Приложение №1

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договора аренды имущества**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия № ,дата выдачи  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения:  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ИНН  КПП  ОГРН |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2)  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от, №  Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон: |
| **Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка**  Получатель, (банковские реквизиты)  Банк, (реквизиты) |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества:** Газопровод - Газоснабжение частных домовладений ул. Закриевского, ул. К. Маркса, ул. Карбышева, ул. Линейная, пер. Шевченко, пер. Кооперативный в г. Татарске НСО 1-й этап, назначение: сооружение коммунального хозяйства, с кадастровым номером 54:37:000000:852, протяженностью 641 м., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Татарск, **и обязуется обеспечить поступление задатка** в размере 5 386 (пять тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 65 копеек, без учета НДС, в сроки и в порядке, установленные в аукционной документации, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении открытого аукциона, документации об аукционе.

3. Заявитель осведомлен о техническом состоянии объекта аренды, его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий к Арендодателю по состоянию Имущества.

4. Заявитель подтверждает, что в отношении него:

- не проводится процедура ликвидации или банкротства;

- не введено конкурсное управление;

- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель. Заявитель осведомлен о том, что указание в заявке недостоверных сведений является основанием для от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- заключить договор аренды муниципального имущества в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Аукционной документацией и договором;

- оплачивать стоимость арендной платы, в порядке и сроки, установленные договором аренды муниципального имущества, по форме, установленной документацией об аукционе.

8. В случае, если мои предложения будут лучшими после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, обязуюсь подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе.

9. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Аукционной документации, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны3.

10. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, порядком внесения арендной платы за имущество и они ему понятны.

11. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона (Арендодатель) в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в документацию об аукционе, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в документацию об аукционе с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в документацию об аукционе на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

12. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_\_\_\_**

г. Татарск,

Новосибирская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Администрация города Татарска Татарского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы города Татарска Татарского района Новосибирской области Сиволапенко Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) объект газораспределительной системы: Газопровод - Газоснабжение частных домовладений ул. Закриевского, ул. К. Маркса, ул. Карбышева, ул. Линейная, пер. Шевченко, пер. Кооперативный в г. Татарске НСО 1-й этап, назначение: сооружение коммунального хозяйства, с кадастровым номером 54:37:000000:852, протяженностью 641 м., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Татарск (далее – Имущество).

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 Договора, предоставляется Арендатору для осуществления деятельности по эксплуатации сетей газоснабжения и их обслуживанию, оказанию услуг, связанных с подачей газа потребителям (осуществление транспортировки природного газа потребителям) (целевое назначение).

1.3. Имущество, указанное в п.1.1 Договора, принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права от 06.05.2024 года № 54:37:000000:852-54/163/2024-3.

1.4. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора, Имущество, передаваемое в аренду, не заложено, не состоит под арестом и не обременено правами третьих лиц.

1.5. Передача Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Арендатор осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий к Арендодателю по состоянию Имущества.

**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

2.1. Имущество передается Арендатору по Акту приема-передачи Имущества (Приложение 1) в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора. С момента подписания акта приема-передачи Имущества Арендодателем и Арендатором Имущество считается переданным, а обязательства по платежам - возникшими.

2.2. По окончании срока действия договора, либо при его досрочном расторжении Арендатор в срок не позднее 5 (пяти) дней возвращает Арендодателю Имущество по акту приёма-передачи (возврата). Арендатор обязан возвратить имущество, в том числе все произведенные в отношении имущества неотделимые улучшения, без возмещения их стоимости со стороны Арендодателя, в исправном техническом состоянии с учетом нормального износа.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер годовой арендной платы определяется на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, без учёта НДС. Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_текущего года.

3.3. Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_копеек, внесенная Арендатором согласно условиям аукциона, засчитывается в счет годовой оплаты арендной платы по настоящему Договору.

3.4. Первый платеж по арендной плате, за минусом суммы задатка, производится Арендатором авансом за год вперед, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.5. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором путем перечисления на реквизиты: ИНН 5453110233, КПП 545301001, Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация города Татарска Татарского района Новосибирской области, л/сч 04513207290), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043(единый казначейский счет), ОКТМО 50650101 код бюджетной классификации 022 1 11 05035 13 0000 120.

3.6. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 3.1., 3.2., 3.4., 3.5 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,2% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

3.7. Размер арендной платы ежегодно изменяется Арендодателем в одностороннем порядке без внесения изменений в настоящий Договор на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.8. Размер арендной платы, увеличенный на размер уровня инфляции, определяется Арендатором самостоятельно и уплачивается в порядке, предусмотренном пп. 3.2., 3.5. настоящего Договора, после сверки с Арендодателем размера пересчитанной суммы арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. Беспрепятственно посещать и обследовать объект имущества на предмет соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства РФ.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендуемого Имущества в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. В случае несвоевременного возврата Арендатором арендуемого Имущества в порядке и сроки, установленные п.2.2 Договора, требовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки – фактического использования Имущества.

4.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого Имущества и поддержания его в технически исправном состоянии.

4.1.5. На односторонний отказ от исполнения Договора в случае:

- Использования Арендатором Имущества не по целевому назначению;

- уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Имущества в сроки, обозначенные в п.2.1. настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать в аренду Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный п.2.1. Договора;

4.2.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании Имуществом;

4.2.3. Оказывать содействие Арендатору / подрядчикам Арендатора и не чинить препятствий при осуществлении Арендатором исполнения требований постановления Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 по осуществлению подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

4.2.4. В случае прекращения (расторжения) настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и условиями настоящего Договора, принять Имущество от Арендатора по акту приема-передачи в сроки, установленные п.2.2. Договора;

4.2.5. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон руководствоваться нормами и правилами действующего законодательства.

4.2.6. Осуществить государственную регистрацию настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в порядке и сроках, установленных Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

5.1. Арендатор вправе:

5.1.1. Использовать арендуемое Имущество в соответствии с условиями настоящего договора.

5.1.2. Заключать от своего имени договоры с третьими лицами, необходимые для эксплуатации Имущества.

5.1.3. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон руководствоваться нормами и правилами действующего законодательства.

5.1.4. Обеспечивать по заявкам третьих лиц подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

5.2. Арендатор обязуется:

5.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.2. настоящего Договора, с соблюдением правил технической эксплуатации и содержать в технически исправном состоянии.

5.2.2. Обеспечить сохранность принятого по настоящему Договору Имущества, том числе его технических свойств, не допускать его гибели, порчи, повреждений.

5.2.3. Соблюдать при использовании Имущества технологические, строительные, градостроительные, санитарные, противопожарные и иные нормы и правила, исполнять предписания по результатам проверок соответствующих контролирующих и надзорных государственных органов.

5.2.4. Использовать имущество с соблюдением норм и требований Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», других федеральных законов, иных нормативных актов и нормативных технических документов в области промышленной безопасности, а так же выполнять комплекс мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающих содержание опасных производственных объектов систем газораспределения и газопотребления в исправном и безопасном состоянии;

5.2.5. При эксплуатации Имущества соблюдать Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденные Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 531 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»; соблюдать Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 г. № 870.

5.2.6. Организовать работу по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

5.2.7. Вносить арендную плату своевременно, в полном объеме и в сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора.

5.2.8. В случае наличия статуса налогового агента по уплате НДС, самостоятельно исчислять расчетным методом и уплачивать в бюджет соответствующую сумму НДС от сложившейся на аукционе цены годовой арендной платы Имущества.

5.2.9. Производить неотделимые улучшения арендуемого имущества только с предварительного письменного согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения, произведенные Арендатором за свой счет в течение срока действия настоящего договора, принадлежат Арендодателю, в том числе и после окончания срока действия Договора. Стоимость неотделимых улучшений не подлежит возмещению Арендодателем Арендатору, в том числе и после окончания срока действия Договора.

5.2.10. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт (по мере необходимости) арендуемого Имущества. При проведении работ по текущему ремонту, расходы на проведенные работы возмещению Арендатору Арендодателем не подлежат, в том числе и по истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения.

5.2.11. Производить за свой счет капитальный ремонт Имущества с предварительным письменным уведомлением Арендодателя. При проведении работ по капитальному ремонту, расходы на проведенные работы возмещению Арендатору Арендодателем не подлежат, в том числе и по истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения.

5.2.12. Не производить реконструкцию арендуемого Имущества без письменного согласия Арендодателя.

5.2.13. Производить своими силами и за свой счет работы по уборке и очистке земельных участков, на которых располагается передаваемое в аренду Имущество, обеспечить содержание прилегающей территории в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

5.2.14. Предоставлять Арендодателю возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу для проведения проверок использования имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.15. Немедленно извещать Арендодателя обо всех известных ему повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, нанесших (или грозящих нанести) вред имуществу и безотлагательно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества, в том числе проводить противоаварийные работы.

5.2.16. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.), без письменного согласия Арендодателя.

5.2.17. По окончании срока действия договора, либо при его досрочном расторжении Арендатор в срок не позднее 5 (пяти) дней возвращает Арендодателю Имущество по акту приёма-передачи (возврата). Арендатор обязан возвратить имущество, в том числе все произведенные в отношении имущества неотделимые улучшения, без возмещения их стоимости со стороны Арендодателя, в исправном техническом состоянии с учетом нормального износа.

5.1.18. В случае, если Имущество попадает под признаки опасного производственного объекта, заключить со страховой компанией договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, окружающей среде в результате аварий или инцидента на опасном производственном объекте.

5.1.19. Произвести регистрацию опасного производственного объекта в государственном реестре опасных производственных объектов в случае, если Имущество попадает под признаки опасного производственного объекта.

**6. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ**

6.1. При возникновении аварийных ситуаций по вине Арендатора, все расходы, связанные с локализацией аварий, устранением их последствий, восстановлением Имущества несет Арендатор.

6.2. При возникновении аварийных ситуаций по вине третьих лиц или в результате обстоятельств непреодолимой силы, восстановление поврежденного Имущества осуществляется силами Арендатора за счет его собственных средств. Все расходы, связанные с устранением аварий, последствий аварий, восстановлением поврежденного Имущества несет Арендатор. Арендатор вправе требовать от третьих лиц возмещения убытков, возникших в результате их виновных действий.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае нарушения Сторонами своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,2% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа. Сумма неустойки перечисляется Арендатором на реквизиты Арендодателя: ИНН 5453110233, КПП 545301001, Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация города Татарска Татарского района Новосибирской области, л/сч 04513207290), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043(единый казначейский счет), ОКТМО 50650101 код бюджетной классификации 022 1 11 05035 13 0000 120.

7.3. В случае неисполнения Арендатором своих обязанностей, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Договора (за исключением пп. 5.2.7., ответственность за нарушение, которого предусмотрена п.7.2 Договора) Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от суммы годовой арендной платы за каждое из нарушений, на счет, указанный в п.7.2. настоящего Договора.

В случае, если нарушения данных условий являются длительными (не устраняются) Арендатор обязан уплатить штраф в размере 1000 рублей за каждый последующий календарный день нарушения. Оплата штрафа не освобождает Арендатора от выполнения условий настоящего Договора.

7.4. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Договора хуже состояния, которое было на момент передачи, с учетом нормального износа, размер ущерба определяется Арендодателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возмещается Арендатором и взыскивается с виновного лица по нормам действующего законодательства.

7.5. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения иных обязательств по настоящему договору или устранения нарушений, а также возмещения причиненных убытков.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, Стороны будут решать путем переговоров, в том числе путем направления претензий.

8.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне допустившей нарушение условий Договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

8.3. Стороны устанавливают претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения и направления ответа на претензию составляет 15 (Пятнадцать) календарных дней с момента её отправки.

8.4. При не урегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передается на разрешение в судебные органы согласно порядку, установленному действующим законодательством Российской Федерации.

**9. СРОК ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор аренды вступает в силу с даты его подписания и действует 5 (пять) лет.

**10. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.2. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает имущество;

- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

- не производит капитального ремонта имущества в разумные сроки.

10.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, когда Арендатор:

10.2.1. не выполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии, в соответствии с условиями настоящего Договора;

10.2.2. передал Имущество в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

10.2.3. уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Имущества в сроки, обозначенные в п.2.1. настоящего Договора

10.4. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- Арендодатель не предоставляет Имущество в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

- переданное Арендатору Имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора;

- имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

10.5. Арендатор вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:

- если при заключении договора Арендодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Имущество;

- при неисполнении Арендодателем обязанности передать Имущество в срок, указанный в п. 4.2.1. настоящего Договора.

10.6. При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанному в п.10.3 настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным с момента, когда данное уведомление доставлено Арендатору или считается доставленным по правилам ст.165.1 ГК РФ.

10.7. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество в надлежащем состоянии по акту приема-передачи (возврата) имущества, в том числе все произведенные неотделимые улучшения без возмещения их стоимости со стороны Арендодателя, в течение 5 (пяти) дней после прекращения договорных обязательств. При возврате Имущества в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются технические характеристики и показатели, свидетельствующие об ухудшении состояния объекта. Размер ущерба определяется Арендодателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возмещается Арендатором и взыскивается с виновного лица по нормам действующего законодательства.

10.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого помещения не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

11.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

11.4. Все споры между сторонами, возникающие при заключении, исполнении, расторжении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

11.5. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в соответствии с пп. 3.1, 3.2., 3.3., 3.4. Договора.

11.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1. Акт приема-передачи имущества.

**13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Администрация города Татарска Татарского района Новосибирской области  Юридический адрес: 632122, Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, д. 96  ИНН 5453110233,КПП 545301001,  ОГРН 1035405017284  ОКПО 04035291 ОКАТО 50418000000  ОКТМО 50650101 4  УФК по Новосибирской области (администрация города Татарска Татарского района Новосибирской области) л/с 04513207290)  р/сч 03100643000000015100  Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск  БИК 015004950  Глава города Татарска Татарского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Сиволапенко /  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года  м.п. | Арендатор: |

Приложение №1

к договору аренды имущества

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_2024

Акт приема-передачи имущества

г. Татарск,

Новосибирская область «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

Администрация города Татарска Татарского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы города Татарска Татарского района Новосибирской области Сиволапенко Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Договора аренды имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял объект газораспределительной системы: Газопровод - Газоснабжение частных домовладений ул. Закриевского, ул. К. Маркса, ул. Карбышева, ул. Линейная, пер. Шевченко, пер. Кооперативный в г. Татарске НСО 1-й этап, назначение: сооружение коммунального хозяйства, с кадастровым номером 54:37:000000:852, протяженностью 641 м., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Татарск (далее – Имущество).

2. На момент подписания акта передаваемое Имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии. Осмотр Имущества выявил / не выявил существенных недостатков (в случае выявления недостатков, указываются конкретные недостатки).

3. Арендатор осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий к Арендодателю по состоянию Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал: | Принял: |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Глава города Татарска Татарского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Сиволапенко / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)