск Новосибирской области.

В границах населенного пункта границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам проектируемого отвода реконструируемого участка автомобильной дороги Н-2506. В соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установление зон с особыми условиями использования территории (придорожная полоса), подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов, не требуется ввиду нахождения реконструируемого участка автомобильной дороги Н-2506 в границах населенного пункта.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, предусматривается установление одной зоны планируемого размещения линейных объектов – зоны планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск – Красноярка».

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск – Красноярка» приведен в Таблице № 2.

Характерные точки границ зон планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск – Красноярка» приведены на «Чертеже красных линий. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не предусмотрено установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории разработан в местной системе координат Новосибирской области, согласно постановлению Правительства Новосибирской области № 608-п от 28.12.2011 «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области», используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск – Красноярка»

№ точки	X	Y
1	511959.910	1331856.060
2	511986.670	1331893.840
3	512008.570	1331932.370
4	512039.690	1331988.950
5	512080.610	1332071.110
6	512095.990	1332112.530
7	512099.220	1332119.790
8	512106.140	1332139.620
9	512104.550	1332143.850
10	512112.100	1332164.550
11	512120.700	1332192.060
12	512123.540	1332200.190
13	512096.170	1332209.760
14	512092.920	1332201.780
15	512080.620	1332182.700
16	512075.540	1332167.980
17	512073.550	1332148.630
18	512064.320	1332122.700
19	512037.220	1332050.760
20	512005.240	1331983.420
21	511974.180	1331936.540
22	511932.580	1331877.300

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны его планируемого размещения, не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены следующие существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- линия электропередачи 10 кВ;
- кабельная линия связи;
- автомобильная дорога местного значения.

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства установлены на основании отчета инженерно-геодезических изысканий, подготовленного ООО «ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ» в 2021 году.

Предусматриваются мероприятия по защите существующей кабельной линии связи дорожными плитами.

Существующая кабельная линия связи проложена в траншее в грунте на глубине 0,8 м. Пересечение с дорогой выполнено в трубе. В местах подхода кабельной линии связи к автомобильной дороге Н-2506, работы строительной техники, над существующим кабелем связи после выполнения планировки грунта уложить ж/б плиты шириной не менее 1,5-2 м.

В местах пересечения с обеих сторон автомобильной дороги Н-2506 установить указательные столбики.

Проезд тяжелой техники через трассу кабеля, вне мест проезда, запрещается.

Охранная зона кабеля связи по 2 м с каждой стороны вдоль всей кабельной линии.

Земляные работы в охранной зоне существующего кабеля производить вручную, в светлое время суток в присутствии представителя владельца кабельной линии связи ООО «АлтайТелефонСтрой».

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, на основании письма государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 18.06.2021 № 941-04/44, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Реконструкцию автомобильной дороги Н-2506 предусматривается выполнить с применением способов, предотвращающих загрязнения воздуха и почвы.

Сопрягающие устройства и специальные гасители скоростей водного потока лотковых сооружений должны исключить эрозионные процессы на водотоках. Все технические решения по строительству быстротокос должны максимально исключать отрицательное действие строительного процесса и самого лоткового сооружения на окружающую и природную среду.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха от загрязнения:

параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

при проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя (эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ);

после ремонтов или регулировки системы питания двигателя на предприятиях, эксплуатирующих автомобили, необходимо проводить проверку соответствия содержания окиси углерода в отработавших газах;

при планировке поверхности земляного полотна перед вывозкой и распределением материала для дополнительного слоя основания в сухую погоду необходимо производить обеспыливание путем розлива (распределения) обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин, цистерн, оборудованных распределительными устройствами.

В период проведения строительных работ к числу необходимых мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ от дорожно-строительных работ, следует отнести следующие:

запрет на работу техники в форсированном режиме;

распределение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;

приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными по выбросам вредных веществ;

проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов двигателя внутреннего сгорания (далее – ДВС) для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;

недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

организация разезда строительных машин и механизмов и автотранспортных средств по трассе с минимальным совпадением по времени;

ограничение (запрет) на работу двух механизированных строительно-монтажных бригад параллельно на площадке менее 0,1 км²;

обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снижение расхода топлива на 10-15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

ведение ежедневно записей по контролю работы машин и механизмов с целью экологического тестирования, а в случае обнаружения нарушений – выдача предписаний для их ликвидации.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Автомобильные дороги по конструктивным особенностям не являются пожаро/взрывоопасными объектами. Главными факторами, влияющими на пожарную безопасность автомобильных дорог, являются участники движения, строения и сооружения, расположенные в границах отвода автомобильных дорог. Все строения и сооружения в границах территории, в отношении которой

осуществляется подготовка проекта планировки территории, должны быть выполнены из пожаробезопасных материалов.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

- производство пожарно-технической продукции;

- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

- учет пожаров и их последствий;

- установление особого противопожарного режима.

Система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

- органы государственной власти;

- органы местного самоуправления;

- организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

Предотвращение пожара в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

- применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

- по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

изоляция горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и тому подобное);

поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормативными документами и правилами безопасности;

достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);

поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;

применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается:

применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;

применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями межгосударственного стандарта «ГОСТ 12.1.011-78 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Смеси взрывоопасные. Классификация и методы испытаний»;

применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;

применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям межгосударственного стандарта по электростатичности искробезопасности «ГОСТ 12.1.018-93 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожаровзрывобезопасность статического электричества. Общие требования»;

устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80 % наименьшей температуры самовоспламенения горючего;

исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;

ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;

обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;

устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;

уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;

выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность автомобильных дорог, состоят из ряда мероприятий и условий:

дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;

на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;

территория автомобильной дороги, расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;

на участках автомобильной дороги, расположенной вблизи опор линий электропередачи, необходимо расположение охранных зон;

на территории автомобильной дороги запрещается размещать свалки горючих отходов;

запрещается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах установленных противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений автомобильной дороги;

соблюдение правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается допускать толчки, резкие торможения, транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков, оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге Н-2506 и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

В процессе эксплуатации автомобильной дороги Н-2506 осуществляется перевозка различных грузов, в том числе нефтепродуктов. Исходя из этого, наиболее вероятной и опасной является ситуация с дорожно-транспортным происшествием с участием автоцистерн, перевозящих нефтепродукты, в частности бензин.

Наиболее эффективным средством тушения нефтепродуктов является воздушно-механическая пена средней кратности, огнетушащее действие которой заключается в изоляции поверхности горючего вещества от факела пламени, снижение вследствие этого скорости испарения жидкости и сокращении количества горючих паров, поступающих в зону горения, а также в охлаждении горящей жидкости.

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

- на федеральном уровне - правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

- на межрегиональном уровне - полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

- на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области;

- на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;

- на объектовом уровне - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитных сооружений гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей.

Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зоны подтопления и затопления.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

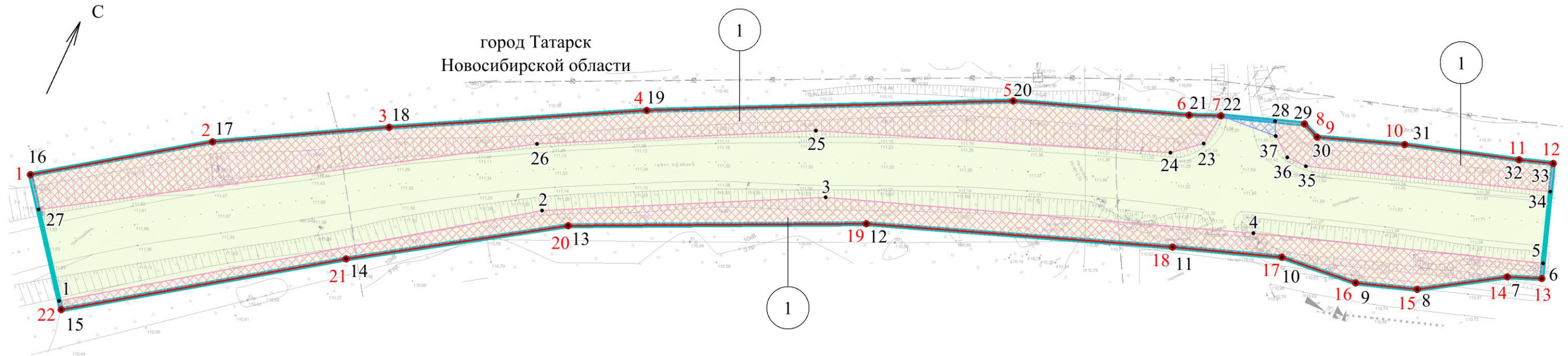
осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;
проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах сельсовета.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

Границы

- | | |
|--|---|
| | границы проекта межевания территории |
| | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
| | границы планируемых элементов планировочной структуры |
| | границы образуемого земельного участка № 1 |
| | границы публичного сервитута |
| | характерные точки границ образуемых земельных участков |
| | характерные точки границ публичного сервитута |
| | характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| | условный номер образуемого земельного участка |

Примечания:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы существующих элементов планировочной структуры.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют изменяемые, утверждаемые проектом межевания территории красные линии.
3. В границах проекта межевания территории отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск – Красноярка» на участке км 0+000 - км 0+450 в Татарском районе Новосибирской области в границах города Татарск Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Новосибирской области (далее – МСК-НСО), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В границах проекта межевания территории отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка в границах особо защитных участков лесов, ввиду отсутствия границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектом межевания территории предусматривается установление границы публичного сервитута в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичный сервитут устанавливается в целях определенных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута, предназначенного для размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск – Красноярка» представлен в Таблице № 1.

Публичный сервитут устанавливается на срок от 10 до 40 лет в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.45. Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута, предназначенного для размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «Татарск – Красноярка»

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	512099.220	1332119.790

2	512103.700	1332132.620
3	512100.420	1332134.420

Таблица № 2

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес, описание местоположения	Площадь, м ²	Площадь части земельного участка, попадающего под установление публичного сервитута, м ²	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
1	54:37:010353:337	Земельные участки (территории) общего пользования	Новосибирская область, г. Татарск, п. Племпредприятие	6323	25	Собственность города Татарск Новосибирской области

Таблица № 3

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Изменяемый земельный участок
1	2	3	4	5	6
1	1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4945	Образование	Земли государственной неразграниченной собственности

Таблица № 4

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка/земель	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Правообладатель
1	2	3	4	5	6
1	1	Земли государственной неразграниченной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4945	-

Таблица № 5

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	2	3	4
1	1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4945

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый участок № 1		
1	511934.360	1331875.910
2	512005.910	1331975.910
3	512038.900	1332038.750
4	512075.990	1332139.630
5	512099.800	1332208.490
6	512096.170	1332209.760
7	512092.920	1332201.780
8	512080.620	1332182.700
9	512075.540	1332167.980

10	512073.550	1332148.630
11	512064.320	1332122.700
12	512037.220	1332050.760
13	512005.240	1331983.420
14	511974.180	1331936.540
15	511932.580	1331877.300
16	511959.910	1331856.060
17	511986.670	1331893.840
18	512008.570	1331932.370
19	512039.690	1331988.950
20	512080.610	1332071.110
21	512095.990	1332112.530
22	512099.220	1332119.790

23	512091.080	1332118.780
24	512085.520	1332112.250
25	512052.980	1332029.540
26	512020.470	1331967.670
27	511952.880	1331861.520
28	512103.700	1332132.620
29	512106.140	1332139.620
30	512104.550	1332143.850

31	512112.100	1332164.550
32	512120.700	1332192.060
33	512123.540	1332200.190
34	512116.840	1332202.530
35	512096.720	1332144.460
36	512096.790	1332139.240
37	512100.420	1332134.420

Таблица № 7

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

№ точки	X	Y
1	2	3
1	511959.910	1331856.060
2	511986.670	1331893.840
3	512008.570	1331932.370
4	512039.690	1331988.950
5	512080.610	1332071.110
6	512095.990	1332112.530
7	512099.220	1332119.790
8	512106.140	1332139.620
9	512104.550	1332143.850
10	512112.100	1332164.550

11	512120.700	1332192.060
12	512123.540	1332200.190
13	512096.170	1332209.760
14	512092.920	1332201.780
15	512080.620	1332182.700
16	512075.540	1332167.980
17	512073.550	1332148.630
18	512064.320	1332122.700
19	512037.220	1332050.760
20	512005.240	1331983.420
21	511974.180	1331936.540
22	511932.580	1331877.300