Приложение № 1

|  |  |
| --- | --- |
|  | к постановлению администрации  города Татарска Татарского района Новосибирской области  от 16.07.2024 года № 201 |

**Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества**

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности города Татарска Татарского района Новосибирской области, проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Порядок), постановлением администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области от 16.07.2024 № 201 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности города Татарска Татарского района Новосибирской области».

1.2. Организатором аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности города Татарска Татарского района Новосибирской области, и арендодателем имущества является администрация города Татарска Татарского района Новосибирской области.

* адрес**:** 632122, Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, 96.
* адрес электронной почты: [tatarsk-adm@yandex.ru](mailto:tatarsk-adm@yandex.ru)
* телефон для справок: 8(383- 64) 26-356, 8(383- 64) 21-766.

1.3. Аукцион проходит в электронной формес открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка).

1.4. ***Место, дата начала и окончания приема заявок*** - прием заявок для участия в аукционе проводится с 08:00 местного времени (04:00 МСК) **23.07.2024** до 17:00 местного времени (13:00 МСК) **13.08.2024** на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

***Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона*** состоится **14.08.2024** в 11:00 местного времени по адресу: НСО, г. Татарск, ул. Ленина, 96, каб.20. Протокол рассмотрения заявок размещается на ЭТП РТС-тендер.

***Аукцион*** состоится **15.08.2024** в 14:00 местного времени (10:00 МСК) на электронной площадке www.rts-tender.ru.

***Место и срок подведения итогов аукциона*** – Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

1.5. ***Победителем аукциона признается*** участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за имущество.

1.6. ***Срок и место заключения договора:*** По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

1.7***. Место заключения договора аренды –*** электронная торговая площадка РТС «Тендер».

1.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

**Сведения об имуществе**

**ЛОТ № 1:** Муниципальное имущество - Газопровод - Газоснабжение жилых домов от ШРП № 8 в г. Татарске НСО. Газопровод низкого давления, назначение: сооружение коммунального хозяйства, с кадастровым номером 54:37:000000:853, протяженностью 4543 м., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Татарск.

Год завершения строительства – 2010.

Имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

**Целевое назначение:** осуществление деятельности по эксплуатации сетей газоснабжения и их обслуживанию, оказания услуг, связанных с подачей газа потребителям (осуществление транспортировки природного газа потребителям).

**Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности**, что подтверждается записью государственной регистрации права от 06.05.2024 года № 54:37:000000:853-54/163/2024-2.

**Ограничения и обременения в отношении имущества:** отсутствуют

**Вид права:** аренда

**Срок аренды:** 5 лет

**Начальная величина годовой арендной платы**: 190 885 (сто девяносто тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 62 копейки без учета НДС, согласно отчета независимого оценщика от 23.05.2024 года №-573-н «Об определении рыночной стоимости начального размера арендной платы за объект в год: «Газопровод - газоснабжение жилых домов от ШРП № 8 в г. Татарске»

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 38 177 (тридцать восемь тысяч сто семьдесят семь) рублей 12 копеек, без учета НДС.

**Шаг аукциона:** составляет 5% начальной цены предмета аукциона – 9 544 (девять тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 28 копеек, без учета НДС.

**ЛОТ № 2:** Муниципальное имущество - Газопровод - Газоснабжение жилых домов по ул. Краснознаменная, ул. Дорожная, ул. Аэродромная в г. Татарске НСО. Расширенные сети газоснабжения от ГРП № 20 в г. Татарске, назначение: сооружение коммунального хозяйства, с кадастровым номером 54:37:000000:850, протяженностью 3091 м., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Татарск.

Год завершения строительства – 2010.

Имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

**Целевое назначение:** осуществление деятельности по эксплуатации сетей газоснабжения и их обслуживанию, оказания услуг, связанных с подачей газа потребителям (осуществление транспортировки природного газа потребителям).

**Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности**, что подтверждается записью государственной регистрации права от 07.05.2024 года № 54:37:000000:850-54/178/2024-3.

**Ограничения и обременения в отношении имущества:** отсутствуют

**Вид права:** аренда

**Срок аренды:** 5 лет

**Начальная величина годовой арендной платы**: 129 876 (сто двадцать девять тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 17 копеек без учета НДС, согласно отчета независимого оценщика от 23.05.2024 года №-575-н «Об определении рыночной стоимости начального размера арендной платы за объект в год: «Газопровод - газоснабжение жилых домов по ул. Краснознаменная, ул. Дорожная, ул. Аэродромная в г. Татарске НСО».

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 25 975 (двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 23 копейки, без учета НДС.

**Шаг аукциона:** составляет 5% начальной цены предмета аукциона – 6 493 (шесть тысяч четыреста девяносто три) рубля 81 копейка, без учета НДС.

**ЛОТ № 3:** Муниципальное имущество - Газопровод - Газоснабжение жилых домов по ул. Пролетарская, ул. Урицкого, пер. Светланский, пер. Шевченко в г. Татарске НСО, назначение: сооружение коммунального хозяйства, с кадастровым номером 54:37:000000:854, протяженностью 3796 м., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Татарск.

Год завершения строительства – 2010.

Имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

**Целевое назначение:** осуществление деятельности по эксплуатации сетей газоснабжения и их обслуживанию, оказания услуг, связанных с подачей газа потребителям (осуществление транспортировки природного газа потребителям).

**Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности**, что подтверждается записью государственной регистрации права от 06.05.2024 года № 54:37:000000:854-54/164/2024-3.

**Ограничения и обременения в отношении имущества:** отсутствуют

**Вид права:** аренда

**Срок аренды:** 5 лет

**Начальная величина годовой арендной платы**: 159 498 (сто пятьдесят девять тысяч четыреста девяносто восемь) рублей 52 копейки без учета НДС, согласно отчета независимого оценщика от 23.05.2024 года №-576-н «Об определении рыночной стоимости начального размера арендной платы за объект в год: «Газопровод - газоснабжение жилых домов по ул. Пролетарская, ул. Урицкого, пер. Светланский, пер. Шевченко в г. Татарске НСО».

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 31 899 (тридцать одна тысяча восемьсот девяносто девять) рублей 70 копеек, без учета НДС.

**Шаг аукциона:** составляет 5% начальной цены предмета аукциона – 7 974 (семь тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 93 копейки, без учета НДС.

**ЛОТ № 4:** Муниципальное имущество - Газопровод - Расширение сети газоснабжения от ГРП №19 г. Татарска. Газоснабжение частных домовладений по ул. Смирновская, ул. Свободы, ул. Октябрьская, ул. 50 лет Октября, пер. Пионерский в г. Татарске НСО, назначение: сооружение коммунального хозяйства, с кадастровым номером 54:37:000000:851, протяженностью 616 м., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Татарск.

Год завершения строительства – 2010.

Имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

**Целевое назначение:** осуществление деятельности по эксплуатации сетей газоснабжения и их обслуживанию, оказания услуг, связанных с подачей газа потребителям (осуществление транспортировки природного газа потребителям).

**Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности**, что подтверждается записью государственной регистрации права от 06.05.2024 года № 54:37:000000:851-54/164/2024-3.

**Ограничения и обременения в отношении имущества:** отсутствуют

**Вид права:** аренда

**Срок аренды:** 5 лет

**Начальная величина годовой арендной платы**: 25 882 (двадцать пять тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 80 копеек без учета НДС, согласно отчета независимого оценщика от 23.05.2024 года №-577-н «Об определении рыночной стоимости начального размера арендной платы за объект в год: «Газопровод - газоснабжение жилых домов по ул. Смирновская, ул. Свободы, ул. Октябрьская, ул. 50 лет Октября, пер. Пионерский в г. Татарске НСО».

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 5 176 (пять тысяч сто семьдесят шесть) рублей 56 копеек, без учета НДС.

**Шаг аукциона:** составляет 5% начальной цены предмета аукциона – 1 294 (одна тысяча двести девяносто четыре) рубля 14 копеек, без учета НДС.

**ЛОТ № 5:** Муниципальное имущество - Газопровод - Газоснабжение частных домовладений ул. Закриевского, ул. К. Маркса, ул. Карбышева, ул. Линейная, пер. Шевченко, пер. Кооперативный в г. Татарске НСО 1-й этап, назначение: сооружение коммунального хозяйства, с кадастровым номером 54:37:000000:852, протяженностью 641 м., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Татарск.

Год завершения строительства – 2010.

Имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

**Целевое назначение:** осуществление деятельности по эксплуатации сетей газоснабжения и их обслуживанию, оказания услуг, связанных с подачей газа потребителям (осуществление транспортировки природного газа потребителям).

**Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности**, что подтверждается записью государственной регистрации права от 06.05.2024 года № 54:37:000000:852-54/163/2024-3.

**Ограничения и обременения в отношении имущества:** отсутствуют

**Вид права:** аренда

**Срок аренды:** 5 лет

**Начальная величина годовой арендной платы**: 26 933 (двадцать шесть тысяч девятьсот тридцать три) рубля 23 копейки без учета НДС, согласно отчета независимого оценщика от 23.05.2024 года №-578-н «Об определении рыночной стоимости начального размера арендной платы за объект в год: «Газопровод - газоснабжение жилых домов по ул. Закриевского, ул. К. Маркса, ул. Карбышева, ул. Линейная, пер. Шевченко, пер. Кооперативный в г. Татарске НСО».

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 5 386 (пять тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 65 копеек, без учета НДС.

**Шаг аукциона:** составляет 5% начальной цены предмета аукциона – 1 346 (одна тысяча триста сорок шесть) рублей 66 копеек, без учета НДС.

**ЛОТ № 6:** Муниципальное имущество - Газопровод - Расширение сети газоснабжения от ГРП № 9 г. Татарска. Газоснабжение 33 жилых одноэтажных домов по ул. Смирновская, ул. Восточная, ул. Октябрьская в г. Татарске Новосибирской области. Газопровод низкого давления, назначение: сооружение коммунального хозяйства, с кадастровым номером 54:37:000000:849, протяженностью 1074 м., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Татарск.

Год завершения строительства – 2010.

Имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

**Целевое назначение:** осуществление деятельности по эксплуатации сетей газоснабжения и их обслуживанию, оказания услуг, связанных с подачей газа потребителям (осуществление транспортировки природного газа потребителям).

**Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности**, что подтверждается записью государственной регистрации права от 06.05.2024 года № 54:37:000000:849-54/164/2024-3.

**Ограничения и обременения в отношении имущества:** отсутствуют

**Вид права:** аренда

**Срок аренды:** 5 лет

**Начальная величина годовой арендной платы**: 45 126 (сорок пять тысяч сто двадцать шесть) рублей 82 копейки без учета НДС, согласно отчета независимого оценщика от 23.05.2024 года №-579-н «Об определении рыночной стоимости начального размера арендной платы за объект в год: «Газопровод - газоснабжение жилых домов по ул. Смирновская, ул. Восточная, ул. Октябрьская в г. Татарске НСО».

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 9 025 (девять тысяч двадцать пять) рублей 36 копеек, без учета НДС.

**Шаг аукциона:** составляет 5% начальной цены предмета аукциона – 2 256 (две тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 34 копейки, без учета НДС.

**ЛОТ № 7:** Муниципальное имущество - Газопровод, назначение: сооружение коммунального хозяйства, с кадастровым номером 54:37:000000:836, протяженностью 758 м., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Татарск, ул. К. Маркса, ул. Закриевского.

Год завершения строительства – 2013.

Имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

**Целевое назначение:** осуществление деятельности по эксплуатации сетей газоснабжения и их обслуживанию, оказания услуг, связанных с подачей газа потребителям (осуществление транспортировки природного газа потребителям).

**Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности**, что подтверждается записью государственной регистрации права от 04.09.2023 года № 54:37:000000:836-54/178/2023-3.

**Ограничения и обременения в отношении имущества:** отсутствуют

**Вид права:** аренда

**Срок аренды:** 5 лет

**Начальная величина годовой арендной платы**: 31 849 (тридцать одна тысяча восемьсот сорок девять) рублей 28 копеек без учета НДС, согласно отчета независимого оценщика от 23.05.2024 года №-580-н «Об определении рыночной стоимости начального размера арендной платы за объект в год: «Газопровод - газоснабжение жилых домов по ул. К. Маркса, ул. Закриевского в г. Татарске НСО».

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 6 369 (шесть тысяч триста шестьдесят девять) рублей 86 копеек, без учета НДС.

**Шаг аукциона:** составляет 5% начальной цены предмета аукциона – 1 592 (одна тысяча пятьсот девяносто два) рубля 46 копеек, без учета НДС.

**ЛОТ № 8:** Муниципальное имущество – Газопровод - Газоснабжение жилых домов по ул. Краснофлотская, Пушкина, Свободы, Краснознаменная, 50 лет Октября, пер. Пионерский в г. Татарске НСО, назначение: сооружение коммунального хозяйства, с кадастровым номером 54:23:000000:1377, протяженностью 1872 м., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Татарск.

Год завершения строительства – 2010.

Имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

**Целевое назначение:** осуществление деятельности по эксплуатации сетей газоснабжения и их обслуживанию, оказания услуг, связанных с подачей газа потребителям (осуществление транспортировки природного газа потребителям).

**Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности**, что подтверждается записью государственной регистрации права от 10.07.2023 года № 54:23:000000:1377-54/164/2023-3.

**Ограничения и обременения в отношении имущества:** отсутствуют

**Вид права:** аренда

**Срок аренды:** 5 лет

**Начальная величина годовой арендной платы**: 78 656 (семьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 81 копейка без учета НДС, согласно отчета независимого оценщика от 23.05.2024 года №-581-н «Об определении рыночной стоимости начального размера арендной платы за объект в год: «Газопровод - газоснабжение жилых домов по ул. Краснофлотская, Пушкина, Свободы, Краснознаменная, 50 лет Октября, пер. Пионерский в г. Татарске НСО».

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 15 731 (пятнадцать тысяч семьсот тридцать один) рубль 36 копеек, без учета НДС.

**Шаг аукциона:** составляет 5% начальной цены предмета аукциона – 3 932 (три тысячи девятьсот тридцать два) рубля 84 копейки, без учета НДС.

Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ.

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты для перечисления задатка указаны в разделе 8 Аукционной документации.

Сроки и порядок оплаты по договору указаны также в разделе 15 Аукционной документации, а также в проекте договора аренды имущества (приложение 2) к аукционной документации.