

|  |
| --- |
| **№ 44** **20 октября 2022 г.** |

**Бюллетень**

**органов местного самоуправления города Татарска Татарского района Новосибирской области**

Официальные документы



 **2022 год**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

**- Извещение о предоставлении земельного участка:** Российская Федерация, Новосибирская область, Татарский муниципальный район, городское поселение город Татарск, город Татарск, пер. Тургенева, дом 21**;**

**- Постановление администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области № 325 от 19.10.2022 «**О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения, расположенных на территории города Татарска Татарского района Новосибирской области**».**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о предоставлении земельного участка**

Администрация города Татарска Татарского района Новосибирской области информирует о возможности предоставления в аренду гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах города Татарска Новосибирской области по адресу:

- Новосибирская область, г. Татарск, пер. Тургенева, дом 21 площадью 592 кв.м.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение 10 дней со дня опубликования извещения имеют право подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Заявления принимаются в администрации г. Татарска Татарского района Новосибирской области по адресу: г. Татарск, ул. Ленина,96 (кабинет №1), в Государственном автономном учреждении Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (МФЦ), расположенном по адресу: г. Татарск, ул. Ленина, 80).

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка осуществляется по адресу: г. Татарск, ул. Ленина,96 (кабинет №1) понедельник - четверг с 9-00 до 16-00.

Извещение опубликовано на сайте Российской Федерации: torgi.gov.ru, на сайте администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области: www.admtatarsk.nso.ru (раздел торги) и бюллетене органов местного самоуправления города Татарска Татарского района Новосибирской области. Дополнительную информацию можно получить по телефону 2-15-61.

Глава города Татарска

Татарского района Новосибирской области А. В. Сиволапенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАТАРСКА**

**ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

***от 19.10.2022*** № 325

 О заключении концессионного соглашения в отношении объектов

теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения, расположенных на территории города Татарска Татарского района Новосибирской области

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом города Татарска Татарского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения, расположенных на территории города Татарска Татарского района Новосибирской области.

2. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, согласно приложению №1.

3. Опубликовать сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на официальном сайте администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области и опубликовать в «Бюллетене органов местного самоуправления города Татарска Татарского района Новосибирской области» и на сайте закупок «torgu.gof.ru.» .

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области Кузнецову Л.Л.

Глава города Татарска

Татарского района Новосибирской области А.В. Сиволапенко

Приложение №1

к постановлению администрации

города Татарска Татарского района

Новосибирской области

от 19.10.2022 № 325

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в**

**отношении объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения**

**расположенных на территории города Татарска Татарского района Новосибирской области**

Определения и сокращения, используемые в настоящей конкурсной документации.

Открытый конкурс - торги, победителем которых признаётся лицо, которое предложило наилучшие условия исполнения концессионного соглашения.

Конкурсная документация - документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон о концессиях).

Концедент - Муниципальное образование города ТатарскаТатарского района Новосибирской области в лице отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрациигорода Татарска Татарского района Новосибирской области.

Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица..

Конкурсная комиссия — конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса.

Концессионное соглашение - соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет осуществлять деятельность в сфере производства, передаче и распределения тепловой энергии; деятельность в сфере горячего водоснабжения, определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - объекты концессионного соглашения), право собственности, на которое будет принадлежать и принадлежит другой стороне - концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Конкурсное предложение - комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Критерии открытого конкурса — условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса.

Задаток - обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесённое заявителем в соответствии настоящей конкурсной документацией.

Заявитель - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

Заявка на участие в открытом конкурсе (заявка) - комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Объекты концессионного соглашения - объекты теплоснабжения находящиеся в собственности концедента, и передаваемые концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по его реконструкции.

Официальный сайт концедента - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также официальный сайт концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - http:// admtatarsk.nso. ru/.

Участник открытого конкурса - заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

Победитель открытого конкурса — участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса.

Раздел I. Условия проведения открытого конкурса

Предметом открытого конкурса является право заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории города Татарска Татарского района Новосибирской области, находящихся в собственности города Татарска Татарского района Новосибирской области указанных в приложении к настоящей конкурсной документации (далее — объекты).

Концессионное соглашение предусматривает реконструкцию объектов для обеспечения бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг по теплоснабжению.

По смыслу п. 3 ст. 3 Закона о концессиях, проведение работ по реконструкции в рамках концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ:

- мероприятия по переустройству объекта концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства;

- модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием

- мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Концессионное соглашение, в соответствии с настоящей конкурсной документацией, предусматривает следующие условия:

1) срок действия концессионного соглашения - в течение 15 (пятнадцать ) лет с момента подписания;

2) срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в целях, указанных ранее - в течение срока действия концессионного соглашения;

3) обязательства концессионера по реконструкции (модернизации) объектов концессионного соглашения, соблюдению сроков их реконструкции;

4) обязательства концессионера по достижению предложенных технико-экономических показателей объектов концессионного соглашения;

5) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

6) обязательство концессионера по обеспечению исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии);

7) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков;

8) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;

9) плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов;

10) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

11) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;

12) задание и основные мероприятия в отношении объектов концессионного соглашения.

Цели проведения открытого конкурса:

1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;

2) привлечение дополнительных внебюджетных финансовых средств для более эффективного использования имущества, принадлежащего на праве муниципальной собственности городу Татарску Татарского района Новосибирской области.

3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов концессионного соглашения.

1.1. Состав и описание объектов концессионного соглашения

Состав объектов концессионного соглашения с указанием их технико-экономических показателей приведен в приложении к настоящей конкурсной документации.

Техническое описание объектов концессионного соглашения приведено в приложении к настоящей конкурсной документации.

1.2. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

Задаток не установлен.

1.3. Критерии открытого конкурса и установленные параметры критериев открытого конкурса

Критерии открытого конкурса и их параметры указаны в приложении к настоящей конкурсной документации.

1.4. Требования, предъявляемые к участникам открытого конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников открытого конкурса

В качестве Заявителя конкурса могут выступать индивидуальный предприниматель, российское юридическое:

в отношении которых не принято решение арбитражного суда о признании заявителя конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

не имеющих задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Раздел II. Порядок проведения предварительного отбора участников

открытого конкурса

2.1. Исчерпывающий перечень документов и материалов, представляемых заявителями открытого конкурса

В перечень документов, представляемых заявителями открытого конкурса в конкурсную комиссию, входит:

1) удостоверенная заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная по форме, установленной настоящей конкурсной документацией (для юридических лиц - фирменное название (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты);

2) оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), при этом дата выдачи выписки должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса;

3) удостоверенная заявителем анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме, установленной настоящей конкурсной документацией;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление им действий от имени заявителя открытого конкурса (решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа управляющему, доверенность, выданная уполномоченным лицом, иной документ, подтверждающий полномочия), удостоверенные надлежащим образом;

5) удостоверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ);

6) решение об одобрении сделки органами управления участника открытого конкурса в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами участника открытого конкурса;

7) после прохождения первого этапа открытого конкурса (предварительного отбора участников открытого конкурса) участники открытого конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют в конкурсную комиссию:

- свои конкурсные предложения в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией;

- документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п. Конкурсная комиссия вправе требовать от участников открытого конкурса (письменно и устно) разъяснения положений документов и материалов, представленных ими вместе с конкурсным предложением.

8) удостоверенная заявителем опись документов и материалов, представленных им для участия в предварительном отборе открытого конкурса, в двух экземплярах (оригинал и копия), по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией;

9) удостоверенная участником открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в открытом конкурсе (конкурсное предложение), в двух экземплярах (оригинал и копия), по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией;

2.2. Сообщение о проведении открытого конкурса

Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения опубликовано в официальном издании органов местного самоуправления «Бюллетене органов местного самоуправления города Татарска Татарского района Новосибирской области», размещено на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - http:// admtatarsk.nso. ru/.

Сообщение о проведении открытого конкурса содержит приглашение к участию в нем.

2.3. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления по адресу: 632122, Новосибирская область, город Татарск, улица Ленина, дом 96, каб. 14, в рабочие дни с 10:00 до 13:00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени, а также на официальном сайте концедента.

Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдается любому заинтересованному лицу секретарем конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня получения его письменного заявления, но не ранее дня размещения на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации.

2.4. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив письменно свое обращение по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте концедента.

Конкурсная комиссия настоящим официально уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

2.5. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе и требования, предъявляемые к ним

Заявитель открытого конкурса подает заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией, с приложением документов, указанных в настоящей конкурсной документации.

**Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе: 21 октября 2022 года с 10:00 по местному времени.**

**Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: 07 декабря 2022 года до 16:00 по местному времени.**

**Заявки принимаются конкурсной комиссией с 10-00 часов до 13-00 часов и с 14-00 часов до 16-00 часов по местному времени по рабочим дням по адресу: Новосибирская область, город Татарск, улицаЛенина, дом 96, каб. 14 , телефон: 8(38364 ) 21-341.**

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе по одному лоту. Если претендент желает участвовать в торгах по нескольким лотам, он подает заявку и все необходимые документы по каждому лоту отдельно. В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией может быть принято решение о не допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

Заявка на участие в открытом конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в открытом конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявки на участие в открытом конкурсе должны содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией.

2.6. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе подлежат регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и отдельных объектов таких систем. Регистрационный номер».

К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. На копии Описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

Никакие изменения не могут быть внесены заявителями в заявки на участие в открытом конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и отдельных объектов таких систем. Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_ ».

Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявки на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе считаются не поданными.

В случае отзыва заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе) сумма задатка, внесенная заявителем, возвращается ему в течение 5 рабочих дней после получения уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе, путем перечисления денежных средств в размере, ранее внесенного заявителем задатка, на его расчетный счет.

2.7. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

**Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет произведено конкурсной комиссией по адресу: Новосибирская область, город Татарск, улица Ленина, дом 96, каб. 27, 3 этаж, в 16.10 часов по местному времени 07 декабря 2022 года.**

На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе секретарем конкурсной комиссии ведется протокол вскрытия конвертов. Протокол вскрытия конвертов размещается на сайте в течение 3 дней с момента вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и его подписания.

Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:

Юридическое лицо или любое другое заинтересованное лицо, изъявившие желание принять участие в открытом конкурсе, представляет в запечатанном конверте письменную заявку на участие в открытом конкурсе, заполненную по форме, установленной настоящей конкурсной документацией, и документы, указанные в настоящей конкурсной документации, по адресу: 62122 , Новосибирская область, город Татарск, улица Ленина, дом 96, каб. № 14. На конверте указывается полное наименование открытого конкурса. Заявитель указывает на таком конверте свои реквизиты в соответствии с настоящей конкурсной документацией. Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

Заявки, поступившие в конкурсную комиссию после истечения срока приема заявок на участие в открытом конкурсе, указанного в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

Заявки на участие в открытом конкурсе, направленные по почте и поступившие в конкурсную комиссию в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, после начала вскрытия таких конвертов, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте, на основании документа, удостоверяющего факт поступления заявки на участие в открытом конкурсе с опозданием (по указанному факту делается специальная запись в протоколе вскрытия конвертов).

На открытом заседании конкурсной комиссии в день, во время и в месте, указанном в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, производится вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Секретарь конкурсной комиссии ведет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

1) сведения о вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;

2) наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий заявку на участие в открытом конкурсе, вскрывается;

3) сведения о наличии в этой заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей конкурсной документацией.

2.8. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса

Предварительный отбор участников открытого конкурса проводится конкурсной комиссией в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией и Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 № 115-ФЗ (в редакции от 01.05.2022) «О концессионных соглашениях».

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, принимает решение о допуске заявителя к участию в открытом конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в открытом конкурсе.

**Конкурсная комиссия оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников открытого конкурса. Проведение предварительного отбора участников открытого конкурса и подписание протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса состоится 07 декабря 2022 года в 16 - 30 часов по местному времени.**

В соответствии с указанной датой, конкурсная комиссия не позднее, чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию, направляет участникам открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомления с предложением представить свои конкурсные предложения, а также размещает протокол проведения предварительного отбора участников открытого конкурса на официальном сайте концедента.

Заявителям, не допущенным к участию в открытом конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в открытом конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

2.9. Отказ от проведения открытого конкурса. Внесение изменений в конкурсную документацию

Конкурсная комиссия вправе отказаться от проведения настоящего открытого конкурса в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

В случае отказа от проведения открытого конкурса, конкурсная комиссия публикует в официальном издании органов местного самоуправления «Бюллетене органов местного самоуправления города Татарска Татарского района Новосибирской области», размешает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение об отказе от проведения открытого конкурса.

Конкурсная комиссия вправе внести изменения в настоящую конкурсную документацию в соответствии с положениями Закона о концессиях.

Раздел III. Порядок проведения открытого конкурса

3.1. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет свои конкурсные предложения, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации. Конкурсное предложение участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, оформляет на русском языке в письменной форме, установленной настоящей конкурсной документацией, в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

**Дата начала представления конкурсных предложений: 08 декабря 2022 года с 10.00 часов по местному времени.**

**Дата окончания представления конкурсных предложений: 10 марта 2023 года в 16-00 часов по местному времени.**

**Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией с 10:00 до 16:00 часов по местному времени по рабочим дням по адресу: 632122, Новосибирская область, город Татарск, улица Ленина, дом 96, каб. № 14, телефон 8(38364) 21-341.**

3.2. Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений

Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений, определенного настоящей конкурсной документацией.

Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от участника открытого конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений (т.е. вплоть до момента вскрытия на заседании конкурсной комиссии конвертов с конкурсными предложениями).

Изменение и (или) отзыв конкурсных предложений подлежат регистрации в Журнале регистрации конкурсных предложений с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

Изменение конкурсных предложений оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и отдельных объектов таких систем. Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_ ».

К изменениям конкурсного предложения прилагается удостоверенная подписью участника открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника открытого конкурса. На копии описи документов и материалов, представленных участником открытого конкурса, делается отметка о дате и времени (часы и минуты) её представления.

Если конверт с изменениями конкурсного предложения не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

Никакие изменения не могут быть внесены участником открытого конкурса в конкурсное предложение после истечения срока представления конкурсных предложений, установленного настоящей конкурсной документацией.

Отзыв конкурсного предложения оформляется участником открытого конкурса на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и отдельных объектов таких систем. Регистрационный номер\_\_\_\_ ».

Датой отзыва конкурсного предложения является дата регистрации уведомления об отзыве конкурсного предложения в журнале регистрации конкурсных предложений.

3.3. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

**Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено конкурсной комиссией 10 марта 2023 г. в 16 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: Новосибирская область, город Татарск, улицаЛенина, дом 96, каб. № 27, 3 этаж.**

На процедуре вскрытия конвертов с конкурсными предложениями секретарем конкурсной комиссии ведется протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями размещается на сайте в течение 3 дней с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

**3.4. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**

Конкурсное предложение участника открытого конкурса должно содержать условия, предлагаемые участником открытого конкурса по каждому критерию открытого конкурса, выраженные в числовых величинах.

Конкурсное предложение должно соответствовать числовым параметрам критериев отрытого конкурса (начальное значение критерия, уменьшение или увеличение начального значения критерия в конкурсном предложении), установленным настоящей конкурсной документацией.

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса.

В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Оценка конкурсных предложений осуществляется в соответствии с критериями открытого конкурса, установленными настоящей конкурсной документацией и предусмотренными частью 2.3 статьи 24 Закона о концессиях, в следующем порядке:

Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей конкурсной документации.

Участник открытого конкурса, который предложил условия, получившие наибольший итоговый результат признается победителем открытого конкурса.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

После произведения всех необходимых расчетов и сравнений полученных результатов членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения конкурсных предложений подписывается протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

**Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещается на сайте в течение 3 дней с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.**

3.5. Порядок определения победителя открытого конкурса

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса.

В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия, определенные в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, раньше других указанных участников открытого конкурса представивший в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение.

3.6. Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса, срок и порядок проведения переговоров с победителем конкурса.

Не позднее чем через 3 рабочих дня с момента подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений членами конкурсной комиссии подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения с указанием победителя открытого конкурса.

Протокол о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте концедента в течение 1 рабочего дня с момента подписания его членами конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса, экземпляр протокола о результатах проведения открытого конкурса направляет участнику открытого конкурса, признанному победителем открытого конкурса, с официальным уведомлением о признании его победителем открытого конкурса и с проектом концессионного соглашения, включающим в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей конкурсной документацией и представленным победителем открытого конкурса конкурсным предложением, а также концеденту для рассмотрения и заключения концессионного соглашения.

Сообщение о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте концедента в течение 15 рабочих дней с момента подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса. В это же время участникам открытого конкурса, не признанным конкурсной комиссией победителями открытого конкурса, направляется уведомление с информацией о результатах прошедшего открытого конкурса.

После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса, отдел архитектуры. строительства и ЖКХ администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области на основании решения о заключении концессионного соглашения в течение 3 рабочих дней с момента получения победителем конкурса протокола о результатах проведения конкурса и проекта концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

В ходе переговоров не могут быть изменены существенные условия концессионного соглашения, условия, которые являлись критериями конкурса, а также условия, содержащиеся в конкурсном предложении лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

Концессионное соглашение помимо условий, которые не могут быть изменены в ходе совместных совещаний, может содержать условия, предусмотренные п. 2 ст. 10 Федерального закона Российской Федерации № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Указанные условия могут быть изменены в ходе совместных совещаний.

По результатам проведения совместных совещаний принимается решение:

- об изменении условий концессионного соглашения, подлежащие изменению в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, и подписании его в измененной редакции;

- о подписании концессионного соглашения без изменения его условий.

Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены администрацией города Татарска Татарского района Новосибирской области в решении о заключении концессионного соглашения.

**3.7. Срок подписания концессионного соглашения**

В течение 30 календарных дней с момента получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения, участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, должен подписать концессионное соглашение, являющееся предметом настоящего открытого конкурса.

Победитель открытого конкурса не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в своем конкурсном предложении.

Перечисленные выше сроки могут быть изменены только решением концедента в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

**3.8. Требования к победителю открытого конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению**

В качестве одного из условий заключения концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем открытого конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

**Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.**

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии на срок действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

3.9. Признание открытого конкурса несостоявшимся.

Открытый конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано не соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям открытого конкурса, менее двух конкурсных предложений.

Концедент вправе рассмотреть конкурсное предложение, представленное только одним участником открытого конкурса, и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принять решение о заключении с этим участником открытого конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

В случае, если открытый конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Закона о концессиях, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в открытом конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

В случае, если представленная заявителем заявка на участие в открытом конкурсе соответствует требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся, вправе предложить такому заявителю представить свое конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей конкурсной документации.

Срок представления заявителем этого конкурсного предложения составляет не более чем 60 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления концедента. Срок рассмотрения концедентом предложения, представленного таким заявителем, устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня предоставления таким заявителем своего предложения.

По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент, в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

4.0. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Концессионного соглашения.

**Долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера** (Приложение № 9 к Конкурсной документации).

**4.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:**

Приложение № 1 «Состав и описание Объекта Концессионного соглашения»;

Приложение № 2 «Критерии конкурса и параметры критериев конкурса»;

Приложение № 3 «Форма заявки на участие в конкурсе»;

Приложение № 4 «Форма конкурсного предложения участника конкурса»;

Приложение № 5 «Задание и основные мероприятия»;

Приложение № 6 «Форма описи документов, представляемых в заявке для участия в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения»;

Приложение № 7 «Анкета участника открытого конкурса»;

Приложение № 8 «Форма запроса на разъяснение конкурсной документации»;

Приложение № 9 «Долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера»;

Приложение № 10 «Проект концессионного соглашения»;

Приложение № 11 «Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества».

Приложение № 1

к конкурсной документации

Состав и описание

объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения, находящихся в собственности города Татарска Татарского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N** | **Объекты теплоснабжения** | **Место нахождения** |
| 1 | Угольная котельная № 9 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, пос. ст. Наливная,28 |
| 2 | Угольная котельная № 10а и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул.Раздольная,11 |
| 3 | Газовая блочно-модульная котельная № 12 и тепловые сети, сети горячего водоснабжения  | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Коммисаровская,24б |
| 4 | Угольная котельная № 13 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Татарская,12б |
| 5 | Угольная котельная № 14а и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. А.Матросова,191 |
| 6 | Газовая блочно-модульная котельная № 16, тепловые сети и сети горячего водоснабжения | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Садовая,109б |
| 7 | Угольная котельная № 17, тепловые сети и сети горячего водоснабжения | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Краснофлотская,1 |
| 8 | Угольная котельная № 18 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Энергетиков,6а (ЭЧ-4) |
| 9 | Газовая котельная № 20а, тепловые сети и сети горячего водоснабжения | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Ленина,112в |
| 10 | Газовая блочно-модульная котельная № 22 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Василевского, 5а/1 |
| 11 | Угольная котельная № 25, тепловые сети и сети горячего водоснабжения | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Северная,2а |
| 12 | Угольная котельная № 28 , тепловые сети и сети горячего водоснабжения | Новосибирская область, г.Татарск, пос. Южный,40а |
| 13 | Угольная котельная № 31, тепловые сети и сети горячего водоснабжения  | Новосибирская область, г.Татарск, ул. А.Матросова,106а |

1.1. Недвижимое имущество

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Правоудостоверяющий****документ** | **Площадь (кв.м)** | **Год ввода** | **Балансовая стоимость, руб.** |
| 1 | Угольная котельная № 9 г. Татарск, пос. Наливная ст. 28 | Свидетельство о государственной регистрации 54-54-22/004/2008-58 от 26.06.2008 | 73 | н/д | 5580469,16 руб. |
| 2 | Угольная котельная № 10а г. Татарск, ул. Раздольная, 11 | Свидетельство о государственной регистрации 54-54-22/009/200-754 от 30.09.2009 | 251,1 | н/д | 886754,69 руб. |
| 3 | Газовая блочно-модульная котельная № 12 г. Татарск, ул. Комисаровская 24б | Свидетельство о государственной регистрации 54-54/022-54/022/102/201621.01.2016  | 65,2 | 2011 | 1531291,38 руб. |
| 4 | Угольная котельная № 13 г. Татарск, ул. Татарская, 12б | Свидетельство о государственной регистрации 54-54-22/001/2009-5 от 04.02.2009 | 347,6 | н/д | 2318537,45 руб. |
| 5 | Угольная котельная № 14а г. Татарск, ул. Матросова, 191 | Свидетельство о государственной регистрации 54-54-22/001/2009-26 от 04.02.2009 | 41,3 | н/д | 72176,16 руб. |
| 6 | Газовая блочно-модульная котельная № 16 г. Татарск, ул. Садовая, 109б | Свидетельство о государственной регистрации 54-54-22/014/2009-173 от 14.01.2010 | 87 | 2004 год. | 18016733,59 руб. |
| 7 | Угольная котельная № 17 г. Татарск, ул.Краснофлотская,1 | Свидетельство о государственной регистрации 8№ 54-54-22/001/2009-786 от 290.04.2009 | 480,2 | н/д | 2249760,89 руб. |
| 8 | Угольная котельная № 18 г. Татарск, ЭЧ-4,6а | Св10идетельство о государственной регистрации 54-54-22/001/2009-781 от 20.04.2009 | 93,6 | н/д | 622550,24 руб. |
| 9 | Газовая котельная №20а г. Татарск, ул. Ленина 112в | Свидетельство о государственной регистрации 54-54-22/004/2007-586 от 20.06.2007 | 760,7 | 2005 | 21010314,44 руб. |
| 10 | Газовая блочно-модульная котельная № 22 г. Татарск, ул. Василевского, 5а | Свидетельство о государственной регистрации 54-54/022-54/022/102/2016-7/2 от 21.01.2016 | 234 | 2015 | 1694787,18 руб. |
| 11 | Угольная котельная № 25 г. Татарск, ул. Северная, 2а | Свидетельство о государственной регистрации № 54-54-22/001/2009-17 от 05.02.2009 | 85,7 | н/д | 598466,05 руб. |
| 12 | Угольная котельная № 28 г. Татарск, пос. Южный, 40а | Свидетельство о государственной регистрации 54-54-22/006/2009-273 от 18.05.2009 | 464,9 | 2013 | 12748200,00 руб. |
| 13 | Угольная котельная № 31 г. Татарск, ул. Матросова, 106а | Свидетельство о государственной регистрации № 54-54-22/001/2009-783 от 20.04.2009 | 143,6 | н/д | 1190266,92 руб. |

**2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:**

**А. Состав оборудования и описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения:**

 **- Угольная котельная № 9** в состав оборудования входят три водогрейных котла марки КВр-1 Мвт,КВр-1,16 Мвт,КВр-0,63 Мвт, пакет циклонов, дымосос ДН-6,3-2шт.,насос К 160/30, насос К 90/45-2шт, насос К 20/30-2шт, насос К 90/30 -2шт. Тепловые сети протяженностью 1,25км;

 **- Угольная котельная № 10а** в состав оборудования входят два водогрейных котла КВ-0,6 Мвт, дымосос ДН-6,3, дымосос ДН-8, насос К 20/30,насос К 8/18, циклон ЦН-15-800\*2сп. Тепловые сети протяженностью 0,487 км;

 **- Газовая блочно-модульная котельная № 12** в состав оборудования входит два водогрейных котла REX 130, горелка комбинированная multicolor 170.1PAB TC – 2шт, теплообменник пластинчатый NT100MH/CDL-16/48 – 2шт, теплообменник пластинчатый NT50TH/CDS-16/12 – 2 шт, насос циркуляционный 1 контура IL 80/150-1.1/4 – 2шт, насос рециркуляционный TOP-S 50/7 – 2шт,насос сетевой 2 контура BL 80/270-11/4 – 2шт, насос сетевой системы ГВС IL 32/150-2.2/2 – 2шт, насос подпиточный MVI 403/PN25 – 2шт. Тепловые сети протяженностью 1,042 км, сети горячего водоснабжения 0,22 км;

 **- Угольная котельная № 13** в состав оборудования входят водогрейный котел КВр-0,63-95 ТХ ЛУР – 1шт,водогрейный котел КВ – 1,6 Мвт, водогрейный котел КВВ – 1 Мвт, насос К 80-50 – 2шт, дымосос ДН 6,3 – 2шт, циклон – 1шт. Тепловые сети протяженностью 0,470 км;

 **- Угольная котельная № 14а** в состав оборудования входят два водогрейных котла КВЖ-0,2 Мвт, насос сетевой К-45/30 – 2шт. Тепловые сети протяженностью 0,2 км;

 **- Газовая блочно-модульная котельная № 16** в состав оборудования входят два водогрейных котла КВСА-3 Мвт, насос котлового контура CP 65/3700T – 2шт, насос сетевого контура отопления К 290/30 – 2 шт, насос повысительный ГВС CP 50/3100T – 2шт, насос сетевого контура ГВС CP 50/3100T – 2шт, подпиточный насос CP 40/2700T – 2шт, теплообменник пластинчатый контура отопления – 2шт, теплообменник пластинчатый контура ГВС – 2 шт, резервуар горизонтальный стальной одностенный наземный v-20 м³ (РГЦ20) – 2шт, насос шестереночного типа НМШ – 3шт, барс ОК – 3шт, барс УН – 1шт. Тепловые сети протяженностью 1,904 км, сети горячего водоснабжения протяженностью 1,221 км;

  **- Угольная котельная № 17** в состав оборудования входят котел КВВ-1 Мвт, котел КВВЖ-2,5 Мвт – 2шт, дымосос ДН-10 – 2шт, дымосос ДН-8 – 1шт, насос К 290/30 – 2шт, насос К 20/30 – 3шт, пакет циклонов – 1шт. Тепловые сети протяженностью 3,531 км, сети горячего водоснабжения протяженностью 1,145 км;

 **- Угольная котельная № 18** в состав оборудования входят котел НР-18 – 1шт,котел КВВ-0,6 – 1шт, насос К 45/30 – 2шт, дымосос ДН-6,3 – 2шт, пакет циклонов – 1шт. Тепловые сети протяженностью 0,655 км;

 **- Газовая котельная №20а** в состав оборудования входят три водогрейных котла КВСА-3 Мвт, газовая горелка ГГкБ – 1шт, горелка комбинированная CIB UNIGAS S.P.A. HR93F – 2шт, теплообменник контура отопления – 3шт, ГРУ – 1шт, теплообменник пластинчатый ГВС (ТТ 3-3-Р 16-19) – 2шт, теплообменник ГВС (VT10VK/CDS-16/18) – 1шт, насос котлового контура LEO XST 80-160/150 – 3шт, насос контура отопления LEO XST 80-200/220 – 3шт, насос сетевой ГВС – 2шт, резервуар горизонтальный стальной одностенный наземный v-20 м³ (РГЦ20) – 2шт, насос шестереночного типа НМШ – 3шт, барс ОК – 3шт, барс УН – 1шт. Тепловые сети протяженностью 3,658 км, сети горячего водоснабжения протяженностью 4,590 км;

 **- Газовая блочно-модульная котельная № 22** в состав оборудования входят два водогрейных котла REX 100 (1,02 Мвт), горелка газовая BLU 1200.1P AB, комбинированная горелка multicolor 140 AB, теплообменник пластинчатый NT100MH/CDL-10/29 – 2шт, насос рециркуляционный UPS 32-120F – 2шт, насос циркуляционный котлового контура TP 65-150/4 – 2шт, насос сетевого контура TP 65-460/2 – 2шт, насос подпиточный MVI 104-1/16/E/3-400-602 – 2шт. тепловые сети протяженностью 1,348 км;

 **- Угольная котельная № 25** в состав оборудования входят два водогрейных котла КВЖ-0,4 Мвт, дымосос ДН-3,5 – 1шт, дымосос ДН-6,3 – 1шт, насос К 20/30 – 2шт, насос К 8/18 – 1шт. тепловые сети протяженностью 0,131 км, сети горячего водоснабжения 0,03 км;

 **- Угольная котельная № 28** в состав оборудования входят три водогрейных котла КВм-0,93, водогрейный котел КВр-0,25, насос циркуляционный «Wilo» IL 100/145-11-2 – 2шт, насос сетевой «Wilo» IL 80/190-18,5/2 – 2шт, насос циркуляционный ГВС «Wilo» IРL 32/130-1,1/2 – 2шт, насос сетевой ГВС «Wilo» IРL 32/150-1,1/2 – 2шт, насос подпиточный MHI 1603 3 – 2шт, теплообменник пластинчатый сети отопления NT 100MH/CDL-16/54 – 2шт, теплообменник пластинчатый сети ГВС NT 50MH/CDL-16/16 – 2шт, дымосос ДН-6,3-1500 – 3шт, дутьевой вентилятор ВЦ-14-46-2,5 – 3шт, комплект автоматики водогрейного котла – 3шт, общекотельная автоматика – 1шт, золоуловитель ЗУЦ 1-2 – 3шт, транспортер скребковый углеподачи ТСН-160М – 2шт, транспортер скребковый шлакозолоудаления ТСН-160М – 1шт, топка механическая ТШПм-1,5 – 3шт, вентилятор канального типа ВКПт 60-30/2Е – 1шт. Тепловые сети протяженностью 1,440 км, сети горячего водоснабжения 0,726 км;

 **- Угольная котельная № 31** в состав оборудования входят два водогрейных котла КВВ-1, ККВ-0,6 – 1шт, насос К 20-30 – 4шт, насос К 150-125-250 – 1шт, насос К 160\*30 – 1шт, дымосос ДН-9 – 2шт, циклон – 1шт. Тепловые сети протяженностью 1,504 км, сети горячего водоснабжения 0,771 км;

**Б. Описание фактических показателей деятельности организации,**

**осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:**

 **- показатели деятельности организации в целом по системе теплоснабжения теплоснабжения г.Татарска в зоне действия котельных №9; №10; №12; №13; №14; №16; №17; №18; №20; №22; №25; №28; №31.** Выработка тепловой энергии 52553,77 Гкал, отпуск тепловой энергии 38616,6 Гкал, на собственные нужды 1187,72 Гкал, потери тепловой энергии 13021,9 Гкал (27,1%), расход газа 5122066 м³ (23538,6 тыс.руб), расход угля 8967,1 тн (23812,6 тыс.руб), расход электроэнергии 2279024 кВат (9481,1 тыс.руб), расход воды 86578,28 м³ (1496,4 тыс.руб), выручка от реализации услуг 64145,1 тыс.руб.;

 **- показатели деятельности организации в зоне действия угольной котельной №9**. Мощность котельной составляет 2,4 Гкал/час при подключенной нагрузке 1,45 Гкал/ч (60%). Выработка тепловой энергии 3035 Гкал, отпуск тепловой энергии 2299,37 Гкал, собственные нужды 68,591 Гкал, потери тепловой энергии 667,039 Гкал (22%), расход угля 1438,3 тн (3827,7 тыс.руб.), расход электроэнергии 107026 кВат (444,9 тыс.руб.), расход воды 1134,6 м³ (19,7 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 3813,6 тыс.руб.;

**- показатели деятельности организации в зоне действия угольной котельной №10.** Мощность котельной составляет 1,03 Гкал/час при подключенной нагрузке 0,12 Гкал/ч (11,6%). Выработка тепловой энергии 387 Гкал, отпуск тепловой энергии 131,694 Гкал, собственные нужды 8,746 Гкал, потери тепловой энергии 246,560 Гкал (64%), расход угля 318,4 тн (840,3 тыс.руб.), расход электроэнергии 31207 кВат (130,1 тыс.руб.), расход воды 420,6 м³ (7,3 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 217,3 тыс.руб.;

**- показатели деятельности организации в зоне действия газовой котельной №12**. Мощность котельной составляет на отопление 1,94 Гкал/час при подключенной нагрузке 1,04 Гкал/ч (53,6%), мощность котельной на ГВС 0,3 Гкал/ч при подключенной нагрузке 0,152 Гкал/ч (52%). Выработка тепловой энергии 2865,051 Гкал, отпуск тепловой энергии 1256,164 Гкал, собственные нужды 64,750 Гкал, потери тепловой энергии 1544,137 Гкал (54%), расход газа 369858 м³ (1710,6 тыс.руб.), расход электроэнергии 92368 кВат (383,5 тыс.руб.), расход воды 4586 м³ (79,5 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 2064,3 тыс.руб.;

**- показатели деятельности организации в зоне действия угольной котельной №13.** Мощность котельной составляет 2,77 Гкал/час при подключенной нагрузке 0,59 Гкал/ч (21,3%). Выработка тепловой энергии 1423 Гкал, отпуск тепловой энергии 1268,867 Гкал, собственные нужды 32,160 Гкал, потери тепловой энергии 121,973 Гкал (9%), расход угля 737,9 тн (1958,8 тыс.руб.), расход электроэнергии 118225 кВат (497,4 тыс.руб.), расход воды 630,72 м³ (10,9 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 2080,6 тыс.руб.;

**- показатели деятельности организации в зоне действия угольной котельной №14а.** Мощность котельной составляет 0,34 Гкал/час при подключенной нагрузке 0,17 Гкал/ч (50%). Выработка тепловой энергии 584 Гкал, отпуск тепловой энергии 216,255 Гкал, собственные нужды 13,198 Гкал, потери тепловой энергии 354,547 Гкал (61%), расход угля 486,4 тн (1286,7 тыс.руб.), расход электроэнергии 19072 кВат (97,5 тыс.руб.), расход воды 259,92 м³ (4,5 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 357 тыс.руб.;

**- показатели деятельности организации в зоне действия газовой котельной №16.** Мощность котельной составляет на отопление 4,6 Гкал/час при подключенной нагрузке 3,17 Гкал/ч (68,9%), мощность котельной на ГВС 0,56 Гкал/ч при подключенной нагрузке 0,15 Гкал/ч (26,7%).Выработка тепловой энергии 8532,149 Гкал, отпуск тепловой энергии 6059,46 Гкал, собственные нужды 192,827 Гкал, потери тепловой энергии 2279,862 Гкал (27%), расход газа 1128623 м³ (5117,6 тыс.руб.), расход электроэнергии 414094 кВат (1717,6 тыс.руб.), расход воды 9147,518 м³ (157,3 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 10107,7 тыс.руб.;

**- показатели деятельности организации в зоне действия угольной котельной №17.** Мощность котельной составляет на отопление 4,3 Гкал/час при подключенной нагрузке 2,3 Гкал/ч (53%), мощность котельной на ГВС 0,86 Гкал/ч при подключенной нагрузке 0,22 Гкал/ч (25,6%). Выработка тепловой энергии 5467 Гкал, отпуск тепловой энергии 4085,665 Гкал, собственные нужды 123,554 Гкал, потери тепловой энергии 1257,781 Гкал (23%), расход угля 2429,7 тн (6430,2 тыс.руб.), расход электроэнергии 343652 кВат (1427,5 тыс.руб.), расход воды 3317,04 м³ (57,6 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 6775,4 тыс.руб.;

**- показатели деятельности организации в зоне действия угольной котельной №18.** Мощность котельной составляет на отопление 1,2 Гкал/час при подключенной нагрузке 0,11 Гкал/ч (9,1%). Выработка тепловой энергии 475 Гкал, отпуск тепловой энергии 244,752 Гкал, собственные нужды 10,735 Гкал, потери тепловой энергии 219,513 Гкал (46%), расход угля 341,9 тн (921,8 тыс.руб.), расход электроэнергии 27706 кВат (115 тыс.руб.), расход воды 549,84 м³ (9,5 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 403,8 тыс.руб.;

**- показатели деятельности организации в зоне действия газовой котельной №20а.** Мощность котельной составляет на отопление 7,04 Гкал/час при подключенной нагрузке 6,59 Гкал/ч (93,6%), мощность котельной на ГВС 0,7 Гкал/ч при подключенной нагрузке 0,6 Гкал/ч (85,7%). Выработка тепловой энергии 17289,06 Гкал, отпуск тепловой энергии 14361,08 Гкал, собственные нужды 390,733 Гкал, потери тепловой энергии 2537,247 Гкал (15%), расход газа 2829762 м³ (13009,3 тыс.руб.), расход электроэнергии 501596 кВат (2084,3 тыс.руб.), расход воды 60645,68 м³ (1048,3 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 23934,4 тыс.руб.;

**- показатели деятельности организации в зоне действия газовой котельной №22.** Мощность котельной составляет на отопление 2,04 Гкал/час при подключенной нагрузке 1,42 Гкал/ч (69,6%). Выработка тепловой энергии 4485,767 Гкал, отпуск тепловой энергии 2471,05 Гкал, собственные нужды 101,378 Гкал, потери тепловой энергии 1913,339 Гкал (43%), расход газа 549624 м³ (2561,5 тыс.руб.), расход электроэнергии 93113 кВат (390,9 тыс.руб.), расход воды 1248 м³ (21,8 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 4057,5 тыс.руб.;

**- показатели деятельности организации в зоне действия угольной котельной №25.** Мощность котельной составляет на отопление 0,69 Гкал/час при подключенной нагрузке 0,09 Гкал/ч (13%).Выработка тепловой энергии 520 Гкал, отпуск тепловой энергии 302,951 Гкал, собственные нужды 20Гкал, потери тепловой энергии 197,049 Гкал (38%), расход угля 425 тн (1147 тыс.руб.), расход электроэнергии 16633 кВат (69 тыс.руб.), расход воды 99,6 м³ (1,7 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 522 тыс.руб.;

**- показатели деятельности организации в зоне действия угольной котельной №28.** Мощность котельной составляет на отопление 2,79 Гкал/час при подключенной нагрузке 1,17 Гкал/ч (41,9%), мощность котельной на ГВС 0,25 Гкал/ч при подключенной нагрузке 0,24 Гкал/ч (96%).Выработка тепловой энергии 3621 Гкал, отпуск тепловой энергии 2240,82 Гкал, собственные нужды 81,835 Гкал, потери тепловой энергии 1298,345 Гкал (36%), расход угля 1738 тн (4629,5 тыс.руб.), расход электроэнергии 306700 кВат (1266 тыс.руб.), расход воды 1511,76 м³ (26,2 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 3714,7 тыс.руб.;

**- показатели деятельности организации в зоне действия угольной котельной №31.** Мощность котельной составляет на отопление 1,72 Гкал/час при подключенной нагрузке 1,12 Гкал/ч (65%), мощность котельной на ГВС 0,52 Гкал/ч при подключенной нагрузке 0,2 Гкал/ч (38%). Выработка тепловой энергии 2568 Гкал, отпуск тепловой энергии 2191,755 Гкал, собственные нужды 58,037 Гкал, потери тепловой энергии 318,208 Гкал (12%), расход угля 1476,5 тн (3917,6 тыс.руб.), расход электроэнергии 167209 кВат (689,4 тыс.руб.), расход воды 1170 м³ (20,3 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 3640,1 тыс.руб.

**В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):**

- Угольная котельная № 9 большой износ сетевых насосов, неисправен бак запаса холодной воды, работа дымососов без частотного преобразователя, ветхие тепловые сети 0,350 км;

- Угольная котельная № 10 больной износ водогрейных котлов, износ сетевых насосов, работа дымососов без частотного преобразователя, ветхие тепловые сети 0,250 км;

- Газовая блочно-модульная котельная № 12 износ уплотнительных резинок теплообменных аппаратов, износ сетевых насосов ГВС, ветхие тепловые сети 0,40 км;

- Угольная котельная № 13 большой износ двух водогрейных котлов, износ сетевых насосов, работа дымососов без частотного преобразователя, износ дымососов;

- Угольная котельная № 14а большой износ водогрейных котлов, износ сетевых насосов, работа дымососов без частотного преобразователя, износ дымососов.

- Газовая блочно-модульная котельная № 16 износ сетевых насосов контура отопления, износ пластин и уплотнительных резинок теплообменных аппаратов сетевого контура, износ пластин и уплотнительных резинок теплообменных аппаратов контура ГВС, износ сетевых насосов ГВС, ветхие тепловые сети 0,65 км, ветхие сети горячего водоснабжения 0,35 км;

- Угольная котельная № 17 большой износ всех водогрейных котлов, износ одного насоса сети отопления, износ насосов горячего водоснабжения, износ дымососов, работа дымососов без частотного преобразователя, износ цепи золоудаления, ветхие тепловые сети 1,1 км, ветхие сети горячего водоснабжения 0,25 км;

- Угольная котельная № 18 большой износ водогрейных котлов, износ сетевых насосов, износ подпиточного насоса, неисправный бак запаса воды, износ дымососов, работа дымососов без частотного преобразователя;

- Газовая котельная №20а износ водогрейных котлов, износ пластин и уплотнительных резинок теплообменных аппаратов сетевого контура, износ одного пластин и уплотнительных резинок теплообменного аппарата контура ГВС, износ повысительного насоса контура ГВС, износ подпиточных насосов сетевого контура, износ газовой горелки ГГкБ, ветхие тепловые сети 1,2 км, ветхие тепловые сети горячего водоснабжения 0,75 км;

- Газовая блочно-модульная котельная № 22 износ уплотнительных резинок теплообменных аппаратов, износ подпиточных насосов, ветхие тепловые сети 0,32 км;

- Угольная котельная № 25 износ водогрейных котлов, износ дымососов, работа дымососов без частотных преобразователей, ветхие тепловые сети 0,05 км;

- Угольная котельная № 28 износ котла ГВС, износ дымососов, износ золоудаления, ветхие тепловые сети 0,32 км;

- Угольная котельная № 31 износ дымососов, работа дымососов без частотного преобразователя, износ насосов ГВС, износ насосов сетевых, износ дымовой трубы, ветхие тепловые сети 0,27 км, ветхие сети ГВС 0,15 км.

 **3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения: Объекты системы теплоснабжения в зоне действия котельных №9; №10; №12; №13 №14; №16; №17; №18; №20; №22; №25; №28; №31 находятся в работоспособном состоянии;**

 **4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование объекта** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Оценка технического состояния** | **Процент износа** |
| 1. | Угольная котельная № 9 и тепловые сети. Балансовая стоимость 5580469,16 руб. | Н/Д | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. Котел КВр-1 – работоспособное;
3. Котел КВр-1,16 – работоспособное;
4. Котел КВр-0,63 – работоспособное;
5. Дымосос ДН-6,3-2шт – работоспособное;
6. Насос К 160/30 - работоспособное;
7. Тепловые сети – работоспособное.
 | 1. 100%
2. 10%
3. 5%
4. 5%
5. 100%
6. 100%
7. 100%
 |
| 2. | Угольная котельная № 10 , тепловые сети.Балансовая стоимость886754,69 руб. | Н/Д | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. Котел КВ-0,6 – 2 шт. – работоспособное;
3. Дымосос ДН-6,3 – работоспособное;
4. Дымосос ДН-8 – работоспособное;
5. Насос К 20/30 – работоспособное;
6. Тепловые сети – работоспособное.
 | 1. 100%
2. 100%
3. 100%
4. 100%
5. 100%
6. 100%
 |
| 3. | Газовая блочно-модульная котельная № 12, тепловые сети и сети горячего водоснабжения1531291,38 руб. | 2011 год | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. Котел REX 130 – 2шт. – работоспособное;
3. Теплообменник пластинчатый NT100MH/CDL-16/48 – 2шт – работоспособное;
4. Теплообменник пластинчатый NT50TH/CDS-16/12 – 2 шт – работоспособное;
5. Насос циркуляционный 1 контура IL 80/150-1.1/4 – 2шт – работоспособное;
6. Насос рециркуляционный TOP-S 50/7 – 2шт – работоспособное;
7. Насос сетевой 2 контура BL 80/270-11/4 – 2шт – работоспособное;
8. Насос сетевой системы ГВС IL 32/150-2.2/2 – 2шт - работоспособное
9. Насос подпиточный MVI 403/PN25 – 2шт – работоспособное;
10. Тепловые сети – работоспособные;
11. Сети горячего водоснабжения – работоспособное.
 | 1. 40%
2. 90%
3. 90%
4. 90%
5. 90%
6. 90%
7. 90%
8. 90%
9. 90%
10. 100%
11. 40%
 |
| 4. | Угольная котельная № 13 и тепловые сети.Балансовая стоимость2318537,45руб. | Н/Д | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. Котел КВр-0,63-95 ТХ ЛУР – 1шт – работоспособное;
3. Водогрейный котел КВ – 1,6 Мвт - работоспособное;
4. Водогрейный котел КВВ – 1 Мвт – работоспособное;
5. Насос К 80-50 – 2шт – работоспособное;
6. Дымосос ДН 6,3 – 2шт – работоспособное;
7. Тепловые сети – работоспособное.
 | 1. 100%
2. 5%
3. 100%
4. 100%
5. 100%
6. 100%
7. 5%
 |
| 5. | Угольная котельная № 14 и тепловые сети.Балансовая стоимость72176,16 руб. | Н/Д | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. Котел КВЖ-0,2 Мвт – работоспособное;
3. Насос сетевой К-45/30 – 2шт – работоспособное;
4. Тепловые сети – работоспособное.
 | 1. 100%
2. 100%
3. 100%
4. 100%
 |
| 6. | Газовая блочно-модульная котельная № 16, тепловые сети и сети горячего водоснабженияБалансовая стоимость18016733,59 руб. | 2004 год. | 1. Здание котельной \_ работоспособное;
2. Котел КВСА-3 Мвт – 2шт. – работоспособное;
3. Насос котлового контура CP 65/3700T – 2шт. – работоспособное;
4. Насос сетевого контура отопления К 290/30 – 2 шт – работоспособное;
5. насос повысительный ГВС CP 50/3100T – 2шт – работоспособное;
6. насос сетевого контура ГВС CP 50/3100T – 2шт – работоспособное;
7. подпиточный насос CP 40/2700T – 2шт – работоспособное;
8. теплообменник пластинчатый контура отопления – 2шт – работоспособное;
9. теплообменник пластинчатый контура ГВС – 2 шт – работоспособное;
10. резервуар горизонтальный стальной одностенный наземный v-20 м³ (РГЦ20) – 2шт – работоспособное;
11. насос шестереночного типа НМШ – 3шт - работоспособное;
12. барс ОК – 3шт – работоспособное;
13. барс УН – 1шт – работоспособное;
14. тепловые сети – работоспособное;
15. сети горячего водоснабжения – работоспособное.
 | 1. 72%
2. 100%
3. 100%
4. 100%
5. 100%
6. 100%
7. 100%
8. 100%
9. 100%
10. 45%
11. 70%
12. 100%
13. 100%
14. 100%
15. 100%
 |
| 7. | Угольная котельная № 17, тепловые сети и сети горячего водоснабженияБалансовая стоимость2249760,89 руб. | Н/Д | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. котел КВВ-1 Мвт – работоспособное;
3. котел КВВЖ-2,5 Мвт – 2шт – работоспособное;
4. дымосос ДН-10 – 2шт – работоспособное;
5. дымосос ДН-8 – 1шт – работоспособное;
6. насос К 290/30 – 2шт – работоспособное;
7. насос К 20/30 – 3шт – работоспособное;
8. пакет циклонов – 1шт – работоспособное;
9. Тепловые сети – работоспособное;
10. Сети горячего водоснабжения – работоспособное.
 | 1. 100%
2. 100%
3. 100%
4. 100%
5. 100%
6. 100%
7. 100%
8. 100%
9. 100%
10. 100%
 |
| 8. | Угольная котельная № 18 и тепловые сети.Балансовая стоимость622550,24руб. | Н/Д | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. котел НР-18 – 1шт – работоспособное;
3. котел КВВ-0,6 – 1шт – работоспособное;
4. насос К 45/30 – 2шт – работоспособное;
5. дымосос ДН-6,3 – 2шт – работоспособное;
6. пакет циклонов – 1шт – работоспособное;
7. Тепловые сети – работоспособное.
 | 1. 100%
2. 100%
3. 100%
4. 100%
5. 100%
6. 100%
7. 100%
 |
| 9. | Газовая котельная № 20а и тепловые сети и сети горячего водоснабжения21010314,44руб.  | 2005 год | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. Котел КВСА-3 Мвт – 3шт. – работоспособное;
3. газовая горелка ГГкБ – 1шт – работоспособное;
4. горелка комбинированная CIB UNIGAS S.P.A. HR93F – 2шт – работоспособное;
5. теплообменник контура отопления – 3шт – работоспособное;
6. ГРУ – 1шт – работоспособное;
7. теплообменник пластинчатый ГВС (ТТ 3-3-Р 16-19) – 2шт – работоспособное;
8. теплообменник ГВС (VT10VK/CDS-16/18) – 1шт – работоспособное;
9. насос котлового контура LEO XST 80-160/150 – 3шт – работоспособное;
10. насос контура отопления LEO XST 80-200/220 – 3шт – работоспособное;
11. насос сетевой ГВС – 2шт – работоспособное;
12. резервуар горизонтальный стальной одностенный наземный v-20 м³ (РГЦ20) – 2шт – работоспособное;
13. насос шестереночного типа НМШ – 3шт – работоспособное;
14. барс ОК – 3шт – работоспособное;
15. барс УН – 1шт – работоспособное;
16. Тепловые сети – работоспособное;
17. Сети горячего водоснабжения – работоспособное.
 | 1. 100%
2. 100%
3. 100%
4. 60%
5. 100%
6. 100%
7. 5%
8. 100%
9. 5%
10. 5%
11. 100%
12. 60%
13. 60%
14. 100%
15. 100%
16. 100%
17. 100%
 |
| 10 | Газовая блочно-модульная котельная № 22 и тепловые сети.Балансовая стоимость1694787,18 | 2015 год | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. Котел REX 100 (1,02 Мвт) – 2 шт – работоспособное;
3. горелка газовая BLU 1200.1P AB – работоспособное;
4. комбинированная горелка multicolor 140 AB – работоспособное;
5. теплообменник пластинчатый NT100MH/CDL-10/29 – 2шт – работоспособное;
6. насос рециркуляционный UPS 32-120F – 2шт – работоспособное;
7. насос циркуляционный котлового контура TP 65-150/4 – 2шт – работоспособное;
8. насос сетевого контура TP 65-460/2 – 2шт – работоспособное;
9. насос подпиточный MVI 104-1/16/E/3-400-602 – 2шт – работоспособное;
10. Тепловые сети – работоспособное.
 | 1. 28%
2. 70%
3. 70%
4. 70%
5. 70%
6. 70%
7. 70%
8. 70%
9. 70%
10. 100%
 |
| 11 | Угольная котельная № 25 и тепловые сети и сети горячего водоснабженияБалансовая стоимость598466,05руб. | Н/Д | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. Котел КВЖ-0,4 Мвт – 2шт – работоспособное;
3. дымосос ДН-3,5 – 1шт – работоспособное;
4. дымосос ДН-6,3 – 1шт – работоспособное;
5. насос К 20/30 – 2шт – работоспособное;
6. насос К 8/18 – 1шт – работоспособное;
7. Тепловые сети – работоспособное;
8. Сети горячего водоснабжения – работоспособное.
 | 1. 100%
2. 100%
3. 100%
4. 100%
5. 100%
6. 100%
7. 100%
8. 100%
 |
| 12 | Угольная котельная № 28 и тепловые сети.Балансовая стоимость12748200,00руб. | 2013 год | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. Котел КВм-0,93 – 3шт – работоспособное;
3. котел КВр-0,25 – работоспособное;
4. насос циркуляционный «Wilo» IL 100/145-11-2 – 2шт –работоспособное;
5. насос сетевой «Wilo» IL 80/190-18,5/2 – 2шт – работоспособное;
6. насос циркуляционный ГВС «Wilo» IРL 32/130-1,1/2 – 2шт – работоспособное;
7. насос сетевой ГВС «Wilo» IРL 32/150-1,1/2 – 2шт – работоспособное;
8. насос подпиточный MHI 1603 3 – 2шт –работоспособное;
9. теплообменник пластинчатый сети отопления NT 100MH/CDL-16/54 – 2шт – работоспособное;
10. теплообменник пластинчатый сети ГВС NT 50MH/CDL-16/16 – 2шт – работоспособное;
11. дымосос ДН-6,3-1500 – 3шт –работоспособное;
12. дутьевой вентилятор ВЦ-14-46-2,5 – 3шт – работоспособное;
13. комплект автоматики водогрейного котла – 3шт – работоспособное;
14. общекотельная автоматика – 1шт – работоспособное;
15. золоуловитель ЗУЦ 1-2 – 3шт –работоспособное;
16. транспортер скребковый углеподачи ТСН-160М – 2шт –работоспособное;
17. транспортер скребковый шлакозолоудаления ТСН-160М – 1шт – работоспособное;
18. топка механическая ТШПм-1,5 – 3шт – работоспособное;
19. вентилятор канального типа ВКПт 60-30/2Е – 1шт – работоспособное;
20. Тепловые сети – работоспособное;
21. Сети горячего водоснабжения – работоспособное.
 | 1. 28%
2. 90%
3. 90%
4. 90%
5. 90%
6. 90%
7. 90%
8. 90%
9. 90%
10. 90%
11. 90%
12. 90%
13. 90%
14. 90%
15. 90%
16. 90%
17. 90%
18. 90%
19. 90%
20. 100%
21. 100%
 |
| 13 | Угольная котельная № 31 и тепловые сети.Балансовая стоимость1190266,92 руб. | Н/Д | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. Котел КВВ-1 – 2 шт – работоспособное;
3. Котел ККВ-0,6 – 1шт – работоспособное;
4. насос К 20-30 – 4шт – работоспособное;
5. насос К 150-125-250 – 1шт –работоспособное;
6. насос К 160\*30 – 1шт – работоспособное;
7. дымосос ДН-9 – 2шт – работоспособное;
8. циклон – 1шт – работоспособное;
9. Тепловые сети – работоспособное;
10. Сети горячего водоснабжения – работоспособное.
 | 1. 100%
2. 90%
3. 90%
4. 100%
5. 100%
6. 100%
7. 100%
8. 100%
9. 100%
10. 100%
 |

**5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в зоне действия котельных №9; №10; №12; №13 №14; №16; №17; №18; №20; №22; №25; №28; №31:**

Эксплуатация объектов теплоснабжения возможна при условии обслуживания оборудования согласно правил их эксплуатации, но только без изменения параметров теплоносителя. На данный момент параметры теплоносителя вырабатываемого котельным оборудованием относится к разряду количественного теплоносителя с температурным графиком 75/50 ̊С.

**6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:**

 **-** Приказ от 21 августа 2015 г. N 606/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об утверждении методики комплексного определения технико-экономического состояния систем теплоснабжения ( за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии , теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей.;

 - Приказ Минэнерго Р.Ф. от 24.03.2003 г. №115 « об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

 - Приказ Ростехнадзора от 25.03.2014 № 116 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением».

 **7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:**

Для улучшения качества теплоносителя и перехода от количественного к качественному режиму работы, необходимо провести гидравлические расчёты режимов работы тепловых сетей с регулировкой объёма теплоносителя. На части угольных котельных основное оборудование нагружено менее чем на 50%, а так же большой износ всего теплового оборудования в системе теплоснабжения , что приводит к неэффективной работе оборудования и увеличению расхода удельных показателей энергоресурсов. Необходимо предусмотреть мероприятия по замене оборудования на более эффективное при формировании инвестиционной программы. Работа дымососов без частотного регулирования приводит к частым выходам из строя электродвигателей и перерасходу электроэнергии. Установка частотных преобразователей поможет снизить перерасход электроэнергии. Ветхие тепловые сети так же негативно сказываются на надежность и эффективность работы системы теплоснабжения, необходимо предусмотреть мероприятия по замене всех ветхих сетей теплоснабжения.

Приложение № 2

к Конкурсной документации

Критерии конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжениями централизованного горячего водоснабжения, расположенных на территориигорода Татарска Татарского района Новосибирской области

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

3) объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта.

В качестве критериев конкурса и предельных *(минимальных и (или) максимальных)* значений критериев конкурса устанавливаются:

| №п/п | Критерий конкурса | Параметры критерия конкурса |
| --- | --- | --- |
| Начальное условие в виде числа | Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | Период действия критерия конкурса, год. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) (тыс.руб.) | 500,0 | увеличение | 2023-2037гг. |
| 2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.: |
| 2.1 | Базовый уровень операционных расходов (тыс.руб.) | 73689,69 | уменьшение | 2023-2037гг. |
| 2.2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |  |  |
| 2.3 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии (тыс.Гкал) | 6,904 | уменьшение | 2023-2037 |
| 2.4 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, (кг.у.т/Гкал) | 309,74 | уменьшение | 2023-2037гг. |
| 2.3 | Удельный расход топлива - газа ( м3/Гкал) | 146,72 | уменьшение | 2023-2037гг |
| 2.5. | Удельный расход нат.топлива – уголь( кг./Гкал.) | 309,71 | уменьшение | 2023-2037гг. |
| 2.6. | Удельный расход электроэнергии на технологические цели (квт.\*ч./Гкал.) | 20,0 | уменьшение | 2023-2037гг. |
| 3 | Нормативный уровень прибыли. | 0 | 0 | 2023-2037гг. |

Приложение № 3

к Конкурсной документации

В Конкурсную комиссию

На бланке организации

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения, находящихся в собственности города Татарска Татарского района Новосибирской области

1. Изучив конкурсную документацию по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения,находящихся в собственности города Татарска Татарского района Новосибирской области (далее – конкурс), а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(сведения о заявителе конкурса: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для индивидуального предпринимателя Ф.И.О. паспортные данные, сведения о месте жительства),

сообщаю о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией.

2. Настоящим гарантирую достоверность и полноту информации, представленной в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаю право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у заявителя информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

- потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

- потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией;

3. Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией уполномочен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса прошу сообщать указанному уполномоченному лицу.

4. Адрес местонахождения и почтовый адрес, факс, адрес электронной почты, банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Корреспонденцию прошу направлять по адресу: ­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность лица, подписавшего Заявку) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята организатором конкурса :час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. за №\_\_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение № 4

к Конкурсной документации

Форма конкурсного предложения Участника конкурса

В конкурсную комиссию

На бланке заявителя

дата, исх. номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения города Татарска находящихся в собственности города Татарска Татарского района Новосибирской области

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты лица и документа, определяющего его полномочия)

(далее – Участник Конкурса) сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование критерия открытого конкурса | Значение (цифрами и прописью) |
|  |  |  |
|  |  |  |

Примечание

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что:

- заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

- участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;

-затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Подпись, печать (для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 5

к Конкурсной документации

Задание и основные мероприятия

в отношении объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения, расположенных на территории города Татарска находящихся в собственности города Татарска Татарского района Новосибирской области, подлежащих ремонту и реконструкции

Настоящее Задание сформировано на основании схемы теплоснабжения города Татарска

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей жителей города Татарска в услугах по теплоснабжению необходимо проведение мероприятий по модернизации объектов коммунальной системы.

В целях повышения надежности и эффективности системы теплоснабжения Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Котельная | местонахождение | Наименование работ | Сумматыс.руб. | Годреализации мероприятий |
| 1. | Угольная котельная № 9 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, пос. ст. Наливная,28 | 1. Замена бака запаса воды;
2. Установка частотных преобразователей – 2шт.;
3. Замена дымососов – 2шт.;
4. Замена тепловой сети.
 | 1. 150т.р.
2. 150т.р.
3. 200т.р.
4. 500т.р.
 | 1. 2023 г.
2. 2026 г.
3. 2024 г.
4. 2024 г.
 |
| 2. | Угольная котельная № 10а и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул.Раздольная,11 | 1. Замена тепловой сети.
 | 1. 200т.р.
 | 1. 2037 г.
 |
| 3. | Газовая блочно-модульная котельная № 12, тепловые сети и сети ГВС | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Коммисаровская,24б | 1. Проектирование замены автоматики с диспетчеризацией;
2. Замена мембранных баков – 3шт.;
3. Замена тепловой сети.
 | 1. 500т.р.
2. 250т.р.
3. 500т.р.
 | 1. 2027 г.
2. 2028 г.
3. 2025 г.
 |
| 4. | Угольная котельная № 13 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Татарская,12б | 1. Установка частотных преобразователей – 2шт.;
2. Замена кровельного покрытия.;
3. Замена оконных блоков.
 | 1. 150т.р.
2. 500т.р.
3. 350т.р.
 | 1. 2032 г.
2. 2025 г.
3. 2028 г.
 |
| 5. | Угольная котельная № 14а и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. А.Матросова,191 | 1. Замена тепловой сети.
 | 1. 200т.р.
 | 1. 2034 г.
 |
| 6. | Газовая блочно-модульная котельная № 16, тепловые сети и сети ГВС  | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Садовая,109б | 1. Замена сетевых насосов – 2шт.;
2. замена баков запаса воды – 2шт.;
3. замена теплообменных аппаратов контура гвс и обогрева бака запаса воды – 3шт.
4. замена тепловой сети.
 | 1. 500т.р.
2. 300т.р.
3. 500т.р.
4. 1200т.р.
 | 1. 2027 г.
2. 2024 г.
3. 2025 г.
4. 2031 г. – 2032 г.
 |
| 7. | Угольная котельная № 17, тепловые сети и сети ГВС | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Краснофлотская,1 | 1. Установка частотных преобразователей – 3шт.;
2. замена дымососов – 3шт;
3. замена тепловой сети.
 | 1. 230т.р.
2. 270т.р.
3. 1000т.р.
 | 1. 2030 г.
2. 2030 г.
3. 2029 г.
 |
| 8. | Угольная котельная № 18 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Энергетиков,6а (ЭЧ-4) | 1. Замена тепловой сети.
 | 1. 200т.р.
 | 1. 2037 г.
 |
| 9. | Газовая котельная № 20а, тепловые сети и сети ГВС | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Ленина,112в | 1. Замена бака запаса воды – 1шт.;
2. замена теплообменника сетевого контура – 1шт;
3. замена теплообменника контура ГВС – 1шт.;
4. Замена мембранных баков – 3шт.;
5. Замена тепловой сети.
 | 1. 200т.р.
2. 850т.р.
3. 150т.р.
4. 250т.р.
5. 1550т.р.
 | 1. 2023 г.
2. 2026 г.
3. 2023 г.
4. 2033 г.
5. 2035 г. – 2036 г.
 |
| 10. | Газовая блочно-модульная котельная № 22 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Василевского, 5а/1 | 1. Проектирование замены автоматики с установкой диспетчеризации;
2. Замена подпиточных насосов – 2шт.;
3. Замена мембранных баков – 3шт.;
4. Замена тепловых сетей.
 | 1. 500т.р.
2. 200т.р.
3. 250т.р.
4. 500т.р.
 | 1. 2030 г.
2. 2023 г.
3. 2033 г.
4. 2033 г.
 |
| 11. | Угольная котельная № 25, тепловые сети и сети ГВС | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Северная,2а | 1. Замена тепловых сетей.
 | 1. 200т.р.
 | 1. 2034 г.
 |
| 12. | Угольная котельная № 28 и тепловые сети и сети ГВС | Новосибирская область, г.Татарск, пос. Южный,40а | 1. Замена дымососов – 4шт.;
2. Установка частотных преобразователей – 4шт.
3. Замена тепловых сетей.
 | 1. 450т.р.
2. 400т.р.
3. 650т.р.
 | 1. 2036 г.
2. 2028 г.
3. 2037 г.
 |
| 13. | Угольная котельная № 31, тепловые сети и сети ГВС | Новосибирская область, г.Татарск, ул. А.Матросова,106а | 1. Установка частотных преобразователей – 2шт.;
2. замена дымососов – 2шт.;
3. замена тепловых сетей.
 | 1. 150т.р.
2. 250т.р.
3. 600т.р.
 | 1. 2032 г.
2. 2023 г.
3. 2034 г.
 |
|  | Итого: |  |  | 15000 т.р. |  |

1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером составляет 7500000,00 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023год | 2024год | 2025год | 2026год | 2027год | 2028год | 2029год | 2030год | 2031год | 2032год | 2033год | 2034год | 2035 год | 2036 год | 2037 год |
| 0,5млн.руб | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб  | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб. | 0,5млн.руб |

2. Расходы на создание, реконструкцию объектов Концессионного соглашения Коцендентом на себя приняты в размере 7500000,00 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023год | 2024год | 2025год | 2026год | 2027год | 2028год | 2029год | 2030год | 2031год | 2032год | 2033год | 2034год | 2035 год | 2036 год | 2037год |
| 0,5млн.руб | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб  | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб | 0,5млн.руб. | 0,5млн.руб |

Объем расходов на использование (эксплуатацию) Объекта Концессионного Соглашения

Концедентом на себя не приняты.

Приложение № 6

к Конкурсной документации

Форма описи документов, представляемых в заявке для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения, находящихся в собственности города Татарска Татарского района Новосибирской области настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает,

(наименование соискателя)

что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой Объекты теплоснабжения города Татарска Татарского района Нововсибирской области направляются ниже перечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во листов |
| 1 | Заявка на участие в конкурсе (приложение № 3 к Конкурсной документации) |  |
| 2 | Анкета участника открытого конкурса (приложение № 7 к Конкурсной документации) |  |
| 3 | Сведения и документы о заявителе, подавшем конкурсную заявку:- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц);- руководитель (фамилия, имя, отчество, должность, документ, на основании которого действует);- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей);- номер контактного телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии). |  |
| 4 | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса. |  |
| 5 | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости), копия документа, удостоверяющего личность. |  |
| 6 | Копии учредительных и регистрационных документов, заверенные печатью организации (индивидуального предпринимателя) и подписью уполномоченного лица. |  |
| 7 | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации. |  |
| 8 | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя. |  |
| 9 | Документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. |  |
| 10 | Другие документы, положительно характеризующие заявителя на участие в конкурсе. |  |

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф. И. О.)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Приложение № 7

к Конкурсной документации

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
| 1 | Организационно-правовая форма |  |
| 2 | Фирменное наименование (полное и сокращенное) |  |
| 3 | Адрес фактического местоположения |  |
| 4 | Почтовый адрес |  |
| 5 | Номер контактного телефона |  |
| 6 | Регистрационные данные: дата и место регистрации юридического лица; орган регистрации |  |
| 7 | ИНН |  |
| 8 | КПП |  |
| 9 | ОГРН |  |
| 10 | ОКПО |  |
| 11 | Адрес электронной почты |  |
| 12 | Иные сведения о ЮЛ |  |

Участник открытого конкурса:

Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись и печать

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
| 1 | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2 | Паспортные данные |  |
| 3 | Место жительства (данные по прописке и фактический адрес) |  |
| 4 | Контактное лицо (ФИО, телефон) |  |
| 5 | Регистрационные данные:(дата и место регистрации; орган регистрации) |  |
| 6 | Контактные телефоны |  |
| 7 | Адрес электронной почты |  |

Участник открытого конкурса:

Индивидуальный предприниматель (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись и печать

Приложение № 8

к Конкурсной документации

Форма запроса на разъяснение конкурсной документации

Организатору конкурса

На бланке организации

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

| №п/п | Раздел конкурсной документации/ информационной карты | Ссылка на пункт конкурсной документации/ информационной карты, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации/ информационной карты |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

Приложение №9

к Конкурсной документации

**Долгосрочные параметры регулирования, сведения о ценах, значениях и параметрах, содержащиеся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения, в отношении объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения, расположенных на территории города Татарска Татарского района Новосибирской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предлагаемые значения долгосрочных параметров регулирования (ДПР) предусмотренные Основами ценообразования для метода индексации** |  |  |  |  |
| **Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов) 1%** |  |  |  |  |
|  |  | **План 2022 год** | **План 2023 год** | **План 2024 год** | **План 2025 год** | **План 2026 год** | **План 2027 год** | **План 2028 год** | **План 2029 год** | **План 2030 год** | **План 2031 год** | **План 2032 год** | **План 2033 год** | **План 2034 год** | **План 2035 год** | **План 2036 год** |
| **Баланс тепловой энергии** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)** | **Гкал** | **49 785,70** | **49 785,70** | **49 785,70** | **49 785,70** | **49 785,70** | **49 785,70** | **49 785,70** | **49 785,70** | **49 785,70** | **49 785,70** | **49 785,70** | **49 785,70** | **49 785,70** | **49 785,70** | **49 785,70** |
| **газовые котельные** |  | **34 583,38** | **34 583,38** | **34 583,38** | **34 583,38** | **34 583,38** | **34 583,38** | **34 583,38** | **34 583,38** | **34 583,38** | **34 583,38** | **34 583,38** | **34 583,38** | **34 583,38** | **34 583,38** | **34 583,38** |
| **угольные котельные** |  | **15 202,32** | **15 202,32** | **15 202,32** | **15 202,32** | **15 202,32** | **15 202,32** | **15 202,32** | **15 202,32** | **15 202,32** | **15 202,32** | **15 202,32** | **15 202,32** | **15 202,32** | **15 202,32** | **15 202,32** |
| **Расход теплоэнергии на собственные нужды** | **Гкал** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **газовые котельные** |  | **961,97** | **961,97** | **961,97** | **961,97** | **961,97** | **961,97** | **961,97** | **961,97** | **961,97** | **961,97** | **961,97** | **961,97** | **961,97** | **961,97** | **961,97** |
| **угольные котельные** |  | **396,86** | **396,86** | **396,86** | **396,86** | **396,86** | **396,86** | **396,86** | **396,86** | **396,86** | **396,86** | **396,86** | **396,86** | **396,86** | **396,86** | **396,86** |
| **Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть** | **Гкал** | **48 426,87** | **48 426,88** | **48 426,88** | **48 426,88** | **48 426,88** | **48 426,88** | **48 426,88** | **48 426,88** | **48 426,88** | **48 426,88** | **48 426,88** | **48 426,88** | **48 426,88** | **48 426,88** | **48 426,88** |
| **газовые котельные** |  | **33 621,41** | **33 621,41** | **33 621,41** | **33 621,41** | **33 621,41** | **33 621,41** | **33 621,41** | **33 621,41** | **33 621,41** | **33 621,41** | **33 621,41** | **33 621,41** | **33 621,41** | **33 621,41** | **33 621,41** |
| **угольные котельные** |  | **14 805,46** | **14 805,47** | **14 805,47** | **14 805,47** | **14 805,47** | **14 805,47** | **14 805,47** | **14 805,47** | **14 805,47** | **14 805,47** | **14 805,47** | **14 805,47** | **14 805,47** | **14 805,47** | **14 805,47** |
| **Потери тепловой энергии в сети** | **Гкал** | **6 904,43** | **6 904,43** | **6 904,43** | **6 904,43** | **6 904,43** | **6 904,43** | **6 904,43** | **6 904,43** | **6 904,43** | **6 904,43** | **6 904,43** | **6 904,43** | **6 904,43** | **6 904,43** | **6 904,43** |
| **газовые котельные** |  | **4 778,14** | **4 778,14** | **4 778,14** | **4 778,14** | **4 778,14** | **4 778,14** | **4 778,14** | **4 778,14** | **4 778,14** | **4 778,14** | **4 778,14** | **4 778,14** | **4 778,14** | **4 778,14** | **4 778,14** |
| **угольные котельные** |  | **2 126,29** | **2 126,29** | **2 126,29** | **2 126,29** | **2 126,29** | **2 126,29** | **2 126,29** | **2 126,29** | **2 126,29** | **2 126,29** | **2 126,29** | **2 126,29** | **2 126,29** | **2 126,29** | **2 126,29** |
| **то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть** | **%** | **13,87** | **13,87** | **13,87** | **13,87** | **13,87** | **13,87** | **13,87** | **13,87** | **13,87** | **13,87** | **13,87** | **13,87** | **13,87** | **13,87** | **13,87** |
| **Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)** | **Гкал** | **41 522,44** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** |
| **газовые котельные** | **Гкал** | **28 843,27** | **28 843,27** | **28 843,27** | **28 843,27** | **28 843,27** | **28 843,27** | **28 843,27** | **28 843,27** | **28 843,27** | **28 843,27** | **28 843,27** | **28 843,27** | **28 843,27** | **28 843,27** | **28 843,27** |
| **- собственное потребление** | **Гкал** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **- бюджетные потребители** | **Гкал** | **9 656,85** | **9 656,85** | **9 656,85** | **9 656,85** | **9 656,85** | **9 656,85** | **9 656,85** | **9 656,85** | **9 656,85** | **9 656,85** | **9 656,85** | **9 656,85** | **9 656,85** | **9 656,85** | **9 656,85** |
| **- прочие** | **Гкал** | **3 430,26** | **3 430,26** | **3 430,26** | **3 430,26** | **3 430,26** | **3 430,26** | **3 430,26** | **3 430,26** | **3 430,26** | **3 430,26** | **3 430,26** | **3 430,26** | **3 430,26** | **3 430,26** | **3 430,26** |
| **- население** | **Гкал** | **15 756,16** | **15 756,16** | **15 756,16** | **15 756,16** | **15 756,16** | **15 756,16** | **15 756,16** | **15 756,16** | **15 756,16** | **15 756,16** | **15 756,16** | **15 756,16** | **15 756,16** | **15 756,16** | **15 756,16** |
| **угольные котельные** | **Гкал** | **12 679,17** | **12 679,18** | **12 679,18** | **12 679,18** | **12 679,18** | **12 679,18** | **12 679,18** | **12 679,18** | **12 679,18** | **12 679,18** | **12 679,18** | **12 679,18** | **12 679,18** | **12 679,18** | **12 679,18** |
| **- собственное потребление** | **Гкал** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **- бюджетные потребители** | **Гкал** | **2 904,28** | **2 904,28** | **2 904,28** | **2 904,28** | **2 904,28** | **2 904,28** | **2 904,28** | **2 904,28** | **2 904,28** | **2 904,28** | **2 904,28** | **2 904,28** | **2 904,28** | **2 904,28** | **2 904,28** |
| **- прочие** | **Гкал** | **1 137,72** | **1 137,72** | **1 137,72** | **1 137,72** | **1 137,72** | **1 137,72** | **1 137,72** | **1 137,72** | **1 137,72** | **1 137,72** | **1 137,72** | **1 137,72** | **1 137,72** | **1 137,72** | **1 137,72** |
| **- население** | **Гкал** | **8 637,17** | **8 637,17** | **8 637,17** | **8 637,17** | **8 637,17** | **8 637,17** | **8 637,17** | **8 637,17** | **8 637,17** | **8 637,17** | **8 637,17** | **8 637,17** | **8 637,17** | **8 637,17** | **8 637,17** |
| **Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расчёт необходимой валовой выручки (общая или упрощенная система налогобложения, указать нужное)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование расходов** | **Ед.изм.** | **План 2022 год** | **План 2023 год** | **План 2024 год** | **План 2025 год** | **План 2026 год** | **План 2027 год** | **План 2028 год** | **План 2029 год** | **План 2030 год** | **План 2031 год** | **План 2032 год** | **План 2033 год** | **План 2034 год** | **План 2035 год** | **План 2036 год** |
| **Операционные расходы** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:** | **тыс.руб.** | **2 827,62** | **2 911,32** | **2 997,49** | **3 086,22** | **3 177,57** | **3 271,63** | **3 368,47** | **3 468,17** | **3 570,83** | **3 676,53** | **3 785,35** | **3 897,40** | **4 012,76** | **4 131,54** | **4 253,83** |
| **Реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы для водоподготовки** | **тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ГСМ** | **тыс.руб.** | **808,33** | **832,26** | **856,89** | **882,26** | **908,37** | **935,26** | **962,94** | **991,44** | **1020,79** | **1051,01** | **1082,12** | **1114,15** | **1147,13** | **1181,08** | **1216,04** |
| **На текущий и капитальный ремонт** | **тыс.руб.** | **1496,74** | **1541,04** | **1586,66** | **1633,62** | **1681,98** | **1731,77** | **1783,03** | **1835,80** | **1890,14** | **1946,09** | **2003,70** | **2063,00** | **2124,07** | **2186,94** | **2251,68** |
| **На текущее содержание и техническое обслуживание** | **тыс.руб.** | **522,55** | **538,02** | **553,94** | **570,34** | **587,22** | **604,60** | **622,50** | **640,93** | **659,90** | **679,43** | **699,54** | **720,25** | **741,57** | **763,52** | **786,12** |
| **Прочие расходы** | **тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом** | **тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы на оплату труда всего** | **тыс.руб.** | **16 319,17** | **16802,22** | **17299,57** | **17811,63** | **18338,86** | **18881,69** | **19440,59** | **20016,03** | **20608,50** | **21218,51** | **21846,58** | **22493,24** | **23159,04** | **23844,55** | **24550,35** |
| **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями** | **тыс.руб.** | **946,94** | **974,97** | **1003,83** | **1033,54** | **1064,13** | **1095,63** | **1128,06** | **1161,45** | **1195,83** | **1231,23** | **1267,67** | **1305,20** | **1343,83** | **1383,61** | **1424,56** |
| **Расходы на оплату иных работ и услугвыполняемых по договорам с организациями, включая:** | **тыс.руб.** | **776,97** | **799,97** | **823,65** | **848,03** | **873,13** | **898,98** | **925,59** | **952,98** | **981,19** | **1010,24** | **1040,14** | **1070,93** | **1102,63** | **1135,26** | **1168,87** |
| **расходы на оплату услуг связи** | **тыс.руб.** | **212,87** | **219,17** | **225,66** | **232,34** | **239,22** | **246,30** | **253,59** | **261,09** | **268,82** | **276,78** | **284,97** | **293,41** | **302,09** | **311,03** | **320,24** |
| **расходы на оплату вневедомственной охраны** | **тыс.руб.** | **46,12** | **47,49** | **48,89** | **50,34** | **51,83** | **53,37** | **54,95** | **56,57** | **58,25** | **59,97** | **61,75** | **63,57** | **65,45** | **67,39** | **69,39** |
| **расходы на оплату коммунальных услуг** | **тыс.руб.** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг** | **тыс.руб.** | **517,98** | **533,31** | **549,10** | **565,35** | **582,09** | **599,32** | **617,06** | **635,32** | **654,13** | **673,49** | **693,42** | **713,95** | **735,08** | **756,84** | **779,24** |
| **расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией** | **тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **расходы на оплату других работ и услуг** | **тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы на служебные командировки** | **тыс.руб.** | **213,35** | **219,67** | **226,17** | **232,86** | **239,75** | **246,85** | **254,16** | **261,68** | **269,43** | **277,40** | **285,61** | **294,07** | **302,77** | **311,73** | **320,96** |
| **Расходы на обучение персонала** | **тыс.руб.** | **88,27** | **90,88** | **93,57** | **96,34** | **99,19** | **102,13** | **105,15** | **108,27** | **111,47** | **114,77** | **118,17** | **121,67** | **125,27** | **128,97** | **132,79** |
| **Прочие операционные расходы** | **тыс.руб.** | **146,40** | **150,73** | **155,20** | **159,79** | **164,52** | **169,39** | **174,40** | **179,56** | **184,88** | **190,35** | **195,99** | **201,79** | **207,76** | **213,91** | **220,24** |
| **общехозяйственные расходы** | **тыс.руб.** | **146,40** | **150,73** | **155,20** | **159,79** | **164,52** | **169,39** | **174,40** | **179,56** | **184,88** | **190,35** | **195,99** | **201,79** | **207,76** | **213,91** | **220,24** |
| **иные расходы** | **тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО операционные расходы** | **тыс.руб.** | **21 318,73** | **21 949,76** | **22 599,47** | **23 268,42** | **23 957,16** | **24 666,30** | **25 396,42** | **26 148,15** | **26 922,14** | **27 719,03** | **28 539,52** | **29 384,29** | **30 254,06** | **31 149,58** | **32 071,61** |
| **Неподконтрольные расходы** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:** | **тыс.руб.** | **59,60** | **61,98** | **64,46** | **67,04** | **69,72** | **72,51** | **75,41** | **78,43** | **81,57** | **84,83** | **88,22** | **91,75** | **95,42** | **99,24** | **103,21** |
| **плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размеще-ние отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов** | **тыс.руб.** | **40,00** | **41,60** | **43,26** | **44,99** | **46,79** | **48,67** | **50,61** | **52,64** | **54,74** | **56,93** | **59,21** | **61,58** | **64,04** | **66,60** | **69,27** |
| **прочие налоги (НДС налоговый агент)** | **тыс.руб.** | **19,60** | **20,38** | **21,20** | **22,05** | **22,93** | **23,85** | **24,80** | **25,79** | **26,82** | **27,90** | **29,01** | **30,17** | **31,38** | **32,64** | **33,94** |
| **Отчисления на социальные нужды** | **тыс.руб.** | **4928,39** | **5074,27** | **5224,47** | **5379,11** | **5538,34** | **5702,27** | **5871,06** | **6044,84** | **6223,77** | **6407,99** | **6597,67** | **6792,96** | **6994,03** | **7201,05** | **7414,20** |
| **процент отчислений на социальные нужды** | **%** | **30,20%** | **30,20%** | **30,20%** | **30,20%** | **30,20%** | **30,20%** | **30,20%** | **30,20%** | **30,20%** | **30,20%** | **30,20%** | **30,20%** | **30,20%** | **30,20%** | **30,20%** |
| **Амортизация основных средств и нематериальных активов** | **тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого неподконтрольные расходы** | **тыс.руб.** | **4 987,99** | **5 136,25** | **5 288,93** | **5 446,16** | **5 608,06** | **5 774,78** | **5 946,47** | **6 123,27** | **6 305,33** | **6 492,82** | **6 685,89** | **6 884,71** | **7 089,45** | **7 300,29** | **7 517,41** |
| **Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы на топливо (по видам топлива)** | **тыс.руб.** | **41 903,48** | **43 579,61** | **45 322,80** | **47 135,71** | **49 021,14** | **50 981,98** | **53 021,26** | **55 142,11** | **57 347,80** | **59 641,71** | **62 027,38** | **64 508,48** | **67 088,81** | **69 772,37** | **72 563,26** |
| **Газ природный** | **тыс.руб.** | **27149,09** | **28235,05** | **29364,46** | **30539,03** | **31760,60** | **33031,02** | **34352,26** | **35726,35** | **37155,40** | **38641,62** | **40187,29** | **41794,78** | **43466,57** | **45205,23** | **47013,44** |
| **объём топлива** | **тыс. м3** | **5 073,95** | **5 073,95** | **5 073,95** | **5 073,95** | **5 073,95** | **5 073,95** | **5 073,95** | **5 073,95** | **5 073,95** | **5 073,95** | **5 073,95** | **5 073,95** | **5 073,95** | **5 073,95** | **5 073,95** |
| **цена топлива с учётом транспортировки** | **руб/тыс м3** | **5350,7** | **5564,7** | **5787,3** | **6018,8** | **6259,5** | **6509,9** | **6770,3** | **7041,1** | **7322,8** | **7615,7** | **7920,3** | **8237,1** | **8566,6** | **8909,3** | **9265,6** |
| **Уголь** | **тыс.руб.** | **14754,39** | **15344,56** | **15958,34** | **16596,68** | **17260,54** | **17950,97** | **18669,00** | **19415,76** | **20192,39** | **21000,09** | **21840,09** | **22713,70** | **23622,25** | **24567,14** | **25549,82** |
| **объём топлива** | **т** | **4 708,76** | **4 708,76** | **4 708,76** | **4 708,76** | **4 708,76** | **4 708,76** | **4 708,76** | **4 708,76** | **4 708,76** | **4 708,76** | **4 708,76** | **4 708,76** | **4 708,76** | **4 708,76** | **4 708,76** |
| **цена топлива с учётом транспортировки** | **руб/т** | **3 133,39** | **3 258,73** | **3 389,07** | **3 524,64** | **3 665,62** | **3 812,25** | **3 964,74** | **4 123,33** | **4 288,26** | **4 459,79** | **4 638,18** | **4 823,71** | **5 016,66** | **5 217,32** | **5 426,02** |
| **Расходы на электрическую энергию** | **тыс.руб.** | **4550,41** | **4732,43** | **4921,73** | **5118,60** | **5323,34** | **5536,27** | **5757,72** | **5988,03** | **6227,55** | **6476,66** | **6735,72** | **7005,15** | **7285,36** | **7576,77** | **7879,84** |
| **расход электроэнергии на технологические цели** | **тыс.кВт\*ч** | **995,71** | **995,71** | **995,71** | **995,71** | **995,71** | **995,71** | **995,71** | **995,71** | **995,71** | **995,71** | **995,71** | **995,71** | **995,71** | **995,71** | **995,71** |
| **цена на электроэнергию** | **руб./кВт\*ч** | **4,57** | **4,75** | **4,94** | **5,14** | **5,35** | **5,56** | **5,78** | **6,01** | **6,25** | **6,50** | **6,76** | **7,04** | **7,32** | **7,61** | **7,91** |
| **Расходы на холодную воду** | **тыс.руб.** | **929,08** | **966,24** | **1004,89** | **1045,09** | **1086,89** | **1130,37** | **1175,58** | **1222,61** | **1271,51** | **1322,37** | **1375,27** | **1430,28** | **1487,49** | **1546,99** | **1608,87** |
| **Расход воды на технологические цели** | **тыс.м3** | **49,79** | **49,79** | **49,79** | **49,79** | **49,79** | **49,79** | **49,79** | **49,79** | **49,79** | **49,79** | **49,79** | **49,79** | **49,79** | **49,79** | **49,79** |
| **тариф на воду** | **руб./м3** | **18,66** | **19,41** | **20,18** | **20,99** | **21,83** | **22,70** | **23,61** | **24,56** | **25,54** | **26,56** | **27,62** | **28,73** | **29,88** | **31,07** | **32,31** |
| **ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя** | **тыс.руб.** | **47 382,97** | **49 278,29** | **51 249,42** | **53 299,40** | **55 431,37** | **57 648,63** | **59 954,57** | **62 352,76** | **64 846,87** | **67 440,74** | **70 138,37** | **72 943,90** | **75 861,66** | **78 896,13** | **82 051,97** |
| **Прибыль (расходы из прибыли)** | **тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Предельный размер расходов на создание и модернизацию объектов концессионного соглашения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объем расходов, финансируемых за счет концедента на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения, с НДС** | **руб.** | **1650,00** | **1650,00** | **1650,00** | **1650,00** | **1650,00** | **1650,00** | **1650,00** | **1650,00** | **1650,00** | **1650,00** | **1650,00** | **1650,00** | **1650,00** | **1650,00** | **1650,00** |
| **ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)** | **тыс.руб.** | **73 689,69** | **76 364,30** | **79 137,83** | **82 013,97** | **84 996,59** | **88 089,71** | **91 297,46** | **94 624,18** | **98 074,34** | **101 652,59** | **105 363,78** | **109 212,90** | **113 205,17** | **117 346,00** | **121 640,99** |
| **1 полугодие** | **тыс.руб.** | **44213,81** | **45818,58** | **47482,70** | **49208,38** | **50997,96** | **52853,82** | **54778,48** | **56774,51** | **58844,60** | **60991,56** | **63218,27** | **65527,74** | **67923,10** | **70407,60** | **72984,60** |
| **2 полугодие** | **тыс.руб.** | **29475,87** | **30545,72** | **31655,13** | **32805,59** | **33998,64** | **35235,88** | **36518,98** | **37849,67** | **39229,73** | **40661,04** | **42145,51** | **43685,16** | **45282,07** | **46938,40** | **48656,40** |
| **Полезный отпуск тепловой энергии** | **Гкал** | **41 522,44** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** | **41 522,45** |
| **1 полугодие** | **Гкал** | **24913,47** | **24913,47** | **24913,47** | **24913,47** | **24913,47** | **24913,47** | **24913,47** | **24913,47** | **24913,47** | **24913,47** | **24913,47** | **24913,47** | **24913,47** | **24913,47** | **24913,47** |
| **2 полугодие** | **Гкал** | **16608,98** | **16608,98** | **16608,98** | **16608,98** | **16608,98** | **16608,98** | **16608,98** | **16608,98** | **16608,98** | **16608,98** | **16608,98** | **16608,98** | **16608,98** | **16608,98** | **16608,98** |
| **Тарифы на тепловую энергию** | **руб/Гкал** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1 полугодие** | **руб/Гкал** | **1774,67** | **1774,67** | **1934,39** | **2011,77** | **2092,24** | **2175,93** | **2262,96** | **2353,48** | **2447,62** | **2545,53** | **2647,35** | **2753,24** | **2863,37** | **2977,90** | **3097,02** |
| **2 полугодие** | **руб/Гкал** | **1774,67** | **1934,39** | **2011,77** | **2092,24** | **2175,93** | **2262,96** | **2353,48** | **2447,62** | **2545,53** | **2647,35** | **2753,24** | **2863,37** | **2977,90** | **3097,02** | **3220,90** |
| **рост тарифа** | **%** | **100,00%** | **109,00%** | **104,00%** | **104,00%** | **104,00%** | **104,00%** | **104,00%** | **104,00%** | **104,00%** | **104,00%** | **104,00%** | **104,00%** | **104,00%** | **104,00%** | **104,00%** |
| **Фактическая выручка** | **тыс.руб.** | **73688,64** | **76341,44** | **81605,75** | **84869,98** | **88264,78** | **91795,37** | **95467,19** | **99285,88** | **103257,31** | **107387,60** | **111683,11** | **116150,43** | **120796,45** | **125628,31** | **130653,44** |
| **Финансовый результат (прибыль+; убыток -)** | **тыс.руб.** | **-1,05** | **-22,87** | **2467,93** | **2856,01** | **3268,19** | **3705,67** | **4169,73** | **4661,70** | **5182,97** | **5735,01** | **6319,33** | **6937,53** | **7591,28** | **8282,31** | **9012,45** |
|  |  |  | **1,03630** | **1,03632** | **1,03634** | **1,03637** | **1,03639** | **1,03641** | **1,03644** | **1,03646** | **1,03649** | **1,03651** | **1,03653** | **1,03655** | **1,03658** | **1,03660** |
| **Справочно:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Удельный расход электроэнергии на технологические цели** | **квтч/Гкал** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** |
| **Удельный расход воды на технологические цели** | **м3/Гкал** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** |
| **Удельный расход нат.топлива на технологические цели, газ** | **м3/Гкал** | **146,72** | **146,72** | **146,72** | **146,72** | **146,72** | **146,72** | **146,72** | **146,72** | **146,72** | **146,72** | **146,72** | **146,72** | **146,72** | **146,72** | **146,72** |
| **Удельный расход нат.топлива на технологические цели, уголь** | **кг/Гкал** | **309,74** | **309,74** | **309,74** | **309,74** | **309,74** | **309,74** | **309,74** | **309,74** | **309,74** | **309,74** | **309,74** | **309,74** | **309,74** | **309,74** | **309,74** |
| **Удельный расход условного топлива на технологические цели, газ** | **кгут** | **165,58** | **174,59** | **174,59** | **174,59** | **174,59** | **174,59** | **174,59** | **174,59** | **174,59** | **174,59** | **174,59** | **174,59** | **174,59** | **174,59** | **174,59** |
| **Удельный расход условного топлива на технологические цели, уголь** | **кгут** | **226,11** | **226,11** | **226,11** | **226,11** | **226,11** | **226,11** | **226,11** | **226,11** | **226,11** | **226,11** | **226,11** | **226,11** | **226,11** | **226,11** | **226,11** |
| **Переводной коэффициент (качество топлива) газ** |  | **1,13** | **1,19** | **1,19** | **1,19** | **1,19** | **1,19** | **1,19** | **1,19** | **1,19** | **1,19** | **1,19** | **1,19** | **1,19** | **1,19** | **1,19** |
| **Переводной коэффициент (качество топлива) уголь** |  | **0,73** | **0,73** | **0,73** | **0,73** | **0,73** | **0,73** | **0,73** | **0,73** | **0,73** | **0,73** | **0,73** | **0,73** | **0,73** | **0,73** | **0,73** |
| **Мощность источников тепловой энергии** | **Гкал/час** | **43,05** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Количество установленных котлов** | **ед** | **48** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Протяженность тепловых сетей** | **км** | **28644,5** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Средний диаметр тепловых сетей** | **мм** | **89-159** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Перспективная обеспеченнлсть застройки г. Татарска и потребность населения в тепловой энергии, %** | **100** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Снижения уровня аварийности в системе теплоснабжения г. Татарска** | **3,2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Уровень износа тепловых сетей, %** | **75** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 10

к конкурсной документации

**ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

в отношении объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения, находящихся в собственности города Татарска Татарского района Новосибирской области

г. Татарск от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация города Татарска Татарского района Новосибирской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_а, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с решением конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_, созданной Концедентом для проведения торгов по передаче прав владения и пользования, с целью обслуживания и реконструкции (ремонта) в процессе эксплуатации муниципального имущества города Татарска Татарского района Новосибирской области– объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры (лот № \_\_\_ протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.; размещен на сайте [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) ), заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

 1.1. Концессионер обязуется осуществить мероприятия по ремонту и реконструкции объектов Соглашения (далее – объект Соглашения) в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении 4 к настоящему Соглашению, состав и описание имущества приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять теплоснабжение и централизованное горячее водоснабжение объектов теплоснабжения: жилых домов и др. объектов, расположенных на территории города Татарска Татарского района Новосибирской области с использованием объекта Соглашения.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является муниципальное имущество города Татарска Татарского района Новосибирской области: объекты теплоснабжения: котельные, тепловые сети, сети горячего водоснабжения, указанные в приложении № 1 к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие ремонту и реконструкции, состав и техническое состояние которого приведены в приложении №1 к настоящему Соглашению, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**2. Объекты Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является имущество города Татарска Татарского района Новосибирской области, (Приложение 1 к настоящему Соглашению), предназначенное для осуществления бесперебойного производства, передачи, распределения и поставки тепловой энергии потребителям, обеспечение работоспособности котельных, тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения.

2.2. Объекты Соглашения, подлежащие ремонту и реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности и правоустанавливающими документами, указанными в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения об описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.5. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

1. **Незарегистрированное имущество**

3.1. Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе объекта Соглашения, не прошедшее в установленном законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «Незарегистрированное имущество»).

3.2. Состав и описание Незарегистрированного имущества приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

3.3. Концедентом соблюдены следующие условия:

- наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на Незарегистрированное имущество;

- балансовая стоимость Незарегистрированного имущества не превышает 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости всего включаемого в объект Соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения;

- Концедентом опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее – «Реестр юридически значимых сведений») перечень Незарегистрированного имущества.

3.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.

3.5. Концедент обязуется в течение срока действия концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении Незарегистрированного имущества.

3.6. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концедент вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета Незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект Незарегистрированного имущества.

**4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

4.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

4.3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

4.4. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому по настоящему Соглашению имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

4.5. Сроки владения и пользования Концессионером имуществом, передаваемым по Соглашению, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

4.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Соглашения и акта приема-передачи объекта Соглашения.

4.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.6. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**5. Реконструкция и ремонт объекта Соглашения**

5.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать (модернизировать) объекты Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе [10](#Par1057) настоящего Соглашения.

5.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

5.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

5.4. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

5.5. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

5.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

5.7. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию, приостановить работу по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер, несет ответственность перед Концедентом - в порядке и размерах, указанных в разделе 13 настоящего Соглашения.

5.8. Концессионер обязан обеспечить проведение реконструкции (модернизации), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе 10 настоящего Соглашения.

5.9. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в разделе 10 настоящего Соглашения.

5.10. Предельный размер расходов сторон Соглашения на реконструкцию (модернизацию) объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, равен 15 000 000,00 (пятнадцать миллионов) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12041176&sub=22) Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении 4 к настоящему Соглашению.

5.11. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, определяется в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

5.12. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

**6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении на праве аренды земельных участков, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

6.2. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется силами и за счет Концедента.

6.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

6.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6.5. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности предусмотренной настоящим Соглашением.

**7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, переданное по настоящему Соглашению, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, выполнять плановое обследование объектов, нести расходы на содержание объекта Соглашения, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт.

7.3. Концедент вправе принимать на себя расходы на использование (эксплуатацию), в том числе капитальному ремонту объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения города Татарска Татарского района Новосибирской области, находящихся в собственности Татарска Татарского района Новосибирской области, предусмотренные в тарифе Концессионера и не предусмотренные заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

7.4. Концессионер не вправе передавать права владения и (или) пользования объектом Соглашения третьим лицам, в том числе передавать в субаренду.

7.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

7.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением движимого имущества технологически связанного с объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

7.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

7.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

7.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения в период действия настоящего Соглашения несет Концессионер.

7.12. Концессионер обязан осуществлять охрану объекта Соглашения и обеспечивать его антитеррористическую защищенность.

7.13. Соблюдать установленные на территории Российской Федерации требования технических регламентов, правил пожарной безопасности и нести ответственность за обеспечение пожарной безопасности объекта Соглашения. Иметь исправные, находящиеся в работоспособном состоянии технические системы противопожарной защиты, первичные средства пожаротушения в соответствии с требованиями действующих правил пожарной безопасности.

**8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения), в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения (прекращения) настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения), должен находиться в надлежащем техническом состоянии, предусмотренном настоящим Соглашением, с учетом износа и эксплуатации, а также быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.2. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

8.3. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования объектом Соглашения, Концессионера по настоящему Соглашению.

8.4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется силами и за счет Концедента.

8.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1.настоящего Соглашения, со дня подписания настоящего Соглашения и до окончания срока Соглашения, указанного в разделе 10 настоящего Соглашения.

9.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

9.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Новосибирской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Татарска льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

9.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9.7. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом долгосрочного регулирования тарифов – методом индексации. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении 5 к настоящему Соглашению.

9.8. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

9.9. Банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту на первый календарный год действия Соглашения и на каждый последующий календарный год действия Соглашения на сумму, равную 1 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения.

**9.10.Банковская гарантия в первый календарный год заключения Соглашения предоставляется в срок не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения Соглашения сроком действия до 31 декабря. Банковская гарантия на последующий календарный год действия Соглашения предоставляется Концессионером не позднее 25 декабря года, предшествующего году предоставления очередной банковской гарантии.**

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, представляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, центральные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

**10. Сроки действия по настоящему Соглашению**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, включительно.

10.2. Срок реконструкции (модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием) объектов, входящих в состав объекта Соглашения - в течение действия Соглашения.

10.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – со дня подписания настоящего Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения в течение 30 дней с момента подписания Концессионного соглашения.

10.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

10.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, составляет период со дня подписания настоящего Соглашения, до окончания срока действия Концессионного соглашения.

**11. Плата по Соглашению**

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается на весь срок действия Соглашения.

**12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением**

**Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Новосибирской области, нормативно-правовыми актами города Татарска Татарского района Новосибирской области уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов, осуществляющих контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить в течение 10 (десяти) рабочих дней информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения условий настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 1 (одного) календарного дня со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

**15. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**16. Прекращение Соглашения**

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных сроков реконструкции (модернизации) объекта Соглашения (предусмотрены разделом 10 настоящего Соглашения).

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг теплоснабжения.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в разделе 4 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложению 2 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

16.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

16.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

**17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением**

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы, уполномоченные на регулирование цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного настоящим Соглашением, и сроков их осуществления на ремонт и реконструкцию (модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием) объекта Соглашения.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, законами Новосибирской области, нормативно-правовыми актами администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области.

**18. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

**19. Размещение информации**

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области.

**20. Заключительные положения.**

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

1. Приложение №1 «Состав объекта Соглашения»;

2. Приложение №2 «Технико-экономические показатели объекта теплоснабжения»;

3. Приложение №3 «Акт приема-передачи объекта Соглашения»;

4. Приложение №4 «Задание и основные мероприятия на 2022-2036 годы»;

5. Приложение № 5 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера».

**22. Адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | Концессионер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

Приложение № 1

к Концессионному соглашению

Состав и описание

объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения, находящихся в собственности города Татарска Татарского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N** | **Объекты теплоснабжения** | **Место нахождения** |
| 1 | Угольная котельная № 9 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, пос. ст. Наливная,28 |
| 2 | Угольная котельная № 10а и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул.Раздольная,11 |
| 3 | Газовая блочно-модульная котельная № 12 и тепловые сети (сети горячего водоснабжения). | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Коммисаровская,24б |
| 4 | Угольная котельная № 13 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Татарская,12б |
| 5 | Угольная котельная № 14а и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. А.Матросова,191 |
| 6 | Газовая блочно-модульная котельная № 16 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Садовая,109б |
| 7 | Угольная котельная № 17 и тепловые сети (сети горячего водоснабжения). | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Краснофлотская,1 |
| 8 | Угольная котельная № 18 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Энергетиков,6а (ЭЧ-4) |
| 9 | Газовая котельная № 20а и тепловые сети (сети горячего водоснабжения). | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Ленина,112в |
| 10 | Газовая блочно-модульная котельная № 22 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Василевского, 5а/1 |
| 11 | Угольная котельная № 25 и тепловые сети (сети горячего водоснабжения). | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Северная,2а |
| 12 | Угольная котельная № 28 и тепловые сети (сети горячего водоснабжения). | Новосибирская область, г.Татарск, пос. Южный,40а |
| 13 | Угольная котельная № 31 и тепловые сети (сети горячего водоснабжения). | Новосибирская область, г.Татарск, ул. А.Матросова,106а |

**1.1. Недвижимое имущество**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Правоудостоверяющий****документ** | **Площадь (кв.м)** | **Год ввода** | **Балансовая стоимость, руб.** |
| 1 | Угольная котельная № 9 г. Татарск, пос. Наливная ст. 28 | Свидетельство о государственной регистрации 54-54-22/004/2008-58 от 26.06.2008 | 73 | н/д | 5580469,16 руб. |
| 2 | Угольная котельная № 10а г. Татарск, ул. Раздольная, 11 | Свидетельство о государственной регистрации 54-54-22/009/200-754 от 30.09.2009 | 251,1 | н/д | 886754,69 руб. |
| 3 | Газовая блочно-модульная котельная № 12 г. Татарск, ул. Комисаровская 24б | Свидетельство о государственной регистрации 54-54/022-54/022/102/201621.01.2016  | 65,2 | 2011 | 1531291,38 руб. |
| 4 | Угольная котельная № 13 г. Татарск, ул. Татарская, 12б | Свидетельство о государственной регистрации 54-54-22/001/2009-5 от 04.02.2009 | 347,6 | н/д | 2318537,45 руб. |
| 5 | Угольная котельная № 14а г. Татарск, ул. Матросова, 191 | Свидетельство о государственной регистрации 54-54-22/001/2009-26 от 04.02.2009 | 41,3 | н/д | 72176,16 руб. |
| 6 | Газовая блочно-модульная котельная № 16 г. Татарск, ул. Садовая, 109б | Свидетельство о государственной регистрации 54-54-22/014/2009-173 от 14.01.2010 | 87 | 2004 год. | 18016733,59 руб. |
| 7 | Угольная котельная № 17 г. Татарск, ул.Краснофлотская,1 | Свидетельство о государственной регистрации 8№ 54-54-22/001/2009-786 от 290.04.2009 | 480,2 | н/д | 2249760,89 руб. |
| 8 | Угольная котельная № 18 г. Татарск, ЭЧ-4,6а | Свидетельство о государственной регистрации 54-54-22/001/2009-781 от 20.04.2009 | 93,6 | н/д | 622550,24 руб. |
| 9 | Газовая котельная №20а г. Татарск, ул. Ленина 112в | Свидетельство о государственной регистрации 54-54-22/004/2007-586 от 20.06.2007 | 760,7 | 2005 | 21010314,44 руб. |
| 10 | Газовая блочно-модульная котельная № 22 г. Татарск, ул. Василевского, 5а | Свидетельство о государственной регистрации 54-54/022-54/022/102/2016-7/2 от 21.01.2016 | 234 | 2015 | 1694787,18 руб. |
| 11 | Угольная котельная № 25 г. Татарск, ул. Северная, 2а | Свидетельство о государственной регистрации № 54-54-22/001/2009-17 от 05.02.2009 | 85,7 | н/д | 598466,05 руб. |
| 12 | Угольная котельная № 28 г. Татарск, пос. Южный, 40а | Свидетельство о государственной регистрации 54-54-22/006/2009-273 от 18.05.2009 | 464,9 | 2013 | 12748200,00 руб. |
| 13 | Угольная котельная № 31 г. Татарск, ул. Матросова, 106а | Свидетельство о государственной регистрации № 54-54-22/001/2009-783 от 20.04.2009 | 143,6 | н/д | 1190266,92 руб. |

**1.2. Состав оборудования объектов теплоснабжения:**

**- Угольная котельная № 9** в состав оборудования входят три водогрейных котла марки КВр-1 Мвт,КВр-1,16 Мвт,КВр-0,63 Мвт, пакет циклонов, дымосос ДН-6,3-2шт.,насос К 160/30, насос К 90/45-2шт, насос К 20/30-2шт, насос К 90/30 -2шт. Тепловые сети протяженностью 1,25км;

**- Угольная котельная № 10а** в состав оборудования входят два водогрейных котла КВ-0,6 Мвт, дымосос ДН-6,3, дымосос ДН-8, насос К 20/30,насос К 8/18, циклон ЦН-15-800\*2сп. Тепловые сети протяженностью 0,487 км;

**- Газовая блочно-модульная котельная № 12** в состав оборудования входит два водогрейных котла REX 130, горелка комбинированная multicolor 170.1PABTC – 2шт, теплообменник пластинчатый NT100MH/CDL-16/48 – 2шт, теплообменник пластинчатый NT50TH/CDS-16/12 – 2 шт, насос циркуляционный 1 контура IL 80/150-1.1/4 – 2шт, насос рециркуляционный TOP-S 50/7 – 2шт,насос сетевой 2 контура BL 80/270-11/4 – 2шт, насос сетевой системы ГВС IL 32/150-2.2/2 – 2шт, насос подпиточный MVI 403/PN25 – 2шт. Тепловые сети протяженностью 1,042 км, сети горячего водоснабжения 0,22 км;

**- Угольная котельная № 13** в состав оборудования входят водогрейный котел КВр-0,63-95 ТХ ЛУР – 1шт,водогрейный котел КВ – 1,6 Мвт, водогрейный котел КВВ – 1 Мвт, насос К 80-50 – 2шт, дымосос ДН 6,3 – 2шт, циклон – 1шт. Тепловые сети протяженностью 0,470 км;

 **- Угольная котельная № 14а** в состав оборудования входят два водогрейных котла КВЖ-0,2 Мвт, насос сетевой К-45/30 – 2шт. Тепловые сети протяженностью 0,2 км;

 **- Газовая блочно-модульная котельная № 16** в состав оборудования входят два водогрейных котла КВСА-3 Мвт, насос котлового контура CP 65/3700T – 2шт, насос сетевого контура отопления К 290/30 – 2 шт, насос повысительный ГВС CP 50/3100T – 2шт, насос сетевого контура ГВС CP 50/3100T – 2шт, подпиточный насос CP 40/2700T – 2шт, теплообменник пластинчатый контура отопления – 2шт, теплообменник пластинчатый контура ГВС – 2 шт, резервуар горизонтальный стальной одностенный наземный v-20 м³ (РГЦ20) – 2шт, насос шестереночного типа НМШ – 3шт, барс ОК – 3шт, барс УН – 1шт. Тепловые сети протяженностью1,904 км, сети горячего водоснабжения протяженностью 1,221 км;

 **- Угольная котельная № 17** в состав оборудования входят котел КВВ-1 Мвт, котел КВВЖ-2,5 Мвт – 2шт, дымосос ДН-10 – 2шт, дымосос ДН-8 – 1шт, насос К 290/30 – 2шт, насос К 20/30 – 3шт, пакет циклонов – 1шт. Тепловые сети протяженностью 3,531 км, сети горячего водоснабжения протяженностью 1,145 км;

 **- Угольная котельная № 18** в состав оборудования входят котел НР-18 – 1шт,котел КВВ-0,6 – 1шт, насос К 45/30 – 2шт, дымосос ДН-6,3 – 2шт, пакет циклонов – 1шт. Тепловые сети протяженностью 0,655 км;

 **- Газовая котельная №20а** в состав оборудования входят три водогрейных котла КВСА-3 Мвт, газовая горелка ГГкБ – 1шт, горелка комбинированная CIBUNIGASS.P.A. HR93F – 2шт, теплообменник контура отопления – 3шт, ГРУ – 1шт, теплообменник пластинчатый ГВС (ТТ 3-3-Р 16-19) – 2шт, теплообменник ГВС (VT10VK/CDS-16/18) – 1шт, насос котлового контура LEOXST 80-160/150 – 3шт, насос контура отопления LEOXST 80-200/220 – 3шт, насос сетевой ГВС – 2шт, резервуар горизонтальный стальной одностенный наземный v-20 м³ (РГЦ20) – 2шт, насос шестереночного типа НМШ – 3шт, барс ОК – 3шт, барс УН – 1шт. Тепловые сети протяженностью 3,658 км, сети горячего водоснабжения протяженностью 4,590 км;

 **- Газовая блочно-модульная котельная № 22** в состав оборудования входят два водогрейных котла REX 100 (1,02 Мвт), горелка газовая BLU 1200.1PAB, комбинированная горелка multicolor 140 AB, теплообменник пластинчатый NT100MH/CDL-10/29 – 2шт, насос рециркуляционный UPS 32-120F – 2шт, насос циркуляционный котлового контура TP 65-150/4 – 2шт, насос сетевого контура TP 65-460/2 – 2шт, насос подпиточный MVI 104-1/16/E/3-400-602 – 2шт. тепловые сети протяженностью 1,348 км;

 **- Угольная котельная № 25** в состав оборудования входят два водогрейных котла КВЖ-0,4 Мвт, дымосос ДН-3,5 – 1шт, дымосос ДН-6,3 – 1шт, насос К 20/30 – 2шт, насос К 8/18 – 1шт. тепловые сети протяженностью 0,131 км, сети горячего водоснабжения 0,03 км;

 **- Угольная котельная № 28** в состав оборудования входят три водогрейных котла КВм-0,93, водогрейный котел КВр-0,25, насос циркуляционный «Wilo» IL 100/145-11-2 – 2шт, насос сетевой «Wilo» IL 80/190-18,5/2 – 2шт, насос циркуляционный ГВС «Wilo» IРL 32/130-1,1/2 – 2шт, насос сетевой ГВС «Wilo» IРL 32/150-1,1/2 – 2шт, насос подпиточный MHI 1603 3 – 2шт, теплообменник пластинчатый сети отопления NT 100MH/CDL-16/54 – 2шт, теплообменник пластинчатый сети ГВС NT 50MH/CDL-16/16 – 2шт, дымосос ДН-6,3-1500 – 3шт, дутьевой вентилятор ВЦ-14-46-2,5 – 3шт, комплект автоматики водогрейного котла – 3шт, общекотельная автоматика – 1шт, золоуловитель ЗУЦ 1-2 – 3шт, транспортер скребковый углеподачи ТСН-160М – 2шт, транспортер скребковый шлакозолоудаления ТСН-160М – 1шт, топка механическая ТШПм-1,5 – 3шт, вентилятор канального типа ВКПт 60-30/2Е – 1шт. Тепловые сети протяженностью 1,440 км, сети горячего водоснабжения 0,726 км;

 **- Угольная котельная № 31** в состав оборудования входят два водогрейных котла КВВ-1, ККВ-0,6 – 1шт, насос К 20-30 – 4шт, насос К 150-125-250 – 1шт, насос К 160\*30 – 1шт, дымосос ДН-9 – 2шт, циклон – 1шт. Тепловые сети протяженностью 1,504 км, сети горячего водоснабжения 0,771 км;

Перечень незарегистрированного имущества( тепловые сети)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес местоположения | Наименование имущества | протяженность (км) |
| 1 | От угольной котельной № 9 г. Татарск, пос. Наливная ст. 28 | Тепловые сети  | 1,25 |
| 2 | От угольной котельной № 10а г. Татарск, ул. Раздольная, 11 | Тепловые сети | 0,487 |
| 3 | От газовой блочно-модульной котельной № 12 г. Татарск, ул. Комисаровская 24в | Тепловые сетиСети горячего водоснабжения  | 1,0420,22 |
| 4 | От угольной котельной № 13 г. Татарск, ул. Татарская, 12б | Тепловые сети | 0,470 |
| 5 | От угольной котельной № 14а г. Татарск, ул. Матросова, 191 | Тепловые сети | 0,2 |
| 6 | От газовой блочно-модульной котельной № 16 г. Татарск, ул. Садовая, 109б | Тепловые сетиСети горячего водоснабжения  | 1,9041,221 |
| 7 | От угольной котельной № 17 г. Татарск, ул.Краснофлотская,1 | Тепловые сетиСети горячего водоснабжения  | 3,5311,145 |
| 8 | От угольной котельной № 18 г. Татарск, ЭЧ-4,6а | Тепловые сети | 0,655 |
| 9 | От газовой котельной №20а г. Татарск, ул. Ленина 112в | Тепловые сетиСети горячего водоснабжения  | 3,6584,590 |
| 10 | От газовой блочно-модульной котельной № 22 г. Татарск, ул. Василевского, 5а | Тепловые сети | 1,348 |
| 11 | От угольной котельной № 25 г. Татарск, ул. Северная, 2а | Тепловые сетиСети горячего водоснабжения  | 0,1310,03 |
| 12 | От угольной котельной № 28 г. Татарск, пос. Южный, 40а | Тепловые сетиСети горячего водоснабжения  | 1,4400,726 |
| 13 | От угольной котельной № 31 г. Татарск, ул. Матросова, 106а | Тепловые сетиСети горячего водоснабжения  | 1,5040,771 |
|  | **ИТОГО:**  | Тепловые сетиСети горячего водоснабжения | **17,62 км.****8,703 км.** |

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | Концессионер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

Приложение № 2

к Концессионному соглашению

Описание, характеристика, технико-экономические показатели объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения, находящихся в собственности города Татарска Татарского района Новосибирской области

 2.1 Технико-экономические показатели по системе теплоснабжения города Татарска Татарского района Новосибирской области:

**- технико-экономические показатели** по системе теплоснабжения г.Татарска в зоне действия котельных №9; №10; №12; №13; №14; №16; №17; №18; №20; №22; №25; №28; №31. Выработка тепловой энергии 52553,77 Гкал, отпуск тепловой энергии 38616,6 Гкал, на собственные нужды 1187,72 Гкал, потери тепловой энергии 13021,9 Гкал (27,1%), расход газа 5122066 м³ (23538,6 тыс.руб), расход угля 8967,1 тн (23812,6 тыс.руб), расход электроэнергии 2279024 кВат (9481,1 тыс.руб), расход воды 86578,28 м³ (1496,4 тыс.руб), выручка от реализации услуг 64145,1 тыс.руб.;

**- технико-экономические показатели угольной котельной №9**. Мощность котельной составляет 2,4 Гкал/час при подключенной нагрузке 1,45 Гкал/ч (60%). Выработка тепловой энергии 3035 Гкал, отпуск тепловой энергии 2299,37 Гкал, собственные нужды 68,591 Гкал, потери тепловой энергии 667,039 Гкал (22%), расход угля 1438,3 тн (3827,7 тыс.руб.), расход электроэнергии 107026 кВат (444,9 тыс.руб.), расход воды 1134,6 м³ (19,7 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 3813,6 тыс.руб.;

**- технико-экономические показатели угольной котельной №10.** Мощность котельной составляет 1,03 Гкал/час при подключенной нагрузке 0,12 Гкал/ч (11,6%). Выработка тепловой энергии 387 Гкал, отпуск тепловой энергии 131,694 Гкал, собственные нужды 8,746 Гкал, потери тепловой энергии 246,560 Гкал (64%), расход угля 318,4 тн (840,3 тыс.руб.), расход электроэнергии 31207 кВат (130,1 тыс.руб.), расход воды 420,6 м³ (7,3 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 217,3 тыс.руб.;

**- технико-экономические показатели газовой котельной №12**. Мощность котельной составляет на отопление 1,94 Гкал/час при подключенной нагрузке 1,04 Гкал/ч (53,6%), мощность котельной на ГВС 0,3 Гкал/ч при подключенной нагрузке 0,152 Гкал/ч (52%). Выработка тепловой энергии 2865,051 Гкал, отпуск тепловой энергии 1256,164 Гкал, собственные нужды 64,750 Гкал, потери тепловой энергии 1544,137 Гкал (54%), расход газа 369858 м³ (1710,6 тыс.руб.), расход электроэнергии 92368 кВат (383,5 тыс.руб.), расход воды 4586 м³ (79,5 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 2064,3 тыс.руб.;

**- технико-экономические показатели угольной котельной №13.** Мощность котельной составляет 2,77 Гкал/час при подключенной нагрузке 0,59 Гкал/ч (21,3%). Выработка тепловой энергии 1423 Гкал, отпуск тепловой энергии 1268,867 Гкал, собственные нужды 32,160 Гкал, потери тепловой энергии 121,973 Гкал (9%), расход угля 737,9 тн (1958,8 тыс.руб.), расход электроэнергии 118225 кВат (497,4 тыс.руб.), расход воды 630,72 м³ (10,9 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 2080,6 тыс.руб.;

**- технико-экономические показатели угольной котельной №14а.** Мощность котельной составляет 0,34 Гкал/час при подключенной нагрузке 0,17 Гкал/ч (50%). Выработка тепловой энергии 584 Гкал, отпуск тепловой энергии 216,255 Гкал, собственные нужды 13,198 Гкал, потери тепловой энергии 354,547 Гкал (61%), расход угля 486,4 тн (1286,7 тыс.руб.), расход электроэнергии 19072 кВат (97,5 тыс.руб.), расход воды 259,92 м³ (4,5 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 357 тыс.руб.;

**- технико-экономические показатели газовой котельной №16.** Мощность котельной составляет на отопление 4,6 Гкал/час при подключенной нагрузке 3,17 Гкал/ч (68,9%), мощность котельной на ГВС 0,56 Гкал/ч при подключенной нагрузке 0,15 Гкал/ч (26,7%). Выработка тепловой энергии 8532,149 Гкал, отпуск тепловой энергии 6059,46 Гкал, собственные нужды 192,827 Гкал, потери тепловой энергии 2279,862 Гкал (27%), расход газа 1128623 м³ (5117,6 тыс.руб.), расход электроэнергии 414094 кВат (1717,6 тыс.руб.), расход воды 9147,518 м³ (157,3 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 10107,7 тыс.руб.;

**- технико-экономические показатели угольной котельной №17.** Мощность котельной составляет на отопление 4,3 Гкал/час при подключенной нагрузке 2,3 Гкал/ч (53%), мощность котельной на ГВС 0,86 Гкал/ч при подключенной нагрузке 0,22 Гкал/ч (25,6%). Выработка тепловой энергии 5467 Гкал, отпуск тепловой энергии 4085,665 Гкал, собственные нужды 123,554 Гкал, потери тепловой энергии 1257,781 Гкал (23%), расход угля 2429,7 тн (6430,2 тыс.руб.), расход электроэнергии 343652 кВат (1427,5 тыс.руб.), расход воды 3317,04 м³ (57,6 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 6775,4 тыс.руб.;

**- технико-экономические показатели угольной котельной №18.** Мощность котельной составляет на отопление 1,2 Гкал/час при подключенной нагрузке 0,11 Гкал/ч (9,1%). Выработка тепловой энергии 475 Гкал, отпуск тепловой энергии 244,752 Гкал, собственные нужды 10,735 Гкал, потери тепловой энергии 219,513 Гкал (46%), расход угля 341,9 тн (921,8 тыс.руб.), расход электроэнергии 27706 кВат (115 тыс.руб.), расход воды 549,84 м³ (9,5 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 403,8 тыс.руб.;

**- технико-экономические показатели газовой котельной №20а.** Мощность котельной составляет на отопление 7,04 Гкал/час при подключенной нагрузке 6,59 Гкал/ч (93,6%), мощность котельной на ГВС 0,7 Гкал/ч при подключенной нагрузке 0,6 Гкал/ч (85,7%). Выработка тепловой энергии 17289,06 Гкал, отпуск тепловой энергии 14361,08 Гкал, собственные нужды 390,733 Гкал, потери тепловой энергии 2537,247 Гкал (15%), расход газа 2829762 м³ (13009,3 тыс.руб.), расход электроэнергии 501596 кВат (2084,3 тыс.руб.), расход воды 60645,68 м³ (1048,3 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 23934,4 тыс.руб.;

**- технико-экономические показатели газовой котельной №22.** Мощность котельной составляет на отопление 2,04 Гкал/час при подключенной нагрузке 1,42 Гкал/ч (69,6%). Выработка тепловой энергии 4485,767 Гкал, отпуск тепловой энергии 2471,05 Гкал, собственные нужды 101,378 Гкал, потери тепловой энергии 1913,339 Гкал (43%), расход газа 549624 м³ (2561,5 тыс.руб.), расход электроэнергии 93113 кВат (390,9 тыс.руб.), расход воды 1248 м³ (21,8 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 4057,5 тыс.руб.;

**- технико-экономические показатели угольной котельной №25.** Мощность котельной составляет на отопление 0,69 Гкал/час при подключенной нагрузке 0,09 Гкал/ч (13%).Выработка тепловой энергии 520 Гкал, отпуск тепловой энергии 302,951 Гкал, собственные нужды 20Гкал, потери тепловой энергии 197,049 Гкал (38%), расход угля 425 тн (1147 тыс.руб.), расход электроэнергии 16633 кВат (69 тыс.руб.), расход воды 99,6 м³ (1,7 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 522 тыс.руб.;

**- технико-экономические показатели угольной котельной №28.** Мощность котельной составляет на отопление 2,79 Гкал/час при подключенной нагрузке 1,17 Гкал/ч (41,9%), мощность котельной на ГВС 0,25 Гкал/ч при подключенной нагрузке 0,24 Гкал/ч (96%).Выработка тепловой энергии 3621 Гкал, отпуск тепловой энергии 2240,82 Гкал, собственные нужды 81,835 Гкал, потери тепловой энергии 1298,345 Гкал (36%), расход угля 1738 тн (4629,5 тыс.руб.), расход электроэнергии 306700 кВат (1266 тыс.руб.), расход воды 1511,76 м³ (26,2 тыс.руб.),выручка от реализацииуслуг 3714,7 тыс.руб.;

**- технико-экономические показатели угольной котельной №31.** Мощность котельной составляет на отопление 1,72 Гкал/час при подключенной нагрузке 1,12 Гкал/ч (65%), мощность котельной на ГВС 0,52 Гкал/ч при подключенной нагрузке 0,2 Гкал/ч (38%). Выработка тепловой энергии 2568 Гкал, отпуск тепловой энергии 2191,755 Гкал, собственные нужды 58,037 Гкал, потери тепловой энергии 318,208 Гкал (12%), расход угля 1476,5 тн (3917,6 тыс.руб.), расход электроэнергии 167209 кВат (689,4 тыс.руб.), расход воды 1170 м³ (20,3 тыс.руб.),выручка от реализации услуг 3640,1 тыс.руб.

**2.2 Техническое состояние объектов системы теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения:**

- Угольная котельная № 9 большой износ сетевых насосов, неисправен бак запаса холодной воды, работа дымососов без частотного преобразователя, ветхие тепловые сети 0,350 км;

- Угольная котельная № 10 больной износ водогрейных котлов, износ сетевых насосов, работа дымососов без частотного преобразователя, ветхие тепловые сети 0,250 км;

- Газовая блочно-модульная котельная № 12 износ уплотнительных резинок теплообменных аппаратов, износ сетевых насосов ГВС, ветхие тепловые сети 0,40 км;

- Угольная котельная № 13 большой износ двух водогрейных котлов, износ сетевых насосов, работа дымососов без частотного преобразователя, износ дымососов;

- Угольная котельная № 14а большой износ водогрейных котлов, износ сетевых насосов, работа дымососов без частотного преобразователя, износ дымососов.

- Газовая блочно-модульная котельная № 16 износ сетевых насосов контура отопления, износ пластин и уплотнительных резинок теплообменных аппаратов сетевого контура, износ пластин и уплотнительных резинок теплообменных аппаратов контура ГВС, износ сетевых насосов ГВС, ветхие тепловые сети 0,65 км, ветхие сети горячего водоснабжения 0,35 км;

- Угольная котельная № 17 большой износ всех водогрейных котлов, износ одного насоса сети отопления, износ насосов горячего водоснабжения, износ дымососов, работа дымососов без частотного преобразователя, износ цепи золоудаления, ветхие тепловые сети 1,1 км, ветхие сети горячего водоснабжения 0,25 км;

- Угольная котельная № 18 большой износ водогрейных котлов, износ сетевых насосов, износ подпиточного насоса, неисправный бак запаса воды, износ дымососов, работа дымососов без частотного преобразователя;

- Газовая котельная №20а износ водогрейных котлов, износ пластин и уплотнительных резинок теплообменных аппаратов сетевого контура, износ одного пластин и уплотнительных резинок теплообменного аппарата контура ГВС, износ повысительного насоса контура ГВС, износ подпиточных насосов сетевого контура, износ газовой горелки ГГкБ, ветхие тепловые сети 1,2 км, ветхие тепловые сети горячего водоснабжения 0,75 км;

- Газовая блочно-модульная котельная № 22 износ уплотнительных резинок теплообменных аппаратов, износ подпиточных насосов, ветхие тепловые сети 0,32 км;

- Угольная котельная № 25 износ водогрейных котлов, износ дымососов, работа дымососов без частотных преобразователей, ветхие тепловые сети 0,05 км;

- Угольная котельная № 28 износ котла ГВС, износ дымососов, износ золоудаления, ветхие тепловые сети 0,32 км;

- Угольная котельная № 31 износ дымососов, работа дымососов без частотного преобразователя, износ насосов ГВС, износ насосов сетевых, износ дымовой трубы, ветхие тепловые сети 0,27 км, ветхие сети ГВС 0,15 км.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование объекта** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Оценка технического состояния** | **Процент износа** |
| 1 | Угольная котельная № 9 и тепловые сети. Балансовая стоимость 5580469,16 руб. | Н/Д | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. Котел КВр-1 – работоспособное;
3. Котел КВр-1,16 – работоспособное;
4. Котел КВр-0,63 – работоспособное;
5. Дымосос ДН-6,3-2шт – работоспособное;
6. Насос К 160/30 - работоспособное;
7. Тепловые сети – работоспособное.
 | 1. 100%
2. 10%
3. 5%
4. 5%
5. 100%
6. 100%
7. 100%
 |
| 2 | Угольная котельная № 10 и тепловые сети.Балансовая стоимость886754,69 руб. | Н/Д | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. Котел КВ-0,6 – 2 шт. – работоспособное;
3. Дымосос ДН-6,3 – работоспособное;
4. Дымосос ДН-8 – работоспособное;
5. Насос К 20/30 – работоспособное;
6. Тепловые сети – работоспособное.
 | 1. 100%
2. 100%
3. 100%
4. 100%
5. 100%
6. 100%
 |
| 3 | Газовая блочно-модульная котельная № 12 и тепловые сети.1531291,38 руб. | 2011 год | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. Котел REX 130 – 2шт. – работоспособное;
3. Теплообменник пластинчатый NT100MH/CDL-16/48 – 2шт – работоспособное;
4. Теплообменник пластинчатый NT50TH/CDS-16/12 – 2 шт – работоспособное;
5. Насос циркуляционный 1 контура IL 80/150-1.1/4 – 2шт – работоспособное;
6. Насос рециркуляционный TOP-S 50/7 – 2шт – работоспособное;
7. Насос сетевой 2 контура BL 80/270-11/4 – 2шт – работоспособное;
8. Насос сетевой системы ГВС IL 32/150-2.2/2 – 2шт - работоспособное
9. Насос подпиточный MVI 403/PN25 – 2шт – работоспособное;
10. Тепловые сети – работоспособные;
11. Сети горячего водоснабжения – работоспособное.
 | 1. 40%
2. 90%
3. 90%
4. 90%
5. 90%
6. 90%
7. 90%
8. 90%
9. 90%
10. 100%
11. 40%
 |
| 4 | Угольная котельная № 13 и тепловые сети.Балансовая стоимость2318537,45руб. | Н/Д | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. Котел КВр-0,63-95 ТХ ЛУР – 1шт – работоспособное;
3. Водогрейный котел КВ – 1,6 Мвт - работоспособное;
4. Водогрейный котел КВВ – 1 Мвт – работоспособное;
5. Насос К 80-50 – 2шт – работоспособное;
6. Дымосос ДН 6,3 – 2шт – работоспособное;
7. Тепловые сети – работоспособное.
 | 1. 100%
2. 5%
3. 100%
4. 100%
5. 100%
6. 100%
7. 5%
 |
| 5 | Угольная котельная № 14 и тепловые сети.Балансовая стоимость72176,16 руб. | Н/Д | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. Котел КВЖ-0,2 Мвт – работоспособное;
3. Насос сетевой К-45/30 – 2шт – работоспособное;
4. Тепловые сети – работоспособное.
 | 1. 100%
2. 100%
3. 100%
4. 100%
 |
| 6 | Газовая блочно-модульная котельная № 16 и тепловые сети.Балансовая стоимость18016733,59 руб. | 2004 год. | 1. Здание котельной \_ работоспособное;
2. Котел КВСА-3 Мвт – 2шт. – работоспособное;
3. Насос котлового контура CP 65/3700T – 2шт. – работоспособное;
4. Насос сетевого контура отопления К 290/30 – 2 шт – работоспособное;
5. насос повысительный ГВС CP 50/3100T – 2шт – работоспособное;
6. насос сетевого контура ГВС CP 50/3100T – 2шт – работоспособное;
7. подпиточный насос CP 40/2700T – 2шт – работоспособное;
8. теплообменник пластинчатый контура отопления – 2шт – работоспособное;
9. теплообменник пластинчатый контура ГВС – 2 шт – работоспособное;
10. резервуар горизонтальный стальной одностенный наземный v-20 м³ (РГЦ20) – 2шт – работоспособное;
11. насос шестереночного типа НМШ – 3шт - работоспособное;
12. барс ОК – 3шт – работоспособное;
13. барс УН – 1шт – работоспособное;
14. тепловые сети – работоспособное;
15. сети горячего водоснабжения – работоспособное.
 | 1. 72%
2. 100%
3. 100%
4. 100%
5. 100%
6. 100%
7. 100%
8. 100%
9. 100%
10. 45%
11. 70%
12. 100%
13. 100%
14. 100%
15. 100%
 |
| 7 | Угольная котельная № 17 и тепловые сети.Балансовая стоимость2249760,89 руб. | Н/Д | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. котел КВВ-1 Мвт – работоспособное;
3. котел КВВЖ-2,5 Мвт – 2шт – работоспособное;
4. дымосос ДН-10 – 2шт – работоспособное;
5. дымосос ДН-8 – 1шт – работоспособное;
6. насос К 290/30 – 2шт – работоспособное;
7. насос К 20/30 – 3шт – работоспособное;
8. пакет циклонов – 1шт – работоспособное;
9. Тепловые сети – работоспособное;
10. Сети горячего водоснабжения – работоспособное.
 | 1. 100%
2. 100%
3. 100%
4. 100%
5. 100%
6. 100%
7. 100%
8. 100%
9. 100%
10. 100%
 |
| 8 | Угольная котельная № 18 и тепловые сети.Балансовая стоимость622550,24руб. | Н/Д | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. котел НР-18 – 1шт – работоспособное;
3. котел КВВ-0,6 – 1шт – работоспособное;
4. насос К 45/30 – 2шт – работоспособное;
5. дымосос ДН-6,3 – 2шт – работоспособное;
6. пакет циклонов – 1шт – работоспособное;
7. Тепловые сети – работоспособное.
 | 1. 100%
2. 100%
3. 100%
4. 100%
5. 100%
6. 100%
7. 100%
 |
| 9 | Газовая котельная № 20а и тепловые сети.21010314,44руб. | 2005 год | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. Котел КВСА-3 Мвт – 3шт. – работоспособное;
3. газовая горелка ГГкБ – 1шт – работоспособное;
4. горелка комбинированная CIBUNIGASS.P.A. HR93F – 2шт – работоспособное;
5. теплообменник контура отопления – 3шт – работоспособное;
6. ГРУ – 1шт – работоспособное;
7. теплообменник пластинчатый ГВС (ТТ 3-3-Р 16-19) – 2шт – работоспособное;
8. теплообменник ГВС (VT10VK/CDS-16/18) – 1шт – работоспособное;
9. насос котлового контура LEOXST 80-160/150 – 3шт – работоспособное;
10. насос контура отопления LEOXST 80-200/220 – 3шт – работоспособное;
11. насос сетевой ГВС – 2шт – работоспособное;
12. резервуар горизонтальный стальной одностенный наземный v-20 м³ (РГЦ20) – 2шт – работоспособное;
13. насос шестереночного типа НМШ – 3шт – работоспособное;
14. барс ОК – 3шт – работоспособное;
15. барс УН – 1шт – работоспособное;
16. Тепловые сети – работоспособное;
17. Сети горячего водоснабжения – работоспособное.
 | 1. 100%
2. 100%
3. 100%
4. 60%
5. 100%
6. 100%
7. 5%
8. 100%
9. 5%
10. 5%
11. 100%
12. 60%
13. 60%
14. 100%
15. 100%
16. 100%
17. 100%
 |
| 10 | Газовая блочно-модульная котельная № 22 и тепловые сети.Балансовая стоимость1694787,18 | 2015 год | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. Котел REX 100 (1,02 Мвт) – 2 шт – работоспособное;
3. горелка газовая BLU 1200.1PAB – работоспособное;
4. комбинированная горелка multicolor 140 AB – работоспособное;
5. теплообменник пластинчатый NT100MH/CDL-10/29 – 2шт – работоспособное;
6. насос рециркуляционный UPS 32-120F – 2шт – работоспособное;
7. насос циркуляционный котлового контура TP 65-150/4 – 2шт – работоспособное;
8. насос сетевого контура TP 65-460/2 – 2шт – работоспособное;
9. насос подпиточный MVI 104-1/16/E/3-400-602 – 2шт – работоспособное;
10. Тепловые сети – работоспособное.
 | 1. 28%
2. 70%
3. 70%
4. 70%
5. 70%
6. 70%
7. 70%
8. 70%
9. 70%
10. 100%
 |
| 11 | Угольная котельная № 25 и тепловые сети.Балансовая стоимость598466,05руб. | Н/Д | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. Котел КВЖ-0,4 Мвт – 2шт – работоспособное;
3. дымосос ДН-3,5 – 1шт – работоспособное;
4. дымосос ДН-6,3 – 1шт – работоспособное;
5. насос К 20/30 – 2шт – работоспособное;
6. насос К 8/18 – 1шт – работоспособное;
7. Тепловые сети – работоспособное;
8. Сети горячего водоснабжения – работоспособное.
 | 1. 100%
2. 100%
3. 100%
4. 100%
5. 100%
6. 100%
7. 100%
8. 100%
 |
| 12 | Угольная котельная № 28 и тепловые сети.Балансовая стоимость12748200,00руб. | 2013 год | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. Котел КВм-0,93 – 3шт – работоспособное;
3. котел КВр-0,25 – работоспособное;
4. насос циркуляционный «Wilo» IL 100/145-11-2 – 2шт –работоспособное;
5. насос сетевой «Wilo» IL 80/190-18,5/2 – 2шт – работоспособное;
6. насос циркуляционный ГВС «Wilo» IРL 32/130-1,1/2 – 2шт – работоспособное;
7. насос сетевой ГВС «Wilo» IРL 32/150-1,1/2 – 2шт – работоспособное;
8. насос подпиточный MHI 1603 3 – 2шт –работоспособное;
9. теплообменник пластинчатый сети отопления NT 100MH/CDL-16/54 – 2шт – работоспособное;
10. теплообменник пластинчатый сети ГВС NT 50MH/CDL-16/16 – 2шт – работоспособное;
11. дымосос ДН-6,3-1500 – 3шт –работоспособное;
12. дутьевой вентилятор ВЦ-14-46-2,5 – 3шт – работоспособное;
13. комплект автоматики водогрейного котла – 3шт – работоспособное;
14. общекотельная автоматика – 1шт – работоспособное;
15. золоуловитель ЗУЦ 1-2 – 3шт –работоспособное;
16. транспортер скребковый углеподачи ТСН-160М – 2шт –работоспособное;
17. транспортер скребковый шлакозолоудаления ТСН-160М – 1шт – работоспособное;
18. топка механическая ТШПм-1,5 – 3шт – работоспособное;
19. вентилятор канального типа ВКПт 60-30/2Е – 1шт – работоспособное;
20. Тепловые сети – работоспособное;
21. Сети горячего водоснабжения – работоспособное.
 | 1. 28%
2. 90%
3. 90%
4. 90%
5. 90%
6. 90%
7. 90%
8. 90%
9. 90%
10. 90%
11. 90%
12. 90%
13. 90%
14. 90%
15. 90%
16. 90%
17. 90%
18. 90%
19. 90%
20. 100%
21. 100%
 |
| 13 | Угольная котельная № 31 и тепловые сети.Балансовая стоимость1190266,92 руб. | Н/Д | 1. Здание котельной – работоспособное;
2. Котел КВВ-1 – 2 шт – работоспособное;
3. Котел ККВ-0,6 – 1шт – работоспособное;
4. насос К 20-30 – 4шт – работоспособное;
5. насос К 150-125-250 – 1шт –работоспособное;
6. насос К 160\*30 – 1шт – работоспособное;
7. дымосос ДН-9 – 2шт – работоспособное;
8. циклон – 1шт – работоспособное;
9. Тепловые сети – работоспособное;
10. Сети горячего водоснабжения – работоспособное.
 | 1. 100%
2. 90%
3. 90%
4. 100%
5. 100%
6. 100%
7. 100%
8. 100%
9. 100%
10. 100%
 |

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | Концессионер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

Приложение 3
к концессионному соглашению

Акта приема-передачи объекта Соглашения

г. Татарск от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация города Татарска Татарского района Новосибирской области в лице главы города Татарска Татарского района Новосибирской области , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с концессионным соглашением от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № (далее – Соглашение) Концедент передал, а Концессионер принял имущество, входящее в состав объекта Соглашения, согласно Приложению 1.

Техническое состояние объекта Соглашения на момент передачи: удовлетворительное.

Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы, относящееся к передаваемому имуществу: копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности Концедента на передаваемое недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения на \_\_\_\_\_\_\_листах;

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | Концессионер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |  |

Приложение 4
к концессионному соглашению

Задание и основные

мероприятия по концессионному соглашению

Настоящее Задание сформировано на основании схемы теплоснабжения города Татарска Татарского района Новосибирской области

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей города Татарска Татарского района Новосибирской области в услугах по теплоснабжению и централизованного горячего водоснабжения необходимо проведение мероприятий по ремонту и реконструкции (модернизации) объектов коммунальной системы.

В целях повышения надежности и эффективности системы теплоснабжения Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Котельная | местонахождение | Наименование работ | Сумматыс.руб. | Годреализации мероприятий |
| 1. | Угольная котельная № 9 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, пос. ст. Наливная,28 | 1. Замена бака запаса воды;
2. Установка частотных преобразователей – 2шт.;
3. Замена дымососов – 2шт.;
4. Замена тепловой сети.
 |  |  |
| 2. | Угольная котельная № 10а и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул.Раздольная,11 | 1. Замена тепловой сети.
 |  |  |
| 3. | Газовая блочно-модульная котельная № 12 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Коммисаровская,24б | 1. Проектирование замены автоматики с диспетчеризацией;
2. Замена мембранных баков – 3шт.;
3. Замена тепловой сети.
 |  |  |
| 4. | Угольная котельная № 13 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Татарская,12б | 1. Установка частотных преобразователей – 2шт.;
2. Замена кровельного покрытия.;
3. Замена оконных блоков.
 |  |  |
| 5. | Угольная котельная № 14а и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. А.Матросова,191 | 1. Замена тепловой сети.
 |  |  |
| 6. | Газовая блочно-модульная котельная № 16 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Садовая,109б | 1. Замена сетевых насосов – 2шт.;
2. замена баков запаса воды – 2шт.;
3. замена теплообменных аппаратов контура гвс и обогрева бака запаса воды – 3шт.
4. замена тепловой сети.
 |  |  |
| 7. | Угольная котельная № 17 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Краснофлотская,1 | 1. Установка частотных преобразователей – 3шт.;
2. замена дымососов – 3шт;
3. замена тепловой сети.
 |  |  |
| 8. | Угольная котельная № 18 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Энергетиков,6а (ЭЧ-4) | 1. Замена тепловой сети.
 |  |  |
| 9. | Газовая котельная № 20а и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Ленина,112в | 1. Замена бака запаса воды – 1шт.;
2. замена теплообменника сетевого контура – 1шт;
3. замена теплообменника контура ГВС – 1шт.;
4. Замена мембранных баков – 3шт.;
5. Замена тепловой сети.
 |  |  |
| 10. | Газовая блочно-модульная котельная № 22 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Василевского, 5а/1 | 1. Проектирование замены автоматики с установкой диспетчеризации;
2. Замена подпиточных насосов – 2шт.;
3. Замена мембранных баков – 3шт.;
4. Замена тепловых сетей.
 |  |  |
| 11. | Угольная котельная № 25 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. Северная,2а | 1. Замена тепловых сетей.
 |  |  |
| 12. | Угольная котельная № 28 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, пос. Южный,40а | 1. Замена дымососов – 4шт.;
2. Установка частотных преобразователей – 4шт.
3. Замена тепловых сетей.
 |  |  |
| 13. | Угольная котельная № 31 и тепловые сети. | Новосибирская область, г.Татарск, ул. А.Матросова,106а | 1. Установка частотных преобразователей – 2шт.;
2. замена дымососов – 2шт.;
3. замена тепловых сетей.
 |  |  |
|  | Итого предельный размер расходов |  |  |  |  |

Основные требования к строительным материалам, и технологическому оборудованию:

- работы по замене оборудования, трубопровода осуществлять без изменения технических характеристик.

- при работе использовать только сертифицированные в РФ строительные материалы и технологическое оборудование.

- ремонтно-восстановительные работы выполнить согласно действующим строительным нормам и правилам.

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития систем теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения города Татарска Татарского района Новосибирской области с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании задания.

Настоящее задание может уточняться и дополняться в установленном законодательством порядке.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет реконструкции объектов теплоснабжения;

- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | Концессионер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |  |

Приложение № 5

к Концессионному соглашению

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

| №п/п | Критерий конкурса | Параметры критерия конкурса |
| --- | --- | --- |
| Начальное условие в виде числа | Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | Период действия критерия конкурса, год. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается Концессионером осуществить, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) (тыс.руб.) | 500,0 | увеличение | 2023-2037гг. |
| 2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.: |
| 2.1 | Базовый уровень операционных расходов (тыс.руб.) | 73689,69 | уменьшение | 2023-2037гг. |
| 2.2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |  |  |
| 2.3 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии (тыс.Гкал) | 6,904 | уменьшение |  |
| 2.4 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, (кг.у.т/Гкал) | 309,74 | уменьшение | 2023-2037гг. |
| 2.3 | Удельный расход топлива- газа ( м3/Гкал) | 146,72 | уменьшение |  |
| 2.5. | Удельный расход нат.топлива – уголь( кг./Гкал.) | 309,71 | уменьшение | 2023-2037гг. |
| 2.6. | Удельный расход электроэнергии на технологические цели (квт.\*ч./Гкал.) | 20,0 | уменьшение | 2023-2037гг. |
| 3 | Нормативный уровень прибыли. | 0 | 0 | 2023-2037гг. |

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | Концессионер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Редакционный совет:- Баранова Т. В.- Логачева В. В.- Лаушкин А. О. | Адрес издателя:632122, Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, 96Тел.: 21655, 20066 | Соучредители:- Администрацияг. Татарска- Совет депутатовг. Татарска | Электронная версия Бюллетеня размещена на официальном сайте администрации http://www.admtatarsk.nso.ru | Тираж:100 экз. |

**Распространяется бесплатно**