

|  |
| --- |
| **№ 54**  **26 октября 2023 г.** |

**Бюллетень**

**органов местного самоуправления города Татарска Татарского района Новосибирской области**

Официальные документы



**2023 год**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

**- Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества города Татарска Татарского района Новосибирской области:** обл. Новосибирская, г. Татарск, ул. Ленина, строение 74.

**.**

**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

**города Татарска Татарского района Новосибирской области**

1. Сведения об объектах приватизации

1.1. Администрация города Татарска Татарского района Новосибирской области (Продавец) объявляет аукцион по продаже муниципального имущества – объектов недвижимости, который состоится **01.12. 2023** года в 8 часов по московскому времени.

Аукцион проводится в электронной форме, открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене имущества.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области от 25.10.2023 года № 467 **«**Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Татарска Татарского района Новосибирской области»,

1.2.Организатор аукциона: Администрация города Татарска Татарского района Новосибирской области.

Контактное лицо: Коновалова Юлия Юрьевна

Адрес: 632122, НСО, г. Татарск, ул. Ленина, 96

Контактные телефоны : 8(38364 ) 21766, 20-066

Сайт в сети Интернет: [www.admtatarsk.ru](http://www.admtatarsk.ru) (раздел торги)

1.3. Торги проводятся в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене в ходе проведения торгов.

Объект приватизации, находящийся в собственности города Татарска Татарского района Новосибирской области (имущество), выставляемый на аукцион по продаже муниципального имущества размещается на Сайте в сети Интернет: [www.admtatarsk.ru](http://www.admtatarsk.ru) (раздел торги), torgi.gov.ru и электронной площадке РТС - тендер.

1.4. Объекты приватизации:

**ЛОТ №1.** Продажа объектов муниципального имущества (перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики):

**1.Объект приватизации:** Продажа объектов муниципального имущества (перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики):

Нежилое здание котельной общей площадью 121,5 кв.м, кадастровый номер: 54:37:010220:118, этаж: 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, строение 74.

Конструктивные элементы основного строения: фундамент – бутовый, стены – каркасные, перекрытия – деревянные, проёмы дверные деревянные, крыша шиферная.

Инженерное обеспечение основного строения: отопление – электрическое, электроснабжение, канализация, водопровод.

Нежилое здание котельной является собственностью города Татарска Новосибирской области (что подтверждено регистрационной записью 54-54-22/0012010-262 от 26.02.2010 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации: Продажа на аукционе проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за объект.

3. **Начальная цена:** 1 500 000 рублей (один миллион пятьсот тысяч рублей) включая НДС, согласно отчета независимого оценщика ООО «Экспертное Бюро «Оценка» № 470-н от 25.10.2023 г.

4. **Шаг аукциона:** 5% от начальной цены -75000,00 коп.(Семьдесят пять тысяч рублей)00 коп.

5. **Сумма задатка:** 10,0% от начальной цены -150 000 рублей 00 коп (сто пятьдесят тысяч рублей) 00 коп. Задаток внесённый участником аукциона возвращается, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней, с даты подведения итогов торгов.

Нежилое здание и земельный участок свободно от арендных отношений.

Обременение на имущество по Лоту не зарегистрировано.

6. Заключение договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

7. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Организатором торгов выступает ООО** «РТС - тендер». (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» продажа муниципального имущества города Татарска Новосибирской области осуществляется в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - тендер»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) Претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок регистрации Претендента на электронной площадке:

1. Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют оператору электронной площадки:

-заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

-адрес электронной почты этого Претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в [пункте1](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1051), оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных [пунктом 3](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1053), и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента направляет ему уведомление о

3. Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в [пункте 1](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1051).

4. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление, предусмотренное [пунктом 2](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1052), должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в [пункте 1](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1051), для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации Претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в [пункте 3](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1053).

5. Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации Претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому Претенденту. В случае если этот Претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора http://help.rts-tender.ru/.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Дата и время начала подачи заявок: 27.10.2023 с 8 час 00 мин**. по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи заявок:** **28.11.2023 в 14 час 00 мин**. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата определения участков аукциона**, проводимого в электронной форме: **30.11.2023** в 10 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по **28.11.2023 года.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва Претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются Претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 5 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в разделе 6 Информационного сообщения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Информационным сообщением, и обеспечившие поступление задатка на счет, в размере, в порядке и сроки, указанные в Информационном сообщении. Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

Также в отношении Претендентов на день рассмотрения заявки на участие в аукционе должно:

- отсутствовать решение о ликвидации Претендента - юридического лица;

- отсутствовать решение арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствовать решение о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

Процедура аукциона проводится в день, указанный в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно- аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

д) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на электронной площадке в ее открытой части.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество либо лицо, признанным единственным участником аукциона.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальных сайтах: сайте администрации города Татарска Новосибирской области www.admtatarsk.nso.ru и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если Претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что Претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Осмотр имущества производится Претендентами самостоятельно по предварительному согласованию с Продавцом по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, 96. Проведение осмотра осуществляется без взимания платы в рабочие дни на основании устного запроса заявителя, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания приема заявок. Контактное лицо – Коновалова Юлия Юрьевна тел. 8(38364)21766.

Срок и место заключения договора купли-продажи.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата Покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В этом случае аукцион по продаже муниципального имущества признается несостоявшимся.

Продавец обеспечивает получение Покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Переход права собственности на имущество.

Право собственности на приобретаемое имущество возникает у Покупателя после полной оплаты его стоимости, с момента государственной регистрации права собственности в управлении Росреестра.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

к извещению о продаже муниципального имущества

города Татарска Татарского района Новосибирской области

В администрацию города Татарска Татарского района

Новосибирской области

ЭЛЕКТРОННАЯ ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (открытая форма подачи предложений о цене)

г. Татарск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. физического лица или индивидуального предпринимателя / организационно-правовая форма и наименование юридического лица

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. (должность для юридических лиц) представителя претендента

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принял решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества Татарского района (открытая форма подачи предложений о цене), проводимой в электронной форме:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, основные характеристики)

К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:

Юридические лица предоставляют:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют копии документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Заявитель (представитель Заявителя):

1. Несет ответственность за достоверность представленных документов и информации.

2. Подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с информационным сообщением, проектом договора купли-продажи и иными документами.

4. Соблюдает условия продажи имущества Татарского района, проводимой в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже муниципального имущества Татарского района области в электронной форме.

Ответы прошу:

• направить почтовым отправление по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

• направить по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, Заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Заявитель:

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

(наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)

корр.счет

БИК

ИНН

КПП

Приложение: опись представленных одновременно с заявкой документов.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к электронной заявке

**ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ**

(ФИО заявителя физического лица, индивидуального предпринимателя /наименование юридического лица)

№ № п/п Наименование представленного документа

Заявитель (уполномоченный представитель Заявителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение 2

к информационному сообщению

ПРИМЕРНАЯ форма Договора купли – продажи недвижимого имущества

**Договор купли-продажи**

(ЛОТ № 1-2)

г. Татарск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года

Администрация города Татарска Татарского района Новосибирской области, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава города Татарска Татарского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать в собственность, а «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется принять и оплатить «ПРОДАВЦУ» цену договора, указанную в п.4.1. настоящего договора за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое «Объект».

1.2. Право на приобретение указанного «Объекта» возникло на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества города Татарска Татарского района Новосибирской области,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.

1.3. Отчуждаемый «Объект» принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве собственности на основании Постановления главы администрации Новосибирской области № 540 от 07.08.2003 года и акта приёмки- передачи имущества государственных предприятий, учреждений, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, передаваемого в собственность муниципального образования города Татарска Новосибирской области по состоянию на 01.01.2003 года (с приложением) от 10.06.2004 года, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Обременения объекта.

2.1. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует «ПОКУПАТЕЛЮ», что отчуждаемый «Объект» на момент заключения настоящего договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не находится и свободны от любых прав и притязаний третьих лиц.

3. Обязанности сторон.

3.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

3.1.1. Передать «ПОКУПАТЕЛЮ» «Объект», указанный в п. 1.1. настоящего договора, путем подписания передаточного акта, при условии исполнения «ПОКУПАТЕЛЕМ» условий договора купли – продажи. Передаточный акт является неотъемлемой частью договора.

3.1.2. По обязательствам, не учтенным в передаточном акте, «ПРОДАВЕЦ» ответственности не несет.

3.1.3. С момента подписания передаточного акта, обязанность «ПРОДАВЦА» считается исполненной и риск случайной гибели или порчи «Объекта» переходит к «ПОКУПАТЕЛЮ»

3.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

3.2.1. Оплатить за «Объект» цену в соответствии с п. 4.1-4.3 настоящего договора.

3.2.2. Осуществить за свой счет все юридические и фактические действия, необходимые в соответствии с действующим законодательством для осуществления государственной регистрации настоящего договора, а также для государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» и земельный участок к покупателю, без каких либо изъятий.

4. Цена договора и порядок расчетов.

4.1. За передачу «Объекта» в собственность «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется произвести оплату в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей), в срок не позднее10 дней с даты заключения договора купли-продажи оплатить стоимость объекта продажи (за вычетом суммы задатка) по указанным в договоре купли-продажи реквизитам.

Оплата приобретенного «ПОКУПАТЕЛЕМ» «Объекта» производится единовременным, безналичным платежом путем перечисления на счет: УФК по Новосибирской области (администрация города Татарска Татарского района Новосибирской области л/с 04513207290) ИНН 5453110233,КПП 545301001, р/сч 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001 ОКТМО 50650101 ОКПО 04035291

Код БК: 022 1 14 02053 13 0000 410 – Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казённых), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

4.2 Отчет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости» нежилого помещения, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.3. Стороны определили, что «Имущество» с момента передачи до момента полной оплаты не будет находиться в залоге у «Продавца».

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае отказа или уклонения от оплаты за «Объект» «ПОКУПАТЕЛЬ» оплачивает неустойки за каждый день просрочки в размере 10 процентов от цены, указанной в предложении о цене приобретения имущества, которое прилагается к заявке в запечатанном конверте.

5.2. Меры ответственности сторон не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. В случае возникновения споров, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего договора, стороны обязуются соблюдать претензионный порядок разрешения споров. Срок для ответа на предъявленную претензию составляет 20 рабочих дней с момента ее получения.

6.2. В случае не достижения согласия в результате соблюдения претензионного порядка, споры между сторонами подлежит рассмотрению в предусмотренном действующим законодательством порядке.

7. Заключительное положение.

7.1. Право собственности на приобретаемый «Объект» переходит к «ПОКУПАТЕЛЮ» после полной его оплаты в порядке и сроки установленные в п. 4.1. настоящего договора.

7.2. Право собственности на «Объект» переходит к «ПОКУПАТЕЛЮ» со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи, передаточный акт. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на «ПОКУПАТЕЛЯ».

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, второй у «ПРОДАВЦА», третий у «ПОКУПАТЕЛЯ».

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме, действительны только после подписания сторонами и являются неотъемлемой частью наст

7.5. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета купли-продажи «Объекта» и земельного участка.

Отменяет и делает недействительными все другие устные и письменные обязательства, принятые сторонами до подписания настоящего договора.

4. Адреса и подписи сторон.

ПРОДАВЕЦ:

администрация города Татарска Новосибирской области

Индекс: 632122, Новосибирская область,

г. Татарск, ул. Ленина, 96

ИНН 5453110233 КПП 545301001,

ОКПО 04035291, ОКТМО 50650101

УФК по Новосибирской области (администрация города Татарска Татарского района Новосибирской области л./ сч. 04513207290), р/сч. 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001

Глава города Татарска Татарского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Сиволапенко /

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

м.п.

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

м.п.

**АДМИНИСТРАЦИЯ** **ГОРОДА ТАТАРСКА**

**ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

***от 25.10.2023 г.*** № 467

Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося

в муниципальной собственности города Татарска Татарского района Новосибирской области

В соответствии с Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. ст. 209,215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением «Об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и на основании прогнозного плана приватизации, утвержденного решением №355 семнадцатой сессии Совета депутатов города Татарска Татарского района Новосибирской области (пятого созыва) от 23.12.2022 года «О бюджете города Татарска Татарского района Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции решения № 378 от 18.09.2023 г.)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить условия приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Татарска Татарского района Новосибирской области, согласно приложению.

2. Отделу организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества в официальном печатном издании администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области «Бюллетене органов местного самоуправления города Татарска Татарского района Новосибирской области», на официальном сайте администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области в сети "Интернет" www.admtatarsk.nso.ru (раздел торги), www torgi.gov.ru. и электронной площадке РТС-тендер.

3. Отделу экономики, имущества и земельных отношений администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области организовать проведение аукциона по продаже муниципального имущества, поимённого в пункте 1 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области Кузнецову Л.Л.

Глава города Татарска

Татарского района Новосибирской области А.В. Сиволапенко

Приложение

к постановлению администрации города Татарска

Татарского района Новосибирской области

№ 467 от 25.10.2023 года

Условия приватизации

муниципального имущества города Татарска Татарского района Новосибирской области

Приватизация объектов недвижимости осуществляется на основании прогнозного плана приватизации, утвержденного решением №355 семнадцатой сессии Совета депутатов города Татарска Новосибирской области (пятого созыва) от 23.12.2022 года «О бюджете города Татарска Татарского района Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», (в редакции решения № 378 от 18.09.2023 г.).

**1.Объект приватизации:** Продажа объектов муниципального имущества (перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики):

Нежилое здание котельной общей площадью 121,5 кв.м, кадастровый номер: 54:37:010220:118, этаж: 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, строение 74.

Конструктивные элементы основного строения: фундамент – бутовый, стены – каркасные, перекрытия – деревянные, проёмы дверные деревянные, крыша шиферная.

Инженерное обеспечение основного строения: отопление – электрическое, электроснабжение, канализация, водопровод.

Нежилое здание котельной является собственностью города Татарска Новосибирской области (что подтверждено регистрационной записью 54-54-22/0012010-262 от 26.02.2010 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации: Продажа на аукционе проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за объект.

3. **Начальная цена:** 1 500 000 рублей (один миллион пятьсот тысяч рублей) включая НДС, согласно отчета независимого оценщика ООО «Экспертное Бюро «Оценка» № 470-н от 25.10.2023 г.

4. **Шаг аукциона:** 5% от начальной цены -75000,00 коп.(Семьдесят пять тысяч рублей)00 коп.

5. **Сумма задатка:** 10,0% от начальной цены -150 000 рублей 00 коп (сто пятьдесят тысяч рублей) 00 коп. Задаток внесённый участником аукциона возвращается, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней, с даты подведения итогов торгов.

Нежилое здание и земельный участок свободно от арендных отношений.

Обременение на имущество по Лоту не зарегистрировано.

6. Заключение договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

7. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**АДМИНИСТРАЦИЯ** **ГОРОДА ТАТАРСКА**

**ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

##### ***от 25.10.2023 года*** № 526

##### О проведении торгов по продаже муниципального

##### имущества города Татарска на открытом аукционе

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и на основании прогнозного плана приватизации, утвержденного решением №355 семнадцатой сессии Совета депутатов города Татарска Татарского района Новосибирской области (пятого созыва) от 23.12.2022 года «О бюджете города Татарска Татарского района Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции решения № 378 от 18.09.2023 г.) постановлением администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области от 25.10.2023 года №467 **«**Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Татарска Татарского района Новосибирской области»,

1. Провести торги по продаже муниципального имущества города Татарска Татарского района Новосибирской области в форме аукционас открытой формой подачи предложения о цене в ходе проведения торгов (на открытом аукционе).

2. Объект торгов, согласно приложению.

3.Отделу организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области совместно с отделом экономики, имущества и земельных отношений администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области :

3.1. Подготовить информационное сообщение о проведении открытого аукциона, аукционную документацию.

3.2. Подготовить проекты договоров купли-продажи имущества.

3.3. Извещение о проведении торгов разместить на официальном сайте администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области в сети "Интернет" www.admtatarsk.nso.ru (раздел торги), torgi.gov.ru и бюллетене органов местного самоуправления города Татарска Татарского района Новосибирской области и электронной площадке РТС - тендор».

4. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области Л.Л. Кузнецову

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Татарска  Татарского района Новосибирской области | А.В. Сиволапенко |

Приложение

к распоряжению администрации города Татарска

Татарского района Новосибирской области

№ 467 от 25.10.2023 года

Условия приватизации

муниципального имущества города Татарска Татарского района Новосибирской области

Приватизация объектов недвижимости осуществляется на основании прогнозного плана приватизации, утвержденного решением №355 семнадцатой сессии Совета депутатов города Татарска Новосибирской области (пятого созыва) от 23.12.2022 года «О бюджете города Татарска Татарского района Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», (в редакции решения № 378 от 18.09.2023 г.).

**1.Объект приватизации:** Продажа объектов муниципального имущества (перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики):

Нежилое здание котельной общей площадью 121,5 кв.м, кадастровый номер: 54:37:010220:118, этаж: 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, строение 74.

Конструктивные элементы основного строения: фундамент – бутовый, стены – каркасные, перекрытия – деревянные, проёмы дверные деревянные, крыша шиферная.

Инженерное обеспечение основного строения: отопление – электрическое, электроснабжение, канализация, водопровод.

Нежилое здание котельной является собственностью города Татарска Новосибирской области (что подтверждено регистрационной записью 54-54-22/0012010-262 от 26.02.2010 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации: Продажа на аукционе проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за объект.

3. **Начальная цена:** 1 500 000 рублей (один миллион пятьсот тысяч рублей) включая НДС, согласно отчета независимого оценщика ООО «Экспертное Бюро «Оценка» № 470-н от 25.10.2023 г.

4. **Шаг аукциона:** 5% от начальной цены -75000,00 коп.(Семьдесят пять тысяч рублей)00 коп.

5. **Сумма задатка:** 10,0% от начальной цены -150 000 рублей 00 коп (сто пятьдесят тысяч рублей) 00 коп. Задаток внесённый участником аукциона возвращается, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней, с даты подведения итогов торгов.

Нежилое здание и земельный участок свободно от арендных отношений.

Обременение на имущество по Лоту не зарегистрировано.

6. Заключение договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

7. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  - Баранова Т. В.  - Логачева В. В.  - Лаушкин А. О. | Адрес издателя:  632122, Новосибирская область,  г. Татарск, ул. Ленина, 96  Тел.: 21655, 20066 | Соучредители:  - Администрация  г. Татарска  - Совет депутатов  г. Татарска | Электронная версия Бюллетеня размещена на официальном сайте администрации http://www.admtatarsk.nso.ru | Тираж:  100 экз. |

**Распространяется бесплатно**