



**АО «Росжелдорпроект»**  
Екатеринбургский проектно-изыскательский  
институт «Уралжелдорпроект» – филиал  
АО «Росжелдорпроект»

**«Реконструкция пассажирских обустройств  
вокзального комплекса станции Татарская»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

0098-ДПТ

Заместитель директора  
филиала по производству

Руководитель группы ИРД

С.С.Чингин

Р.О.Гасанов

г. Екатеринбург, 2021

## Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов
<b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.</b>			
<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.</b>			
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	1
<b>Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.</b>			
2	Пояснительная записка	-	54
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>			
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>			
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:10000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	1
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	1
4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.)	1:1000	1
5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	1
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</b>			
6	Пояснительная записка	-	34
<b>Проект межевания территории. Основная часть</b>			
<b>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.</b>			
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1
<b>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.</b>			
2	Пояснительная записка	-	11
<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>			
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000	2
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>			
2	Пояснительная записка	-	10

## Содержание

### **Проект межевания территории. Текстовая часть. Пояснительная записка.**

1. Перечень образуемых земельных участков .....	4
2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков .....	5
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	11

## Проект межевания территории. Текстовая часть.

### 1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории для размещения объекта: «Реконструкция пассажирских обустройств вокзального комплекса станции Татарская».

В границах части 1 зоны планируемого размещения линейных объектов (в границах существующей полосы отвода железной дороги) образование земельных участков не требуется.

В границах части 2 зоны планируемого размещения линейных объектов (за границей существующей полосы отвода железной дороги) предполагается размещение инженерных коммуникаций на условиях публичного сервитута. Образование земельных участков не требуется.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют леса, городские леса, в том числе особо защитные участки лесов.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд существующих земельных участков не требуется.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлен в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенных в пределах земельного участка
1	54:37:010230:5	обл. Новосибирская, г. Татарск, ул. Станционный Путь, 10	54:37:010230:395 (Новосибирская область, город Татарск, Станционный путь, строение 10) 54:37:010230:379 (Российская Федерация, Новосибирская область, Татарский муниципальный район, поселение город Татарск, Татарск город, ул. Привокзальная, здание 10); 54:37:010230:396 (Новосибирская область, город Татарск, Станционный путь, строение 10)
2	54:37:010223:13	обл. Новосибирская, г. Татарск, ул. Ленина, дом 105	Данные в ЕГРН отсутствуют
3	54:37:000000:394	Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина	Данные в ЕГРН отсутствуют
4	54:37:000000:444	Новосибирская область,	54:37:000000:476 (Новосибирская область, г Татарск,

		г. Татарск, ул. Некрасова	ул. Некрасова)
5	54:37:010223:537	Новосибирская обл, г. Татарск, ул Ленина, 103в/1	54:37:010223:569 (Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, д. 103в/1)
6	54:37:000000:545	Новосибирская область, город Татарск, переулок Вокзальный	54:37:000000:559 (Новосибирская область, г Татарск, пер. Вокзальный)
7	54:37:000000:575	Новосибирская область, р-н Татарский, г Татарск	Данные в ЕГРН отсутствуют
8	54:37:010223:835	Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина	Данные в ЕГРН отсутствуют
9	54:37:010223:836	Новосибирская область, г. Татарск, Привокзальная площадь	Данные в ЕГРН отсутствуют
10	54:37:010223:837	Новосибирская область, г. Татарск, Привокзальная площадь	Данные в ЕГРН отсутствуют
11	54:37:010223:838	Новосибирская область, г. Татарск	Данные в ЕГРН отсутствуют
12	54:37:010223:842	Новосибирская область, г. Татарск, Привокзальная площадь	54:37:000000:820 (Российская Федерация, Новосибирская область, Татарский район, г. Татарск, ул. Привокзальная площадь, станция Татарская Западно-Сибирской железной дороги)

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образование земельных участков не требуется.

## 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, принята в границах установления сервитутов (публичных сервитутов). Каталог координат границ сервитутов (публичных сервитутов) приведен в таблице 2.

Таблица 2.

Номер точки	X	Y
<b>В границах кадастровых кварталов 54:37:010223; 54:37:010224; 54:37:010230; 54:37:010215 (неразграниченные земли)</b>		
Контур 1/1		
1	509079,07	1327823,13

2	509076,61	1327823,7
3	509075,34	1327823,82
4	509064,54	1327777,94
5	509058,18	1327779,46
6	509057,2	1327775,6
7	509067,53	1327773,13
Контур 1/2		
8	509077,12	1327831,52
9	509080,85	1327830,82
10	509099,88	1327913,28
11	509118,4	1327993,36
12	509114,47	1327994,23
Контур 1/3		
13	509241,01	1327978,1
14	509237,17	1327979,27
15	509236,11	1327974,52
16	509133,99	1327998,33
17	509113,83	1328006,05
18	509108,08	1328008,54
19	509107,17	1328004,57
20	509112,98	1328002,14
21	509133,1	1327994,43
22	509239,13	1327969,73
Контур 1/4		
23	509243,02	1327987,06
24	509244,54	1327993,87
25	509245,26	1327998,72
26	509240,95	1328000,07
27	509240,6	1327994,62
28	509239,16	1327988,17
Контур 1/5		
29	509014,68	1328027,3
30	509015,32	1328030,56
31	509020,03	1328029,4
32	509019,64	1328027,65
33	509019,79	1328027,59
34	509020,31	1328030,21
35	509015,51	1328031,17
36	509015,16	1328031,24
37	509014,51	1328031,31
38	509014,46	1328031,31
39	509013,67	1328027,4
Контур 1/6		

40	509032,85	1328060,06
41	509036,75	1328059,21
42	509040,53	1328076,4
43	509032,53	1328078,14
44	509032,49	1328084,78
45	509031,07	1328085,04
46	509028,54	1328076,06
47	509028,55	1328074,92
48	509035,75	1328073,34
Контур 1/7		
49	509045,61	1328215,14
50	509039,19	1328216,48
51	509038,46	1328216,79
52	509038,42	1328216,8
53	509036,2	1328216
54	509027,52	1328177,04
55	509024,9	1328167,42
56	509022,75	1328159,46
57	509020,8	1328151,42
58	509024,4	1328150,68
59	509024,72	1328150,61
60	509026,63	1328158,49
61	509028,76	1328166,37
62	509031,39	1328176,03
63	509039,63	1328212,99
Контур 1/8		
64	509059,95	1328224,57
65	509059,4	1328222,24
66	509062,62	1328221,28
67	509067,2	1328222,95
68	509065,89	1328226,72
<b>Площадь 1 919 кв. м</b>		
<b>В границах земельного участка с кадастровым номером 54:37:000000:444</b>		
Контур 2		
1	509241,01	1327978,1
2	509243,02	1327987,06
3	509239,16	1327988,17
4	509237,17	1327979,27
<b>Площадь 37 кв. м</b>		
<b>В границах земельного участка с кадастровым номером 54:37:000000:545</b>		

Контур 3		
1	509079,07	1327823,13
2	509080,85	1327830,82
3	509077,12	1327831,52
4	509075,34	1327823,82
5	509076,61	1327823,7
<b>Площадь 30 кв. м</b>		
<b>В границах земельного участка с кадастровым номером 54:37:000000:394</b>		
Контур 4/1		
1	509062,35	1327822,63
2	509068,27	1327821,09
3	509068,96	1327824,44
4	509070,16	1327830,15
5	509068,97	1327831,02
6	509062,46	1327842,2
7	509060,67	1327833,63
8	509059,41	1327827,57
Контур 4/2		
9	509057,2	1327775,6
10	509058,18	1327779,46
11	509048,46	1327781,78
12	509047,48	1327777,92
Контур 4/3		
13	509107,17	1328004,57
14	509108,08	1328008,54
15	509098,74	1328012,59
16	509097,81	1328008,49
<b>Площадь 211 кв. м</b>		
<b>В границах земельного участка с кадастровым номером 54:37:010223:842</b>		
Контур 5/1		
1	509047,48	1327777,92
2	509048,46	1327781,78
3	509034,04	1327785,23
4	509033,17	1327781,33
Контур 5/2		
5	509057,58	1327834,28
6	509055,21	1327834,77
7	509059,41	1327827,57
8	509060,67	1327833,63
9	509060,1	1327833,75
<b>Площадь 76 кв. м</b>		



<b>В границах земельного участка с кадастровым номером 54:37:010223:13</b>		
Контур 6		
1	509033,17	1327781,33
2	509034,04	1327785,23
3	509006,17	1327791,88
4	508983,08	1327796,59
5	508973,05	1327799,62
6	508971,93	1327795,95
<b>Площадь 237 кв. м</b>		
<b>В границах земельного участка с кадастровым номером 54:37:010223:835</b>		
Контур 7		
1	509060,67	1327833,63
2	509062,46	1327842,2
3	509060,12	1327846,21
4	509057,58	1327834,28
5	509060,1	1327833,75
<b>Площадь 33 кв. м</b>		
<b>В границах земельного участка с кадастровым номером 54:37:010223:836</b>		
Контур 8		
1	509057,58	1327834,28
2	509060,12	1327846,21
3	509046,55	1327869,5
4	509033,26	1327872,44
5	509055,21	1327834,77
<b>Площадь 367 кв. м</b>		
<b>В границах земельного участка с кадастровым номером 54:37:010223:838</b>		
Контур 9		
1	509042,44	1327876,55
2	509029,15	1327879,5
3	509033,26	1327872,44
4	509046,55	1327869,5
<b>Площадь 82 кв. м</b>		
<b>В границах земельного участка с кадастровым номером 54:37:010223:837</b>		
Контур 10/1		
1	509003,9	1327942,67
2	509042,44	1327876,55
3	509029,15	1327879,5
4	509000,76	1327928,21

5	509001,5	1327931,87
Контур 10/2		
6	509038,45	1327976,86
7	509045,2	1327975,61
8	509018,05	1327942,78
9	509004,58	1327945,72
10	509005,88	1327951,56
11	509015,75	1327949,41
<b>Площадь 971 кв. м</b>		
<b>В границах земельного участка с кадастровым номером 54:37:000000:575</b>		
Контур 11		
1	509097,81	1328008,49
2	509098,74	1328012,59
3	509084,99	1328018,54
4	509081,33	1328019,31
5	509099,51	1328041,3
6	509095,03	1328045,29
7	509092,77	1328042,56
8	509090,93	1328045,09
9	509036,28	1328057,04
10	509036,75	1328059,21
11	509032,85	1328060,06
12	509031,52	1328053,99
13	509088,59	1328041,51
14	509090,14	1328039,38
15	509074,71	1328020,72
16	509034,89	1328029,15
17	509015,16	1328031,24
18	509015,51	1328031,17
19	509020,31	1328030,21
20	509019,79	1328027,59
21	509021,81	1328026,81
22	509021,75	1328026,55
23	509034	1328025,25
24	509072,11	1328017,57
25	509038,45	1327976,86
26	509045,2	1327975,61
27	509078,78	1328016,23
28	509079,74	1328016,03
<b>Площадь 1070 кв. м</b>		
<b>В границах земельного участка с кадастровым номером 54:37:010223:537</b>		

Контур 12		
1	509021,75	1328026,55
2	509021,81	1328026,81
3	509019,79	1328027,59
4	509019,64	1328027,65
5	509020,03	1328029,4
6	509015,32	1328030,56
7	509014,68	1328027,3
<b>Площадь 16 кв. м</b>		
<b>В границах земельного участка с кадастровым номером 54:37:010230:5</b>		
Контур 13/1		
1	509059,4	1328222,24
2	509059,95	1328224,57
3	509055,97	1328223,13
4	509057,99	1328222,66
Контур 13/2		
5	509043,54	1328226,01
6	509045,42	1328225,57
7	509048,93	1328232,93
8	509045,32	1328234,65
9	509041,33	1328226,53
<b>Площадь 39 кв. м</b>		

**5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Образование земельных участков не требуется.