**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАТАРСКА**

**ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от ­­­­­­­19.08.2024 г. № 223

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом города Татарска Татарского района Новосибирской области, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, местонахождение: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а), учитывая отсутствие заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав) в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута администрация города Татарска Татарского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут в целях эксплуатация сооружения и его неотъемлемых технологических частей - «Газопроводы-вводы по ул. Орджоникидзе, пер. Майский, пер. Мамонтова, пер. Новокулундинский, ул. Куйбышева, ул. Калинина, ул. Каратканская, ул. М. Горького, ул. Свободы и другие в г. Татарске Татарского района Новосибирской области (за исключением залинейной части города Татарска, пос. Байдуково и мясного совхоза). Код объекта 54-23-428-000189», в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:37:000000:439, площадью 63 кв.м, местоположением: Новосибирская область, г. Татарск, ул. ул. Кирпичная;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:37:000000:453, площадью 659 кв.м, местоположением: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Свободы;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:37:000000:515, площадью 236 кв.м, местоположением: Новосибирская область, г. Татарск, переулок Труда;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:37:000000:606, площадью 12 кв.м, местоположением: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Жданова;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:37:000000:609, площадью 248 кв.м, местоположением: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Спартака;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:37:000000:613, площадью 400 кв.м, местоположением: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Татарская;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:37:000000:668, площадью 11 кв.м, местоположением: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Гайдара;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:37:000000:672, площадью 40 кв.м, местоположением: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Фрунзе;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:37:000000:824, площадью 39 кв.м, местоположением: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Куйбышева;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:37:020306:36, площадью 15 кв.м, местоположением: обл. Новосибирская, г. Татарск, пер. Мамонтова, дом 10;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:37:020320:1, площадью 10 кв.м, местоположением: обл. Новосибирская, г. Татарск, пер. Щетинкина, дом 19;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:37:020322:83, площадью 26 кв.м, местоположением: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Спартака, дом 66;

- земель государственной неразграниченной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 54:37:010314 – 21 кв.м.; 54:37:010324 – 372 кв.м.; 54:37:010201 – 45 кв.м.; 54:37:010116 – 103 кв.м.; 54:37:010241 – 112 кв.м.; 54:37:020305 – 22 кв.м.; 54:37:020306 – 6 кв.м.; 54:37:020322 – 188 кв.м.; 54:37:020312 – 62 кв.м.;

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – без затруднений использования в течение всего срока действия публичного сервитута.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: эксплуатация сооружения и его неотъемлемых технологических частей: «Газопроводы-вводы по ул. Орджоникидзе, пер. Майский, пер. Мамонтова, пер. Новокулундинский, ул. Куйбышева, ул. Калинина, ул. Каратканская, ул. М.Горького, ул. Свободы и другие в г. Татарске Татарского района Новосибирской области (за исключением залинейной части города Татарска, пос. Байдуково и мясного совхоза) Код объекта 54-23-428-000189»**.**

 6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

(КС) / (S ЗУ) x (S ЧЗУ) x 0,01% x (количество лет), где:

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

S ЗУ - площадь земельного участка;

S ЧЗУ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Размер платы за часть земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- с кадастровым номером 54:37:000000:439, площадью 63 кв.м, местоположением: Новосибирская область, г. Татарск, ул. ул. Кирпичная.

**Размер платы за установление публичного сервитута 50 руб. 61 коп.** (Пятьдесят рублей 61 копейка) 1 551 794,9 (КС) / 9 466 (S ЗУ) x 63 (S ЧЗУ) x 0,01% x 49 (количество лет).

- с кадастровым номером 54:37:000000:453, площадью 659 кв.м, местоположением: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Свободы.

**Размер платы за установление публичного сервитута 529 руб. 36 коп.** (Пятьсот двадцать девять рублей 36 копеек) 3 287 359,31 (КС) / 20 053 (S ЗУ) x 659 (S ЧЗУ) x 0,01% x 49 (количество лет).

- с кадастровым номером 54:37:000000:515, площадью 236 кв.м, местоположением: Новосибирская область, г. Татарск, переулок Труда.

**Размер платы за установление публичного сервитута 189 руб. 57 коп.** (Сто восемьдесят девять рублей 57 копеек) 992 125,79 (КС) / 6 052 (S ЗУ) x 236 (S ЧЗУ) x 0,01% x 49 (количество лет).

- с кадастровым номером 54:37:000000:606, площадью 12 кв.м, местоположением: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Жданова.

**Размер платы за установление публичного сервитута 9 руб. 64 коп.** (Девять рублей 64 копейки) 5 586 855,09 (КС) / 34 080 (S ЗУ) x 12 (S ЧЗУ) x 0,01% x 49 (количество лет).

- с кадастровым номером 54:37:000000:609, площадью 248 кв.м, местоположением: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Спартака.

**Размер платы за установление публичного сервитута 199 руб. 21 коп.** (Сто девяносто девять рублей 21 копейка) 3 473 259,94 (КС) / 21 187 (S ЗУ) x 248 (S ЧЗУ) x 0,01% x 49 (количество лет).

- с кадастровым номером 54:37:000000:613, площадью 400 кв.м, местоположением: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Татарская.

**Размер платы за установление публичного сервитута 321 руб. 31 коп.** (Триста двадцать один рубль 31 копейка) 2 783 263,67 (КС) / 16 978 (S ЗУ) x 400 (S ЧЗУ) x 0,01% x 49 (количество лет).

- с кадастровым номером 54:37:000000:668, площадью 11 кв.м, местоположением: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Гайдара.

**Размер платы за установление публичного сервитута 8 руб. 84 коп.** (Восемь рублей 84 копейки) 636 717,87 (КС) / 3 884 (S ЗУ) x 11 (S ЧЗУ) x 0,01% x 49 (количество лет).

- с кадастровым номером 54:37:000000:672, площадью 40 кв.м, местоположением: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Фрунзе.

**Размер платы за установление публичного сервитута 32 руб. 13 коп.** (Тридцать два рубля 13 копеек) 736 061,6 (КС) / 4 490 (S ЗУ) x 40 (S ЧЗУ) x 0,01% x 49 (количество лет).

- с кадастровым номером 54:37:000000:824, площадью 39 кв.м, местоположением: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Куйбышева.

**Размер платы за установление публичного сервитута 31 руб. 33 коп.** (Тридцать один рубль 33 копейки) 3 391 129,24 (КС) / 20 686 (S ЗУ) x 39 (S ЧЗУ) x 0,01% x 49 (количество лет).

Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Татарскому муниципальному району Новосибирской области, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

(S ЧЗУ) x (СУКС) x 0,01% x (количество лет), где:

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, по городскому округу. Значение СУКС определяется в соответствии с Приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3017 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области»;

S ЧЗУ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

- из кадастровых кварталов 54:37:010314; 54:37:010324; 54:37:010201; 54:37:010116; 54:37:010241; 54:37:020305; 54:37:020306; 54:37:020322; 54:37:020312, площадью 931 кв.м.

**Размер платы за установление публичного сервитута 269 руб. 75 коп.** (Двести шестьдесят девять рублей 75 копеек); 931 (S ЧЗУ) x 59,13 (СУКС) x 0,01% x 49 (количество лет).

**Плата за публичный сервитут составляет 1 641 руб. 75 коп.** (Одна тысяча шестьсот сорок один) рубль 75 копеек и вносится Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты:

 1372 руб. 00 коп. (Одна тысяча триста семьдесят два) рубля 18 копеек по реквизитам:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация города Татарска Татарского района Новосибирской области, л/с 04513207290) ИНН 5453110233, КПП 545301001, расчетный счет № 03100643000000015100 в СИБИРСКОЕ ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, кор. счет 40102810445370000043 (единый казначейский счет) БИК 015004950, ОКТМО 50650101,ОКПО 04035291 код бюджетной классификации 022 111 05325 13 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенного органами местного самоуправления городских поселений, государственными или муниципальными предприятиями, либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских поселений»;

269 руб.75коп. (Двести шестьдесят девять) рублей 75 копеек по реквизитам:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация города Татарска Татарского района Новосибирской области, л/с 04513207290) ИНН 5453110233, КПП 545301001, расчетный счет № 03100643000000015100 в СИБИРСКОЕ ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, кор. счет 40102810445370000043 (единый казначейский счет) БИК 015004950, ОКТМО 50650101,ОКПО 04035291 код бюджетной классификации 022 111 05314 13 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута заключенного органами местного самоуправления городских поселений, государственными или муниципальными предприятиями, либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «[Об оценочной деятельности в Российской Федерации](https://bolotnoe.bezformata.com/word/ob-otcenochnoj-deyatelnosti-v-rossijskoj-federatcii/152009/)» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

 9. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах такой зоны определяются с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878.

10.  Обществу с ограниченной ответственностью «**Газпром газораспределение Томск»** заключить с правообладателями земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута.

11. Отделу экономики, имущества и земельных отношений администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления:

 1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

2) направить Обществу с ограниченной ответственностью **«Газпром газораспределение Томск**» копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

3) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области.

 12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Татарска Татарского района Новосибирской области Кузнецову Л.Л.

И. о. главы города Татарска

Татарского района Новосибирской области В. Ю. Барбашин

Исп. Гончарова Е.В. тел. 8(38364)21561