



## **АО «Росжелдорпроект»**

Екатеринбургский проектно-изыскательский  
институт «Уралжелдорпроект» – филиал  
АО «Росжелдорпроект»

### **«Реконструкция пассажирских обустройств вокзального комплекса станции Татарская»**

#### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию

#### **Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.**

0098-ДПТ

Заместитель директора  
филиала по производству

Руководитель группы ИРД

С.С.Чингин

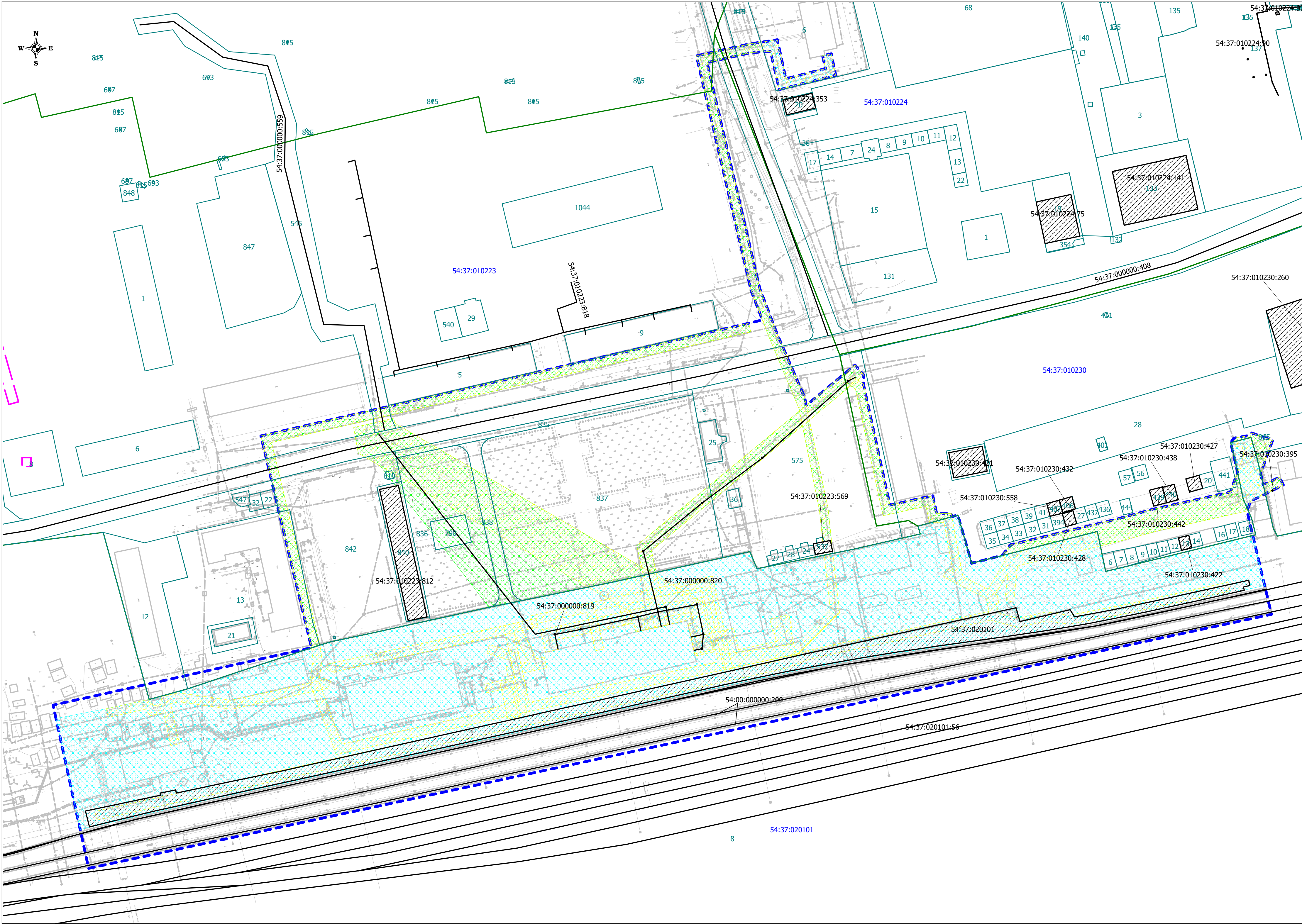
Р.О.Гасанов

г. Екатеринбург, 2021

## Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов
<b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.</b>			
<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.</b>			
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	1
<b>Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.</b>			
2	Пояснительная записка	-	54
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>			
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>			
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:10000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	1
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	1
4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.)	1:1000	1
5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	1
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</b>			
6	Пояснительная записка	-	34
<b>Проект межевания территории. Основная часть</b>			
<b>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.</b>			
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1
<b>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.</b>			
2	Пояснительная записка	-	11
<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>			
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000	2
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>			
2	Пояснительная записка	-	10





Обзорная схема



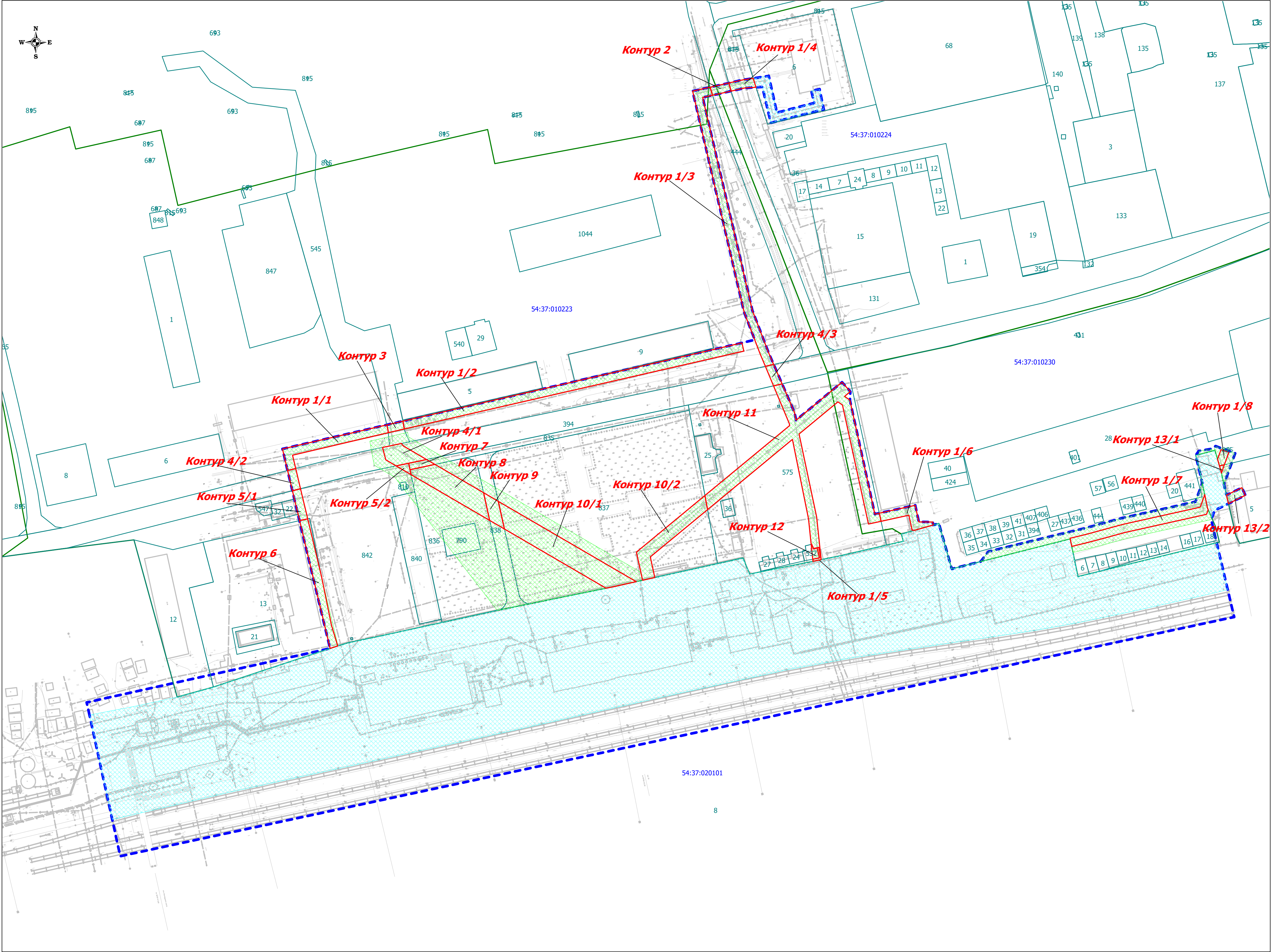
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница города Татарск
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница части 1 зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница части 2 зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы и номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

Примечания:  
1. Границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.  
2. Границы публичных сервитуты, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, представлены на листе 2.  
3. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.  
4. Территории объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.  
5. Лесничество, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, отсутствуют

						0098-ДПТ		
						«Реконструкция пассажирских обустройств вокзального комплекса станции Татарская»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.	Винокуров	Гасанов	08.2021	08.2021			ПМТ	1
Проверил	Гасанов					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1 : 1000	"Уралжелдорпроект" - филиал АО "Росжелдорпроект"	





- Условные обозначения
- 8 - границы и номера существующих земельных участков по сведениям из ЕГРН
  - 54:37:020101 - границы и номера кадастровых кварталов по сведениям из ЕГРН
  - Контур 13/2 - границы публичных сервитутов, подлежащие установлению
  - Контур 13/2 - условные номера контуров публичных сервитутов, подлежащих установлению
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница части 1 зоны планируемого размещения линейных объектов
  - Граница части 2 зоны планируемого размещения линейных объектов

						0098-Д/ПТ		
						«Реконструкция пассажирских обустройств вокзального комплекса станции Татарская»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.	Винокуров	Гасанов	08.2021	08.2021			ПМТ	2
Проверил						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1 : 1000	"Уралжелдорпроект" - филиал АО "Росжелдорпроект"	