

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТАТАРСКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.12.2021 г. № 326

О признании утратившим силу постановления администрации города Татарска Новосибирской области от 28.01.2014 г. №8 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории города Татарска Новосибирской области»

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом города Татарска Новосибирской области,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившими силу постановление администрации города Татарска Новосибирской области от 28.01.2014 г. №8 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории города Татарска Новосибирской области».

2.Отделу организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации города Татарска Новосибирской области опубликовать настоящее постановление в установленном порядке, и разместить на официальном сайте администрации города Татарска.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Татарска Л.Л. Кузнецову.

Глава города Татарска  
Новосибирской области



А.В.Сиволаненко

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
города Татарска Новосибирской  
области от 23.01.2014, № 3

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**  
**исполнения муниципальной функции по осуществлению**  
**муниципального земельного контроля на территории города Татарска**  
**Новосибирской области**

**1. Общие положения**

1. Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Татарска Новосибирской области (далее - Административный регламент) устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий), а также порядок взаимодействия администрации города Татарска Новосибирской области (далее - Администрация), ее должностных лиц с органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Татарска Новосибирской области, посредством организации и проведения проверок, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

2. Наименование муниципальной функции: осуществление муниципального земельного контроля на территории города Татарска Новосибирской области (далее - муниципальная функция или муниципальный земельный контроль).

3. Исполнение муниципальной функции осуществляется Управление по делам строительства, архитектуры и ЖКХ администрации города Татарска Новосибирской области (далее - Управление).

Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации («Российская газета», 1993, № 237; 2008, № 267; 2009, № 7; Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 1, ст. 1, 2, № 4, ст. 445);

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, № 40, ст. 3822; «Парламентская газета» № 186, 08.10.2003; «Российская газета», № 202, 08.10.2003);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ («Собрание законодательства РФ», 29.10.2001, № 44, ст. 4147);

## **ДОГОВОР о выкупе имущества**

г. Татарск Новосибирской области

11 мая 2021 года

Администрация города Татарска Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Сторона 1, в лице Главы города Татарска Новосибирской области Сиволапенко Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Керимова Ирина Валерьевна, 10.12.1988 года рождения, паспорт 50 13 № 163730 выдан 28.01.2014 г. отделением УФМС России по Новосибирской области в Татарском районе, код подразделения 540-036, состоящая на регистрационном учете по адресу: Новосибирская область, город Татарск, ул. Дружбы, д. 79, кв. 2, с другой стороны, именуемая в дальнейшем Сторона 2, в соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилого фонда, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. В силу настоящего договора Сторона 1 выкупает у Стороны 2 жилое помещение (квартиру), расположенное по адресу: Новосибирская область, город Татарск, ул. Дружбы, д. 79, кв. 2, (кадастровый номер 54:37:020208:77), состоящее из трех жилых комнат, кухни, ванной, туалета общей площадью 76,5 кв. м, в том числе жилой площадью 46,6 кв.м. (далее – Имущество).

Обременение на имущество не зарегистрировано.

1.2. Указанное Имущество принадлежит Стороне 2 на праве собственности на основании Договора № 58 о безвозмездной передаче квартиры в собственность от 13.11.2006 года, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права от 24.01.2007 г. № 54-54-22/001/2007-12.

1.3. Сторона 1 выкупает указанное Имущество в связи со сносом жилого дома 79 по ул. Дружбы в г. Татарске по программе переселения из ветхого и аварийного жилья, в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановления Правительства Новосибирской области от 16 февраля 2015 г. N 66-п "Об утверждении государственной программы Новосибирской области "Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области" (с изменениями и дополнениями), Постановлением администрации города Татарска Новосибирской области от 05.05.2017 г № 118 «Об утверждении положения об изъятии земельных участков и жилых помещений для государственных или муниципальных нужд в городе Татарске Новосибирской области».

### **2. Обременения отчуждаемого имущества**

2.1. До заключения настоящего договора Сторона 2 гарантирует Стороне 1, что на момент заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено (не обещано в дар), не заложено, в судебном споре или под арестом не состоит, рентой, арендой или какими-либо иными обязательствами не обременено, не находится под запретом или ограничением на распоряжение имуществом, вытекающего из законодательства о несостоятельности (банкротстве) и свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых они в момент заключения настоящего договора знали или не могли знать.

2.2. Ограничения (обременения) на отчуждаемое имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не зарегистрированы, что подтверждается