

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАТАРСКА
ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2022 г. № 166

**Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося
в муниципальной собственности города Татарска Татарского района
Новосибирской области**

В соответствии с Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. ст. 209,215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением «Об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и на основании прогнозного плана приватизации, утвержденного решением двадцать второй сессии Совета депутатов города Татарска Новосибирской области (четвёртого созыва) от 26.12.2018 года «О бюджете города Татарска Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (в редакции от 23.05.2019 года), и решением тридцать первой сессии Совета депутатов города Татарска Новосибирской области (четвёртого созыва) от 27.12.2019 года «О бюджете города Татарска Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Татарска Татарского района Новосибирской области, согласно приложению.

2. Отделу организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества в официальном печатном издании администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области «Бюллетене органов местного самоуправления города Татарска Татарского района Новосибирской области», на официальном сайте администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области в сети "Интернет" www.admtatarsk.ru (раздел торги), www.torgi.gov.ru. и электронной площадке РТС-тендер.

3. Отделу экономики, имущества и земельных отношений администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области организовать

проведение аукциона по продаже муниципального имущества, поимённого в пункте 1 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области Кузнецову Л.Л.

Глава города Татарска
Татарского района Новосибирской области



А.В. Сиволапенко

Приложение
к постановлению администрации города
Татарска Татарского района Новосибирской
области
№ ____ от ____ . ____ . 2022 года

Условия приватизации
муниципального имущества города Татарска Татарского района Новосибирской области

Приватизация объектов недвижимости осуществляется на основании прогнозного плана приватизации, утвержденного решением двадцать второй сессии Совета депутатов города Татарска Новосибирской области (четвёртого созыва) от 26.12.2018 года «О бюджете города Татарска Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (в редакции от 23.05.2019 года), решением тридцать первой сессии Совета депутатов города Татарска Новосибирской области (четвёртого созыва) от 27.12.2019 года «О бюджете города Татарска Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»,

1. Объект приватизации: Продажа объектов муниципального имущества (перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики):

Нежилое здание котельной общей площадью 64,6 кв.м, кадастровый номер: 54:37:010337:123, этаж: 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. 50 лет Октября, дом 27 и земельный участок 218,0 кв.м., кадастровый номер 54:37:010337:55, Категория земель - земли населённых пунктов-для эксплуатации котельной.

Конструктивные элементы основного строения: стены – кирпичные, перекрытия – ЖБИ, проёмы дверные деревянные, окна деревянные, ворота деревянные.

Инженерное обеспечение основного строения: отсутствует.

Нежилое здание котельной является собственностью города Татарска Новосибирской области (свидетельство о государственной регистрации права 54-АГ 539504 дата выдачи 19.06.2009 года Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

Земельный участок является собственностью города Татарска Новосибирской области, (свидетельство о государственной регистрации права 54-АГ 701378 дата выдачи 15.10.2009 года Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации: Продажа на аукционе проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за объект.

3. **Начальная цена:** 329 000 рублей (триста двадцать девять тысяч рублей, в том числе земельный участок 109000 рублей (сто девять тысяч рублей), включая НДС, согласно отчета независимого оценщика ООО «Экспертное Бюро «Оценка» № 112 -н от 23.06.2022 г.

4. **Шаг аукциона:** 5% от начальной цены –16450 рублей (шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят рублей).

5. **Сумма задатка:** 20,0% от начальной цены –65800 рублей (шестьдесят пять тысяч восемьсот рублей). Задаток внесённый участником аукциона возвращается, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней, с даты подведения итогов торгов.

Нежилое здание и земельный участок свободно от арендных отношений.

Обременение на имущество по Лоту не зарегистрировано.

6. Заключение договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

7. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

8. Аукционы, назначенные на 17.07.2019 г. и 18.10.2021 г. не состоялись, в связи с отсутствием заявителей.

2. Объект приватизации: Продажа объектов муниципального имущества (перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики):

Нежилое здание котельной общей площадью 116,1 кв. м, кадастровый номер: 54:37:010348:293, этаж: 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Полевая, дом 55а и земельный участок 678,0 кв.м., кадастровый номер 54:37:010348, Категория земель - земли населённых пунктов - для эксплуатации котельной.

Конструктивные элементы основного строения: стены – кирпичные, перекрытия – ЖБИ, проёмы дверные деревянные, окна деревянные.

Инженерное обеспечение основного строения: отсутствует.

Нежилое здание котельной является собственностью города Татарска Новосибирской области (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.08.2020 г., государственная регистрация права № 54-54-22/001/2009-10 05.02.2009 г.).

Земельный участок является собственностью города Татарска Новосибирской области, (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.08.2021 г. государственная регистрация права № 54-54-22/006/2009-877 16.07.2009 г.).

2. Способ приватизации: Продажа на аукционе проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за объект.

3. Начальная цена: 331000 рублей (триста тридцать одна тысяча рублей, в том числе земельный участок 76000 рублей (семьдесят шесть тысяч рублей), включая НДС, согласно отчета независимого оценщика ООО «Экспертное Бюро «Оценка» № 113 -н от 23.06.2022 г.

4. Шаг аукциона: 5% от начальной цены – 16550 рублей (шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят рублей).

5. Сумма задатка: 20,0% от начальной цены – 66200 рублей (шестьдесят шесть тысяч двести рублей). Задаток внесённый участником аукциона возвращается, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней, с даты подведения итогов торгов.

Нежилое здание и земельный участок свободно от арендных отношений.

Обременение на имущество по Лоту не зарегистрировано.

6. Заключение договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

7. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

8. Аукцион, назначенный на 18.10.2021 г. не состоялся, в связи с отсутствием заявителей.

3. Объект приватизации: Продажа объекта муниципального имущества (перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики):

Нежилое помещение общей площадью 73,6 кв. м, кадастровый номер: 54:37:010235: 386, этаж: 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Закриевского, 9 .

Конструктивные элементы основного строения: стены – кирпичные, перекрытия – ЖБИ, окна деревянные, проёмы дверные деревянные.

Инженерное обеспечение основного строения: центральное отопление, электроснабжение.

Нежилое помещение является собственностью города Татарска Новосибирской области (что подтверждено регистрационной записью 54-54-22/006/2009-740 от 06.07.2009 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации: Продажа на аукционе проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества». Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за объект.

3. Начальная цена: 507 000 рублей (пятьсот семь тысяч рублей), включая НДС, согласно отчета независимого оценщика ООО «Экспертное Бюро «Оценка» № 114-н от 23.06.2022 г.

4. Шаг аукциона: 5% от начальной цены – 25350 рублей (двадцать пять тысяч триста пятьдесят рублей).

5. Сумма задатка: 20,0% от начальной цены – 101400 рублей (сто одна тысяча четыреста рублей). Задаток внесённый участником аукциона возвращается, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней, с даты подведения итогов торгов.

Помещение свободно от арендных отношений.

Обременение на имущество по Лоту не зарегистрировано.

6. Заключение договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

7. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

8. Аукционы, назначенные на 17.07.2019 г. и 22.07.2020г. не состоялись, в связи с отсутствием заявителей.

4.Объект приватизации: Продажа объекта муниципального имущества (перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики):

Нежилое помещение общей площадью 89,4 кв. м, кадастровый номер: 54:37:010232:141, этаж: 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Закриевского, 115 .

Конструктивные элементы основного строения: стены – кирпичные, перекрытия – ЖБИ, окна деревянные, проёмы дверные деревянные.

Инженерное обеспечение основного строения: центральное отопление, электроснабжение, канализация.

Нежилое помещение является собственностью города Татарска Новосибирской области (что подтверждено регистрационной записью 54-54-22/004/2008-270 от 18.06.2008 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации: Продажа на аукционе проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за объект.

3. **Начальная цена:** 2 296 000 рублей (два миллиона двести девяносто шесть тысяч рублей), включая НДС, согласно отчета независимого оценщика ООО «Экспертное Бюро «Оценка» № 115-н от 23.06.2022 г.

4. **Шаг аукциона:** 5% от начальной цены – 114800 рублей (сто четырнадцать тысяч восемьсот рублей).

5. **Сумма задатка:** 20,0% от начальной цены – 459200 рублей (четыреста пятьдесят девять тысяч двести рублей). Задаток внесённый участником аукциона возвращается, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней, с даты подведения итогов торгов.

Помещение свободно от арендных отношений.

Обременение на имущество по Лоту не зарегистрировано.

6. Заключение договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

7. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

8. Аукционы, назначенные на 12.07.2021 г. и 18.10.2021г. не состоялись, в связи с отсутствием заявлений