

УТВЕРЖДАЮ
Глава города Татарска Татарского района
Новосибирской области
А.В. Сиволапенко

« 18 » апреля 2023г.

**Комплексный план
мероприятий, обеспечивающих меры безопасной эксплуатации внутридомового и (или)внутриквартирного газового оборудования в г.
Татарске Татарского района Новосибирской области на 2023 год.**

п/п	Наименование мероприятия и его основное содержание	Срок реализации (дата, период)	Ответственные исполнители
1.	Проведение информационно-разъяснительной работы среди населения по вопросам обеспечения безопасной эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, и безопасного использования газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, в том числе: - размещение информации в печатных и интернет изданиях, социальных сетях; - распространение памяток для населения (размещение памяток на информационных стендах, в почтовых ящиках); - размещение информации на тему необходимости проведения технического обслуживания ВДГО и проведения ремонта и очистки дымовых и вентиляционных каналов; - размещение на квитанции об оплате за техническое обслуживание информации на тему: «Безопасное пользование газом в быту»; - выступления на телевидении и радио; - размещение информации о действующем порядке содержания и ремонта ВДГО/ВКГО, условиях заключения и оплаты договоров о ТО ВДГО/ВКГО	ежеквартально	-органы местного самоуправления города Татарска Татарского района Новосибирской области.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Губернатора
Новосибирской области



С.Н. Сёмка

«29» марта 2023г.

**Комплексный план
мероприятий, обеспечивающих меры безопасной эксплуатации внутридомового
и (или) внутриквартирного газового оборудования в Новосибирской области
на 2023 год.**

п/п	Наименование мероприятия и его основное содержание	Срок реализации (дата, период)	Ответственные исполнители
1.	Мониторинг (проверки) заключения и наличия договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.	постоянно	- газораспределительные и специализированные организации.
2.	Проведение информационно-разъяснительной работы среди населения по вопросам обеспечения безопасной эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, и безопасного использования газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, в том числе:	ежеквартально	- государственная жилищная инспекция Новосибирской области (в пределах установленных полномочий, финансирования и сроков проведения профилактических мероприятий); - газораспределительные и специализированные организации. - органы местного самоуправления Новосибирской области.

п/п	Наименование мероприятия и его основное содержание	Срок реализации (дата, период)	Ответственные исполнители
	- размещение информации в печатных и интернет изданиях, социальных сетях; - распространение памяток для населения (размещение памяток на информационных стендах, в почтовых ящиках); - размещение информации на тему необходимости проведения технического обслуживания ВДГО и проведения ремонта и очистки дымовых и вентиляционных каналов; - размещение на квитанции об оплате за техническое обслуживание информации на тему: «Безопасное пользование газом в быту»; - выступления на телевидении и радио; - размещение информации о действующем порядке содержания и ремонта ВДГО/ВКГО, условиях заключения и оплаты договоров о ТО ВДГО/ВКГО.		- управляющие организации, товарищества собственников жилья, кооперативы.
3.	Проведение инструктажа для лиц, ответственных за безопасное использование и содержание ВДГО в многоквартирных жилых домах.	постоянно	- газораспределительные и специализированные организации.
4.	Проведение мероприятий по организации технического диагностирования	постоянно	- управляющие организации, товарищества собственников жилья, кооперативы.

п/п	Наименование мероприятия и его основное содержание	Срок реализации (дата, период)	Ответственные исполнители
	ВДГО/ВКГО, отработавшего нормативные сроки.		
5.	Проведение инвентаризации газового оборудования, установленного в квартирах и домовладениях (газовых плит, газовых водогрейных колонок и газовых отопительных котлов).	при выполнении работ по ТО ВДГО/ВКГО	- газораспределительные и специализированные организации.
6.	Выявление бесхозных емкостей сжиженного газа и уточнение протяженности бесхозных газовых сетей, принятие мер по регистрации прав собственности и передача эксплуатирующей организации.	постоянно	- органы местного самоуправления Новосибирской области.
7.	Организация работы и обеспечение контроля за осуществлением перепланировок (переустройств) в жилищном фонде, в том числе принятие мер по недопущению перепланировки и переустройства помещений без соответствующего оформления разрешительных документов. Оперативное реагирование на обращения граждан о незаконных перепланировках и переустройстве помещений. Принятие мер к пресечению выявленных нарушений в рамках компетенции органов местного самоуправления	постоянно	- государственная жилищная инспекция Новосибирской области (в пределах полномочий, при условии соблюдения законодательства, в том числе ограничений, об осуществлении государственного контроля (надзора)); - органы местного самоуправления Новосибирской области; - управляющие организации, товарищества собственников жилья, кооперативы; - газораспределительные и специализированные организации;

п/п	Наименование мероприятия и его основное содержание	Срок реализации (дата, период)	Ответственные исполнители
	(муниципального жилищного контроля и др.), в случаях выявления нарушений законодательства для принятия необходимых мер направлять материалы в контрольно-надзорные и правоохранительные органы (ГУ МЧС России по Новосибирской области, орган государственного жилищного надзора (контроля), органы Ростехнадзора, органы внутренних дел, органы прокуратуры).		
8.	Организация работы по капитальному ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области.	постоянно	- министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области; - органы местного самоуправления Новосибирской области; - фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области.
9.	Проведение месячника «Безопасный газ» (размещение публикаций, пресс-релизов в СМИ, распространение рекламной продукции, радиовыступления, уроки безопасности в школах, экскурсия в АДС и др. мероприятия).	III квартал 2023 года	- управляющие организации, товарищества собственников жилья, кооперативы; - газораспределительные и специализированные организации. - органы местного самоуправления Новосибирской области.
10.	Уведомление должностных лиц территориальных органов внутренних	согласно графику	- газораспределительные и специализированные организации.

п/п	Наименование мероприятия и его основное содержание	Срок реализации (дата, период)	Ответственные исполнители
	вел ГУ МВД России по Новосибирской области о маршрутах посещения жилых помещений специалистами газораспределительных и специализированных организаций осуществляющих работы по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО с целью взаимодействия и немедленного реагирования на происшествия		- органы местного самоуправления Новосибирской области. - управляющие организации, товарищества собственников жилья, кооперативы. - территориальные органы МВД России по Новосибирской области.
11.	Направление ГУ МВД России по Новосибирской области в адрес газораспределительных и специализированных организаций списков адресов, по которым проживают лица, состоящие на профилактических учетах органов внутренних дел. Проведение по отдельному графику совместных обходов указанных адресов, где используется газовое оборудование.	согласно графику	- ГУ МВД России по Новосибирской области; - газораспределительные и специализированные организации. - органы местного самоуправления Новосибирской области. - органы социальной защиты населения.
12.	Проведение мероприятий управляющими организациями, товариществами, кооперативами, органами местного самоуправления, направленных на проведение ремонта и очистки дымовых и вентиляционных каналов.	постоянно	- управляющие организации, товарищества собственников жилья, кооперативы; - органы местного самоуправления Новосибирской области.

п/п	Наименование мероприятия и его основное содержание	Срок реализации (дата, период)	Ответственные исполнители
13.	Неотложное информирование дежурных частей территориальных органов внутренних дел ГУ МВД России по Новосибирской области о фактах оказания услуг о техническому обслуживанию ВДГО/ВКГО сторонними лицами для проверки их на причастность к совершению правонарушений, с уведомлением территориальных органов внутренних дел ГУ МВД России по Новосибирской области о принятом решении инициатора такого информирования	постоянно	- газораспределительные и специализированные организации; - органы местного самоуправления; - управляющие организации, товарищества собственников жилья, кооперативы; - ГУ МВД России по Новосибирской области;
14.	Предоставление сведений о газифицированных домовладениях и квартирах в многоквартирных домах, собственники которых не имеют заключенных договоров на ТО ВДГО/ВКГО в орган государственного жилищного надзора (контроля), в органы местного самоуправления Новосибирской области, поставщикам природного и сжиженного газа.	ежеквартально	- поставщики природного и сжиженного газа; - газораспределительные и специализированные организации; - управляющие организации, товарищества собственников жилья, кооперативы.
15.	Назначение лица, ответственного за безопасное использование и содержание ВДГО.	постоянно	- управляющие организации, товарищества собственников жилья, кооперативы.

п/п	Наименование мероприятия и его основное содержание	Срок реализации (дата, период)	Ответственные исполнители
16.	Проведение не реже 1 раза в 10 рабочих дней проверки загазованности подвалов, погребов, подполий и технических этажей с фиксацией результатов контроля в журнале проверок с указанием даты проведения проверок.	постоянно	- управляющие организации, товарищества собственников жилья, кооперативы.
17.	Содержание в надлежащем техническом и санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО, подвалы, погреба, подполья, технические этажи и коридоры.	постоянно	- управляющие организации, товарищества собственников жилья, кооперативы.
18.	Своевременное принятие мер по исполнению уведомлений (извещений) специализированной организации, а также предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля.	постоянно	- управляющие организации, товарищества собственников жилья, кооперативы.
19.	Проведение дополнительных проверок абонентов, отключенных за неуплату за газ, на предмет самовольного подключения к сетям газораспределения.	постоянно	- поставщики природного и сжиженного газа. - газораспределительные и специализированные организации.
20.	Исполнение требований организациями, осуществляющими управление газифицированными многоквартирными домами действующего законодательства в части своевременного проведения	не реже 3 раз в год (не позднее, чем за 7 календарных дней до начала	- управляющие организации, товарищества собственников жилья, кооперативы.

п/п	Наименование мероприятия и его основное содержание	Срок реализации (дата, период)	Ответственные исполнители
	работ по ремонту и очистке дымовых и вентиляционных каналов и предоставления Актов обследования по запросу специализированной организации.	<i>отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона).</i>	
21.	Включение в состав комиссии по проведению проверки готовности газифицированного жилого фонда (многоквартирные жилые дома) к отопительному периоду на 2023-2024 гг. представителей специализированных организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию ВДГО.	перед отопительным сезоном	- органы местного самоуправления Новосибирской области. - органы муниципальных образований Новосибирской области.
22.	Организация мероприятий по переводу газоснабжения многоквартирных жилых домов в Новосибирской области с сжиженного углеводородного газа на природный	постоянно до конца 2028 года	- органы местного самоуправления; - газораспределительные и специализированные организации; - министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.
23.	Подготовить предложения по изменению нормативно-правовых актов федерального уровня, определяющие порядок содержания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также повышающие	10.04.2023	- министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

п/п	Наименование мероприятия и его основное содержание	Срок реализации (дата, период)	Ответственные исполнители
	уровень ответственности собственников оборудования и эксплуатирующих организаций		
24.	Подготовить план перевода групповых установок многоквартирных домов пропан-бутана на природный газ и электроэнергию с финансированием строительно-монтажных работ за счет средств областного бюджета Новосибирской области.	01.07.2023	- министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области; - органы местного самоуправления Новосибирской области.
25.	Сверка информации о наличии/отсутствии договоров на техническое обслуживание и ремонт ВДГО/ВКГО абонентов (потребителей газа).	01.04.2023	- поставщики природного и сжиженного газа. - газораспределительные и специализированные организации.
26.	Заключение договоров на техническое обслуживание и ремонт ВДГО/ВКГО с собственниками газифицированных помещений, по которым отсутствует информация о наличии таких договоров.	01.06.2023	- газораспределительные и специализированные организации.
27.	Разработать и реализовать мероприятия по понуждению к заключению договоров на техническое обслуживание и ремонт ВДГО/ВКГО собственников газифицированных жилых помещений по которым отсутствует информация о	31.12.2023	- газораспределительные и специализированные организации.

п/п	Наименование мероприятия и его основное содержание	Срок реализации (дата, период)	Ответственные исполнители
	наличии таких договоров.		