

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТАТАРСКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02. 2022 года № 30

Об установлении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Татарска Новосибирской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Татарска Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Татарска Новосибирской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации города Татарска Новосибирской области данное постановление опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления города Татарска Новосибирской области и разместить на официальном сайте администрации города Татарска Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Татарска Новосибирской области Кузнецову Л.Л.

Глава города Татарска
Новосибирской области



А.В.Сиволапенко

Кузнецова Л.Л.

21-906

Приложение
к постановлению администрации
города Татарска Новосибирской
области
от 15.02.2022 № 20

**Порядок определения платы за использование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности города Татарска
Новосибирской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями**

1. Настоящий порядок регламентирует определение размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Татарска Новосибирской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - земли, земельные участки).

2. Размер платы за использование земельных участков рассчитывается по формуле:

$$П = (Кс \times 10\%) \times S_{\text{исп.}} / S_{\text{общ.}},$$

где:

П - годовой размер платы, в рублях;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

S_{исп.} - площадь используемой части земельного участка;

S_{общ.} - общая площадь земельного участка.

3. Размер платы за использование земель рассчитывается по формуле:

$$П = Су \times S_{\text{исп.}} \times Нст,$$

где:

П - годовой размер платы, в рублях;

Су - средний уровень кадастровой стоимости по Татарскому муниципальному району сегмента «Транспорт», определенный в соответствии с земельным законодательством РФ;

S_{исп.} - площадь используемой части земельного участка;

Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель.

Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель устанавливается в равной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса РФ.

4. В случае изменения предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер платы за использование земель и земельных участков, такая плата подлежит перерасчету.

Основанием для перерасчета размера платы является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальному району или выписки из Единого государственного реестра недвижимости.