

|  |
| --- |
| **№ 45**  **27 октября 2022 г.** |

**Бюллетень**

**органов местного самоуправления города Татарска Татарского района Новосибирской области**

Официальные документы



**2022 год**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

##### **- Постановление администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области № 339 от 27.10.2022 «**О внесении изменений в постановление администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области № от 19.10.2022 № 325 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения, расположенных на территории города Татарска Татарского района Новосибирской области»**».**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАТАРСКА**

**ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

***27.10.2022 года* № 339**

##### О внесении изменений в постановление администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области № от 19.10.2022 № 325

##### «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения, расположенных на территории города Татарска Татарского района Новосибирской области»

##### В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом города Татарска Татарского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области № от 19.10.2022 № 325 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения, расположенных на территории города Татарска Татарского района Новосибирской области» изменения в конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения, расположенных на территории города Татарска Татарского района Новосибирской области ( приложение 1,2).

1. Отделу организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области о внесении изменений в официальном печатном издании администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области «Бюллетене органов местного самоуправления города Татарска Новосибирской области», на официальном сайте администрации города Татарска в сети "Интернет" www.admtatarsk.ru (раздел торги), www torgi.gov.ru.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Татарска Татарского района Кузнецову Л.Л.

И. о. Главы города Татарска

Татарского района Новосибирской области В.Ю. Барбашин

Приложение №1

к постановлению администрации города Татарска

Татарского района Новосибирской области

от 27.10.2022 г. № 339

Изменения в конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения, расположенных на территории города Татарска Татарского района Новосибирской области

**Раздел II. Порядок проведения предварительного отбора участников**

**открытого конкурса**

2.5. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе и требования, предъявляемые к ним.

Заявитель открытого конкурса подает заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией, с приложением документов, указанных в настоящей конкурсной документации.

Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе: 21 октября 2022 года с 10:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: 14 декабря 2022 года до 15:00 по местному времени.

Заявки принимаются конкурсной комиссией с 10-00 часов до 13-00 часов и с 14-00 часов до 16-00 часов по местному времени по рабочим дням по адресу: Новосибирская область, город Татарск, улица Ленина, дом 96, каб. 14 , телефон: 8(38364) 21-341,21-766. и далее по тексту.

2.7. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет произведено конкурсной комиссией по адресу: Новосибирская область, город Татарск, улица Ленина, дом 96, каб. 27, 3 этаж, в 16.10 часов по местному времени 14 декабря 2022 года и далее по тексту.

2.8. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса

Предварительный отбор участников открытого конкурса проводится конкурсной комиссией в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией и Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 № 115-ФЗ (в редакции от 01.05.2022) «О концессионных соглашениях».

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, принимает решение о допуске заявителя к участию в открытом конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в открытом конкурсе.

Конкурсная комиссия оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников открытого конкурса. Проведение предварительного отбора участников открытого конкурса и подписание протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса состоится 14 декабря 2022 года в 16 - 30 часов по местному времени и далее по тексту.

**Раздел III. Порядок проведения открытого конкурса.**

3.1. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.

Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет свои конкурсные предложения, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации. Конкурсное предложение участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, оформляет на русском языке в письменной форме, установленной настоящей конкурсной документацией, в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

Дата начала представления конкурсных предложений: 15 декабря 2022 года с 10.00 часов по местному времени.

Дата окончания представления конкурсных предложений: 17 марта 2023 года в 16-00 часов по местному времени и далее по тексту.

3.3. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено конкурсной комиссией 17 марта 2023 г. в 16 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: Новосибирская область, город Татарск, улица Ленина, дом 96, каб. № 27, 3 этаж. и далее по тексту.

Приложение №2

к постановлению администрации города Татарска

Татарского района Новосибирской области

от 27.10.2022 г. № 339

**ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

в отношении объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения, находящихся в собственности города Татарска Татарского района Новосибирской области

г. Татарск от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация города Татарска Татарского района Новосибирской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_а, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

Новосибирская область, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», в лице губернатора Новосибирской области Травников Андрей Александрович, действующего на основании Устава Новосибирской области, с третьей стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности — «Сторона», в соответствии с решением конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_, созданной Концедентом для проведения торгов по передаче прав владения и пользования, с целью обслуживания и реконструкции (ремонта) в процессе эксплуатации муниципального имущества города Татарска Татарского района Новосибирской области – объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры (лот № \_\_\_ протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.; размещен на сайте [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) ), заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

 1.1. Концессионер обязуется осуществить мероприятия по ремонту и реконструкции объектов Соглашения (далее – объект Соглашения) в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении 4 к настоящему Соглашению, состав и описание имущества приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять теплоснабжение и централизованное горячее водоснабжение объектов теплоснабжения: жилых домов и др. объектов, расположенных на территории города Татарска Татарского района Новосибирской области с использованием объекта Соглашения.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.3. Права и обязанности Субъекта РФ в рамках исполнения Соглашения регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Соглашением.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является муниципальное имущество города Татарска Татарского района Новосибирской области: объекты теплоснабжения: котельные, тепловые сети, сети горячего водоснабжения, указанные в приложении № 1 к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие ремонту и реконструкции, состав и техническое состояние которого приведены в приложении №1 к настоящему Соглашению, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**2. Объекты Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является имущество города Татарска Татарского района Новосибирской области, (Приложение 1 к настоящему Соглашению), предназначенное для осуществления бесперебойного производства, передачи, распределения и поставки тепловой энергии потребителям, обеспечение работоспособности котельных, тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения.

2.2. Объекты Соглашения, подлежащие ремонту и реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности и правоустанавливающими документами, указанными в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения об описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.5. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

**3.Незарегистрированное имущество**

3.1. Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе объекта Соглашения, не прошедшее в установленном законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «Незарегистрированное имущество»).

3.2. Состав и описание Незарегистрированного имущества приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

3.3. Концедентом соблюдены следующие условия:

- наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на Незарегистрированное имущество;

- балансовая стоимость Незарегистрированного имущества не превышает 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости всего включаемого в объект Соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения;

- Концедентом опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее – «Реестр юридически значимых сведений») перечень Незарегистрированного имущества.

3.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.

3.5. Концедент обязуется в течение срока действия концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении Незарегистрированного имущества.

3.6. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концедент вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета Незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект Незарегистрированного имущества.

**4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

4.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

4.3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

4.4. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому по настоящему Соглашению имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

4.5. Сроки владения и пользования Концессионером имуществом, передаваемым по Соглашению, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

4.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Соглашения и акта приема-передачи объекта Соглашения.

4.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.6. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**5. Реконструкция и ремонт объекта Соглашения**

5.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать (модернизировать) объекты Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе [10](#Par1057) настоящего Соглашения.

5.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

5.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

5.4. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

5.5. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

5.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

5.7. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию, приостановить работу по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер, несет ответственность перед Концедентом - в порядке и размерах, указанных в разделе 13 настоящего Соглашения.

5.8. Концессионер обязан обеспечить проведение реконструкции (модернизации), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе 10 настоящего Соглашения.

5.9. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в разделе 10 настоящего Соглашения.

5.10. Концедент несет расходы по реконструкции ( модернизации) объектов соглашения, существляемых в течение всего срока действия Соглашения в объеме 7 500 000 ,00 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей, согласно приложения 4 к настоящему Соглашению.

Предельный размер расходов сторон Соглашения на реконструкцию (модернизацию) объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, равен 15 000 000,00 (пятнадцать миллионов) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12041176&sub=22) Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении 4 к настоящему Соглашению.

5.11. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, определяется в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

5.12. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

**6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении на праве аренды земельных участков, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

6.2. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется силами и за счет Концедента.

6.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

6.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6.5. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности предусмотренной настоящим Соглашением.

**7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, переданное по настоящему Соглашению, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, выполнять плановое обследование объектов, нести расходы на содержание объекта Соглашения, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт.

7.3. Концедент вправе принимать на себя расходы на использование (эксплуатацию), в том числе капитальному ремонту объектов теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения города Татарска Татарского района Новосибирской области, находящихся в собственности Татарска Татарского района Новосибирской области, предусмотренные в тарифе Концессионера и не предусмотренные заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

7.4. Концессионер не вправе передавать права владения и (или) пользования объектом Соглашения третьим лицам, в том числе передавать в субаренду.

7.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

7.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением движимого имущества технологически связанного с объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

7.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

7.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

7.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения в период действия настоящего Соглашения несет Концессионер.

7.12. Концессионер обязан осуществлять охрану объекта Соглашения и обеспечивать его антитеррористическую защищенность.

7.13. Соблюдать установленные на территории Российской Федерации требования технических регламентов, правил пожарной безопасности и нести ответственность за обеспечение пожарной безопасности объекта Соглашения. Иметь исправные, находящиеся в работоспособном состоянии технические системы противопожарной защиты, первичные средства пожаротушения в соответствии с требованиями действующих правил пожарной безопасности.

**8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения), в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения (прекращения) настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения), должен находиться в надлежащем техническом состоянии, предусмотренном настоящим Соглашением, с учетом износа и эксплуатации, а также быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.2. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

8.3. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования объектом Соглашения, Концессионера по настоящему Соглашению.

8.4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется силами и за счет Концедента.

8.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1.настоящего Соглашения, со дня подписания настоящего Соглашения и до окончания срока Соглашения, указанного в разделе 10 настоящего Соглашения.

9.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

9.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Новосибирской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Татарска льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

9.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9.7. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом долгосрочного регулирования тарифов – методом индексации. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении 5 к настоящему Соглашению.

9.8. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

9.9. Банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту на первый календарный год действия Соглашения и на каждый последующий календарный год действия Соглашения на сумму, равную 1 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения.

9.10.Банковская гарантия в первый календарный год заключения Соглашения предоставляется в срок не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения Соглашения сроком действия до 31 декабря. Банковская гарантия на последующий календарный год действия Соглашения предоставляется Концессионером не позднее 25 декабря года, предшествующего году предоставления очередной банковской гарантии.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, представляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, центральные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

**10. Сроки действия по настоящему Соглашению**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, включительно.

10.2. Срок реконструкции (модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием) объектов, входящих в состав объекта Соглашения - в течение действия Соглашения.

10.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – со дня подписания настоящего Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения в течение 30 дней с момента подписания Концессионного соглашения.

10.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

10.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, составляет период со дня подписания настоящего Соглашения, до окончания срока действия Концессионного соглашения.

**11. Плата по Соглашению**

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается на весь срок действия Соглашения.

**12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Новосибирской области, нормативно-правовыми актами города Татарска Татарского района Новосибирской области уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов, осуществляющих контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить в течение 10 (десяти) рабочих дней информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения условий настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**14. Обязанность субъекта Российской Федерации**

14.1. Субъект Российской Федерации – Новосибирская область участвующий в концессионном соглашении несет обязанности согласно ст.40 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом;

**15. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 1 (одного) календарного дня со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

**16. Изменение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**17. Прекращение Соглашения**

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных сроков реконструкции (модернизации) объекта Соглашения (предусмотрены разделом 10 настоящего Соглашения).

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг теплоснабжения.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в разделе 4 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложению 2 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

17.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

17.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

**18. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением**

18.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы, уполномоченные на регулирование цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного настоящим Соглашением, и сроков их осуществления на ремонт и реконструкцию (модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием) объекта Соглашения.

18.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, законами Новосибирской области, нормативно-правовыми актами администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области.

**19. Разрешение споров**

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

**20. Размещение информации**

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области.

**21. Заключительные положения.**

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

1. Приложение №1 «Состав объекта Соглашения»;

2. Приложение №2 «Технико-экономические показатели объекта теплоснабжения»;

3. Приложение №3 «Акт приема-передачи объекта Соглашения»;

4. Приложение №4 «Задание и основные мероприятия на 2022-2036 годы»;

5. Приложение № 5 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера».

**22. Адреса и реквизиты Сторон:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Субъект Российской Федерации:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

И далее по тексту.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  - Баранова Т. В.  - Логачева В. В.  - Лаушкин А. О. | Адрес издателя:  632122, Новосибирская область,  г. Татарск, ул. Ленина, 96  Тел.: 21655, 20066 | Соучредители:  - Администрация  г. Татарска  - Совет депутатов  г. Татарска | Электронная версия Бюллетеня размещена на официальном сайте администрации http://www.admtatarsk.nso.ru | Тираж:  100 экз. |

**Распространяется бесплатно**