

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАТАРСКА
ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 08 2022 г. № 258

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020г. N 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.11.2021 № АИ-562-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция пассажирских обустройств вокзального комплекса станции Татарская», Уставом города Татарска Татарского района Новосибирской области, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 20 июля 2022 г. № 01-01-12/2005, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения №3/2022 о возможном установлении публичного сервитута,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1919 кв.м. на землях, находящихся в государственной неразграниченной собственности, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1 стр. 1, ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727), общей площадью 1919 кв. м в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция пассажирских обустройств вокзального комплекса станции Татарская» сроком на 12 месяцев на землях, находящихся в государственной неразграниченной собственности, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, порядок расчета за публичный сервитут определен согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли, находящиеся в государственной неразграниченной собственности, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования.

5. Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» вправе:

5.1 приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут, в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Отделу экономики, имущества и земельных отношений администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области в установленном законом порядке обеспечить:

6.1 направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.2 направление копий настоящего постановления правообладателям земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

6.3 направление копии настоящего постановления открытому акционерному обществу «Российские железные дороги».

7. Отделу организационно-контрольной, кадровой и правовой службы администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области в установленном законом порядке обеспечить:

7.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области Кузнецову Л.Л.

Глава города Татарска

Татарского района Новосибирской области



А. В. Сиволапенко

Приложение 1 к постановлению администрации
города Татарска Татарского района
Новосибирской области 3128-2022г. № 258

№ п/п	Кадастровый номер, адрес или местоположение земельного участка	Площадь части земельного участка (кв. м)
1.	Новосибирская область г. Татарск по ул. Ленина в районе домов №110, №112, №114 в кадастровом квартале 54:37:010223; Новосибирская область, г. Татарск по ул. Некрасова в районе дома №57 в кадастровом квартале 54:37:010224; Новосибирская область, г. Татарск по ул. Ленина в районе дома №101 в кадастровом квартале 54:37:010230.	1919

РАСЧЕТ платы за публичный сервитут

(Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, земли населенных пунктов)

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

$(S \text{ ЧЗУ}) \times (\text{СПКС}) \times 0,01\% \times \text{количество лет}$), где:

СПКС - средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, по городскому округу. Значение СПКС определяется в соответствии с Приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 28.10.2021 № 4003 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Новосибирской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Новосибирской области»;

S ЧЗУ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 1919 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 336,16 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 1 год.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 64,51 руб.

**ИТОГО плата за публичный сервитут составляет: 64 руб. 51 коп.
(Шестьдесят четыре) рубля 51 копейка.**

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация города Татарска Татарского района Новосибирской области, л/с 04513207290) ИНН 5453110233, КПП 545301001, расчетный счет № 03100643000000015100 в СИБИРСКОЕ ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, кор. счет 40102810445370000043 (единый казначейский счет) БИК 045004001, ОКТМО 50650101, ОКПО 04035291 код бюджетной классификации 022 111 05014 13 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута заключенного органами местного самоуправления городских поселений, государственными или муниципальными предприятиями, либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений».

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция пассажирских обустройств вокзального комплекса станции Татарская» на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
Местоположение публичного сервитута	Новосибирская область, г. Татарск
Система координат	МСК-54, зона 1
Площадь публичного сервитута	1919 кв.м.

Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Площадь 226 кв.м.				
Кадастровый номер квартала 54:37:010223				
1	509079.07	1327823.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	509067.53	1327773.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
3	509057.20	1327775.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
4	509058.18	1327779.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	509064.54	1327777.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
6	509075.34	1327823.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
7	509076.61	1327823.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
1	509079.07	1327823.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
Площадь 652 кв.м.				
Кадастровый номер квартала 54:37:010223				
8	509077.12	1327831.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
9	509080.85	1327830.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
10	509099.88	1327913.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
11	509118.40	1327993.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
12	509114.47	1327994.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
8	509077.12	1327831.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
Площадь 564 кв.м.				
Кадастровый номер квартала 54:37:010223; 54:37:010215				
13	509241.01	1327978.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
14	509237.17	1327979.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
15	509236.11	1327974.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
16	509133.99	1327998.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
17	509113.83	1328006.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
18	509108.08	1328008.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
19	509107.17	1328004.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
20	509112.98	1328002.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
21	509133.10	1327994.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
22	509239.13	1327969.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
13	509241.01	1327978.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
Площадь 49 кв.м.				
Кадастровый номер квартала 54:37:010224				
23	509243.02	1327987.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
24	509244.54	1327993.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
25	509245.26	1327998.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
26	509240.95	1328000.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
27	509240.60	1327994.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
28	509239.16	1327988.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
23	509243.02	1327987.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
Площадь 8 кв.м.				
Кадастровый номер квартала 54:37:010223				
29	509014.68	1328027.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
30	509015.32	1328030.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
31	509020.03	1328029.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
32	509019.64	1328027.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
33	509019.79	1328027.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
34	509020.31	1328030.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
35	509015.51	1328031.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
36	509015.16	1328031.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
37	509014.51	1328031.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
38	509014.46	1328031.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
39	509013.67	1328027.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
29	509014.68	1328027.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
Площадь 116 кв.м.				
Кадастровый номер квартала 54:37:010230				
40	509032.85	1328060.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
41	509036.75	1328059.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
42	509040.53	1328076.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
43	509032.53	1328078.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
44	509032.49	1328084.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
45	509031.07	1328085.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
46	509028.54	1328076.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
47	509028.55	1328074.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
48	509035.75	1328073.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
40	509032.85	1328060.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
Площадь 278 кв.м.				
Кадастровый номер квартала 54:37:010230				
49	509045.61	1328215.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
50	509039.19	1328216.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
51	509038.46	1328216.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
52	509038.42	1328216.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
53	509036.20	1328216.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
54	509027.52	1328177.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
55	509024.90	1328167.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
56	509022.75	1328159.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
57	509020.80	1328151.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
58 "	509024.40	1328150.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
59	509024.72	1328150.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
60	509026.63	1328158.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
61	509028.76	1328166.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
62	509031.39	1328176.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
63 "	509039.63	1328212.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
49	509045.61	1328215.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
Площадь 26 кв.м.				
Кадастровый номер квартала 54:37:010230				
64	509059.95	1328224.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
65	509059.40	1328222.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
66	509062.62	1328221.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
67	509067.20	1328222.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
68	509065.89	1328226.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
64	509059.95	1328224.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

Графическое описание местоположения границ земельного участка
в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов недвижимости при реализации
«Программы инвентаризации, реконструкции объектов недвижимости территории Татарстана»
на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности



Условные обозначения

54:37/010/023 Номер кадастрового участка

54:37/010/024

Кадастровый номер земельного участка

54:37/010/025

Линейная граница земельного участка

54:37/010/026

Существующая часть границ, выделенная в Едином государственном реестре недвижимости для обеспечения ее использования

54:37/010/027

Граница кадастрового участка

54:37/010/028

Значительная часть границ земельного участка

Масштаб 1:700