

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТАТАРСКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10. 2016г. № 160

Об утверждении положения о создании и работы комиссии по
обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации 09.07.2016г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», статьями 12 и 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", в целях обеспечения доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о создании и работе комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, согласно приложению № 1.

1.2. Состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории города Татарска Новосибирской области, согласно приложению № 2.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Татарска Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Татарска Новосибирской области Садовского В.П.

Глава города Татарска
Новосибирской области



А. И. Шведов

ПОЛОЖЕНИЕ

о создании и работе комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории города Татарска Новосибирской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – Комиссия) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилого фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов. Под приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению. Указанное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным администрацией города Татарска Новосибирской области.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и иными законодательными актами Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации 09.07.2016г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», нормативно-правовыми актами субъекта Новосибирской области и настоящим Положением.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Татарска Новосибирской области.

2.2. Руководство Комиссией осуществляет председатель Комиссии. Председателем Комиссии является заместитель главы администрации города.

2.4. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, вносит предложения по составу Комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на него задач.

3. Основные задачи Комиссии

3.1. Разработка и реализация плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

3.2. Оценка возможности приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности.

3.3. Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

3.4. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид или заключение об отсутствии такой возможности.

3.5. Координация мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учётом потребностей инвалидов.

3.6. Осуществление контроля за ходом реализации мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов.

4. Основные направления деятельности Комиссии

4.1. Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилого фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов.

4.2. Анализ экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.3. Принятие решения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.4. Осуществление взаимодействия с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, общественными объединениями инвалидов и иными организациями по вопросам обеспечения условий доступности жилых помещений для инвалидов.

4.5. Анализ результатов выполнения мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов.

4.6. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б). описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

5. Права Комиссии

5.1. Комиссия для решения возложенных на него задач имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от учреждений, общественных организаций (объединений), организаций, независимо от форм собственности, расположенных на территории город Татарска Новосибирской области, необходимую информацию и материалы по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- заслушивать на своих заседаниях представителей учреждений, общественных организаций (объединений), организаций, независимо от форм собственности, расположенных на территории город Татарска Новосибирской области, по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- разрабатывать и утверждать предложения, планы мероприятий по вопросам приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов;

- вести переписку, отвечать на обращения граждан, общественных объединений, а также учреждений и организаций в пределах компетенции Комиссии;

- осуществлять иные права в пределах своих полномочий.

6. Порядок работы Комиссии

6.1. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в период временного отсутствия председателя Комиссии обязанности и полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии.

6.2. В период временного отсутствия членов Комиссии обязанности и полномочия членов Комиссии из утвержденного состава Комиссии исполняют лица, замещающие их по должности и/или исполняющие их обязанности по основному месту работы. При невозможности присутствия на заседании Комиссии по уважительным причинам (отпуск, болезнь, командировка) члены Комиссии обязаны заблаговременно, в срок не позднее пяти дней до дня очередного заседания Комиссии, известить об этом секретаря Комиссии с указанием должностного лица, которому делегируются полномочия члена Комиссии.

6.3. Секретарь Комиссии ведет документацию по заседаниям Комиссии, извещает членов Комиссии и приглашенных лиц о повестке дня, рассылает протоколы решений Комиссии, проекты документов, подлежащих обсуждению, организует техническую подготовку заседаний Комиссии.

6.4. Формой работы Комиссии являются:

- обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;
- заседания.

6.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух заседаний в год, и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины состава Комиссии.

6.6. Члены Комиссии имеют право выносить вопросы на обсуждение Комиссии, участвовать в подготовке материалов к заседаниям Комиссии и разработке проектов решения, принимать участие в голосовании с правом решающего голоса.

6.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии, оформляются протоколами, которые подписывает председатель Комиссии и секретарь. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

Протокольные решения Комиссии в течение 10 дней со дня проведения его заседания направляются членам Комиссии.

6.8. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация города Татарска Новосибирской области.

Приложение № 2

к постановлению администрации
города Татарска Новосибирской
области от 05.10 2016 № 160

Состав

комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на
территории города Татарска Новосибирской области

Садовского Валентина Петровича-	заместитель главы администрации города Татарска Новосибирской области,-председатель комиссии,
Еврова Людмила Владимировна-	заместитель управления по делам строительства, архитектуры и ЖКХ администрации города Татарска Новосибирской области, - (заместитель председателя комиссии),
Сумина Юлия Михайловна-	ведущий специалист управления по делам строительства, архитектуры и ЖКХ администрации города Татарска Новосибирской области,(секретарь комиссии);
Членов комиссии:	
Кузнецова Людмила Леонидовна -	начальник отдела экономики, имущества и земельных отношений администрации города Татарска Новосибирской области,
Галина Елена Анатольевна -	ведущий специалист управления организационно – контрольной, кадровой и правовой работы администрации города Татарска Новосибирской области,
Баранова Татьяна Викторовна	Директор МБУ КСЦОН Татарского района Новосибирской области (по согласованию)
Юхлин Александр Александрович	Руководитель Общественной организации «Татарская местная организация всероссийское общество инвалидов»(ОО «ТМОВОИ»), по согласованию